



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 110 DEL 14.05.2026

### OGGETTO:

**Affidamento ai sensi art. 50 co. 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023 mediante Richiesta di Offerta – R.d.O. sul MEPA del servizio di modifica alla GSA, (Gestione Sicurezza Antincendio) esistente, della residenza per studenti sita nel Comune di Verona in Corte Maddalene 5.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione 22 del 31.10.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026 - 2028";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 284 del 23.12.2025 è stato affidato per il periodo 01/01/2026 - 30/04/2026, il servizio di portierato presso la residenza di Corte Maddalene 5, Verona, alla ditta Sicuritalia Group Service SCpA con sede legale in Via Belvedere n. 2/A – 22100 Como – C.F. e P.IVA 030003290131;

con Decreto del Direttore n. 81 del 17.04.2026 è stato prorogato il servizio di portierato sopra descritto, per il periodo 01.05.2026 - 31.05.2026, con la ditta Sicuritalia Group Service SCpA con sede legale in Via Belvedere n. 2/A – 22100 Como – P.IVA 03000329013, nelle more dell'avvio della nuova Convenzione, da parte di Azienda Zero, per l'affidamento del servizio di vigilanza attiva e attività correlate e di guardiania a favore degli Enti che operano nel territorio regionale del Veneto – lotto 10 “servizio di guardiania – area di Verona”

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende verificare la possibilità, in corso del corrente anno, di modificare la G.S.A. – Gestione Sicurezza Antincendio della residenza di Corte Maddalene 5, Verona, con conseguente riduzione del presidio del servizio di portierato sopra indicato e un notevole risparmio di costi in capo alla medesima residenza;

RITENUTO pertanto di incaricare un professionista per valutare la modifica alla C.S.A. esistente presso la residenza di Corte Maddalene 5, Verona;

VISTO che ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo. Tale valutazione discende dal valore economico modesto dell'appalto ampiamente distante dalle soglie di rilevanza europea (€ 221.000 per forniture di amministrazioni sub-centrali), nonché dalle caratteristiche tecniche standardizzate dell'intervento e dall'ubicazione locale dell'opera, elementi che rendono la commessa priva di attrattività per operatori economici esteri;

APPURATO che l'art. 50 co. 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che l'affidamento diretto garantisce adeguata celerità dell'azione amministrativa ed un evidente risparmio di tempi e risorse, e trova ragione nei criteri di economicità, efficacia, efficienza e proporzionalità, strumenti atti a perseguire il generale principio di buon andamento della pubblica amministrazione di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VERIFICATO che

non sono attive convenzioni CONSIP per il servizio in parola;

sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A è presente nel bando servizi: Servizi di consulenza e consultazione ingegneristica CPV 71318000-0

VALUTATO che l'operatore economico da invitare deve avere le seguenti caratteristiche:

- possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione di prestazioni analoghe;
- iscrizione sul MEPA nella categoria merceologica specifica (CPV 71318000-0);
- capacità tecnico-professionale attraverso la documentazione prodotta a corredo dell'offerta;

INVITATO con R.D.O. 6230692 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A lo Studio BFZ PROGETTI associazione professionale con sede in Via M. L. King 2°, 37051 Bovolone (Verona) C.F. BRTMRN70E31B107H, P. IVA 04867380232;

VISTA l'offerta presentata da Studio BFZ PROGETTI per l'importo complessivo di € 11.361,00 IVA esclusa pari ad € 13.860,42 IVA compresa;

RITENUTA l'offerta congrua e conforme alle esigenze di questa Amministrazione;

DATO ATTO che l'ESU di Verona procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dall'Operatore economico sui requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale, nel caso in cui lo stesso risulti tra i soggetti individuati fra quelli da sottoporre a controllo a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, e in caso di esito negativo applicherà quanto indicato nell'art. "Penali e risoluzione del contratto", delle clausole contrattuali previste in sede di richiesta di offerta;

DATO ATTO che per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e che pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" – DUVRI e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81/2008;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sul capitolo 411/0 "Competenze e incarichi prestazioni terzi (alloggi)" del bilancio di previsione 2026/2028 – anno 2026;

VISTO il documento unico di regolarità contributiva – D.U.R.C. dello Studio BFZ PROGETTI; prot. INAIL\_54000262

VERIFICATO che l'affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione (art. 49 del D. Lgs. 36/2023);

RITENUTO pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 Lett. b) del D. Lgs 36/2023, mediante R.d.O. 6230692 sul MEPA il servizio modifica alla GSA, (Gestione Sicurezza Antincendio) esistente, della residenza per studenti sita nel Comune di Verona in Corte Maddalene 5, allo Studio BFZ PROGETTI associazione professionale con sede in Via M. L. King 2°, 37051 Bovolone (Verona) P. IVA 04867380232 per l'importo complessivo di € 11.361,00 IVA esclusa pari ad € 13.860,42 IVA compresa;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avviene sulla piattaforma del MEPA accessibile dal sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 22 del 31.10.2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare, ai sensi art. 50 co. 1 Lett. b) del D. Lgs 36/2023, mediante R.d.O. n. 6230692 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A, il servizio di modifica alla GSA (Gestione Sicurezza Antincendio), esistente, della residenza per studenti sita nel Comune di Verona in Corte Maddalene 5, allo Studio BFZ PROGETTI, con sede in Via M. L. King 2/a – 37051 Bovolone (Verona) C.F. BRTMRN70E31B107H, P. IVA 04867380232 per l'importo di € 11.361,00 IVA esclusa pari ad € 13.860,42 IVA compresa;
3. di procedere alla registrazione della spesa per € 13.860,42 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo "411/0 "Competenze e incarichi prestazioni terzi (alloggi)" del bilancio di previsione 2026/2028, anno 2026 che presenta sufficiente disponibilità;
4. di dare atto che la stipula del contratto avviene sulla piattaforma del MEPA accessibile dal sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
8. di dare atto che l'affidamento in oggetto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023 "imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", in relazione ai contenuti dell'art. 18 comma 10 del Decreto stesso nel quale viene riportata la tabella con gli importi dell'imposta di bollo da richiedere all'appaltatore (operatore affidatario una tantum al momento della stipula del contratto in base all'importo del contratto e in proporzione al valore dello stesso;

9. di dare atto che per gli affidamenti diretti viene superata la Delibera ANAC 1/17: non è più necessario riportare nella delibera a contrarre o altro documento propedeutico all'affidamento il CIG;
10. di individuare in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 47 del D. Lgs. 36/2023 quale Responsabile Unico di Progetto la dott.ssa Francesca Ferigo quale Responsabile del Procedimento in fase di affidamento la signora Carla Ambra e quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione il geom. Emanuele Volpato;
11. di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile della trasparenza per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE  
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 13.860,42 sul capitolo/art.  
4-7-1-103-411/0

---

del Conto  /  del Bilancio 2026/2028

al n. 347/2026 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 14/05/2026

IL RAGIONIERE

Tenuti Mirco

---

**SEGRETERIA**

---

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---