

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 107 DEL 13/05/2026

OGGETTO:

Fornitura con installazione di una caldaia a condensazione a servizio della residenza studentesca di Corte Maddalene 5, Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026 - 2028";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

PREMESSO che con nota ns. prot. az. 000927/2026 del 21.04.2026 l'Ufficio Tecnico dell'ESU di Verona ha formalizzato la necessità di sostituire il generatore di calore a servizio della residenza studentesca di Corte Maddalene 5, su segnalazione dal referente della società affidataria del servizio Facility Management - servizi integrati, gestionali ed operativi;

CONSIDERATO che la fornitura con installazione di una nuova caldaia a condensazione, deve garantire la continuità del servizio pubblico e prevenire disagi all'utenza;

VISTO che ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo. Tale valutazione discende dal valore economico modesto dell'appalto ampiamente distante dalle soglie di rilevanza europea (€ 221.000 per forniture di amministrazioni sub-centrali), nonché dalle caratteristiche tecniche standardizzate dell'intervento e dall'ubicazione locale dell'opera, elementi che rendono la commessa priva di attrattività per operatori economici esteri;

APPURATO che l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 co. 1 lettera b), con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VERIFICATO che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A è presente il prodotto "fornitura e installazione di caldaia a condensazione" nella categoria Unità di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria Apparecchiature per il condizionamento – CPV con 42512300-1;

VALUTATO che l'operatore economico da invitare deve avere le seguenti caratteristiche:

- possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione di prestazioni analoghe;
- iscrizione sul MePA nella categoria merceologica specifica (CPV 42512300-1).
- capacità tecnico-professionale attraverso la documentazione prodotta a corredo dell'offerta.

INVITATO con R.D.O. 6125890 sul M.E.P.A l'operatore economico CUNICO IMPIANTI SRL con sede in Via dell'Industria, 4 - 37047 S. Bonifacio (VR) -Cod. Fisc. e P.IVA 04353100235;

VISTA l'offerta presentata da CUNICO IMPIANTI SRL per l'importo complessivo di € 17.450,00 IVA esclusa pari ad € 21.289,00 IVA compresa;

DATO ATTO che l'ESU di Verona procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dall'Operatore economico sui requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale, nel caso in cui lo stesso risulti tra i soggetti individuati fra quelli da sottoporre a controllo a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, e in caso di esito negativo applicherà quanto indicato nell'art. "Penali e risoluzione del contratto", delle clausole contrattuali previste in sede di richiesta di offerta;

DATO ATTO che per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e che pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" – DUVRI e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi

in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante;

RITENUTA l'offerta congrua e conforme alle esigenze di questa Amministrazione;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sul capitolo 502/0 "Acquisto attrezzatura, mobili, impianti (alloggi)" del bilancio di previsione 2026/2028 – anno 2026;

VISTO il documento unico di regolarità contributiva – D.U.R.C. della ditta CUNICO IMPIANTI SRL INPS_49157945 regolare per le posizioni INPS ed INAIL con validità fino al 26.05.2026;

RILEVATO che il CCNL indicato è "metalmemecanica Artigianato";

VERIFICATO che l'affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione (art. 49 del D. Lgs. 36/2023), in quanto la Ditta Cunico Impianti SRL non rappresenta il contraente uscente per il medesimo settore merceologico;

RITENUTO pertanto di affidare, ai sensi art. 50 co. 1 Lett. b) del D.Lgs 36/2023, mediante R.d.O. 6125890 sul MEPA la fornitura con installazione di una caldaia a condensazione a servizio della residenza studentesca di Corte Maddalene 5, Verona alla ditta CUNICO IMPIANTI SRL con sede in Via dell'Industria, 4 - 37047 S. Bonifacio (VR) - od. Fisc. e P.IVA 04353100235 per l'importo di complessivo di € 17.450,00 IVA esclusa pari ad € 21.289,00 IVA compresa;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avviene sulla piattaforma del MEPA accessibile dal sito www.acquistinretepa.it;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2026 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2026-2028. Annualità 2026";

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. n. 22 del 30.10.2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare, ai sensi art. 50 co. 1 Lett. b) del D. Lgs 36/2023, mediante R.d.O. 6125890 sul MEPA, la fornitura con installazione di una caldaia a condensazione a servizio della residenza studentesca di Corte Maddalene 5, Verona alla ditta CUNICO IMPIANTI SRL con sede in Via dell'Industria, 4 - 37047 S. Bonifacio (VR) - Cod. Fisc. e P.IVA 04353100235 per l'importo di complessivo di € 17.450,00 IVA esclusa pari ad € 21.289,00 IVA compresa;
3. di registrare l'importo di € 21.289,00 sulla missione 4, programma 7, titolo 2, macroaggregato 202 capitolo/art. 502/0 "Acquisto attrezzatura mobili ed impianti (alloggi)" del Bilancio di previsione 2026/2028 - anno 2026 che presenta la necessaria disponibilità;

4. di dare atto che la stipula del contratto avviene sulla piattaforma del MEPA accessibile dal sito www.acquistinretepa.it;
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che la spesa in conto capitale viene classificata con codice inventario n. 4330301005 – Impianti generici alloggi – Corte Maddalene;
7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
9. di individuare in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 47 del D. Lgs. 36/2023 quale Responsabile Unico di Progetto la dott.ssa Francesca Ferigo quale Responsabile del Procedimento in fase di affidamento la signora Carla Ambra e quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione il geom. Marco Sitta;
10. di dare atto che l'affidamento in oggetto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023 "imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", in relazione ai contenuti dell'art. 18 comma 10 del Decreto stesso nel quale viene riportata la tabella con gli importi dell'imposta di bollo da richiedere all'appaltatore (operatore affidatario una tantum al momento della stipula del contratto in base all'importo del contratto e in proporzione al valore dello stesso);
11. di dare atto di dare atto che il CIG viene acquisito ai sensi della art. 1 lett. c) della Delibera Anac n. 1 del 11 gennaio 2017 "Indicazione operative per un corretto perfezionamento del CIG";
13. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
14. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "trasparenza" per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 21.289,00 sul capitolo/art.
4-7-2-202-502/0

del Conto / C del Bilancio 2026/2028

al n. 344/2026 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 13/05/2026

IL RAGIONIERE

Tenuti Mirco

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
