



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 125 DEL 27.05.2026

### OGGETTO:

**Affidamento ai sensi art. 50 co. 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023 mediante Richiesta di Offerta – R.d.O. sul MEPA del servizio di interventi ordinari e straordinari di manutenzione del verde presso le aree verdi nelle residenze dell'ESU di Verona.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione 22 del 31.10.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026 - 2028";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 5 del 27.02.2026 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025 e Programma delle attività per l'anno 2026. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che i fortuali abbattutisi nel mese di maggio su Veronetta hanno causato la caduta di alberi e che diviene urgente mettere in sicurezza, con interventi ordinari e straordinari di manutenzione del verde, le aree verdi nelle residenze dell'ESU di Verona;

DATO ATTO che Giardiniera Italiana Società Cooperativa Sociale, con sede in Via Bonellina n. 47 Pistoia, C.F. 01355320472 e P. IVA 01355320472, ha realizzato in origine i giardini dell'Ente di Corte Maddalene nel 2014;

CONSIDERATO che, negli ultimi due anni la manutenzione dei giardini è stata assicurata esclusivamente mediante personale interno dell'Ente;

RILEVATO che ora si rende necessario affidare nuovamente all'esterno il servizio di manutenzione dei giardini per l'esecuzione di interventi specializzati non eseguibili dal personale in organico;

DATO ATTO che Giardiniera Italiana Società Cooperativa Sociale ha acquisito, in fase di realizzazione dell'opera, una conoscenza approfondita e dettagliata dell'impianto verde, del sistema di irrigazione, delle essenze arboree messe a dimora, delle criticità del terreno e delle specifiche tecniche di intervento;

VISTO che ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo. Tale valutazione discende dal valore economico modesto dell'appalto ampiamente distante dalle soglie di rilevanza europea (€ 221.000 per forniture di amministrazioni sub-centrali), nonché dalle caratteristiche tecniche standardizzate dell'intervento e dall'ubicazione locale dell'opera, elementi che rendono la commessa priva di attrattività per operatori economici esteri;

APPURATO che l'art. 50 co. 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che l'affidamento diretto garantisce adeguata celerità dell'azione amministrativa ed un evidente risparmio di tempi e risorse, e trova ragione nei criteri di economicità, efficacia, efficienza e proporzionalità, strumenti atti a perseguire il generale principio di buon andamento della pubblica amministrazione di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VERIFICATO che

non sono attive convenzioni CONSIP per il servizio in parola;

sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A è presente nel bando servizi: Servizi di giardinaggio CPV 77340000-5;

VALUTATO che l'operatore economico da invitare deve avere le seguenti caratteristiche:

- possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione di prestazioni analoghe;
- iscrizione sul MEPA nella categoria merceologica specifica (CPV 77340000-5);
- capacità tecnico-professionale attraverso la documentazione prodotta a corredo dell'offerta;

INVITATA con R.D.O. 6322146 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A la Giardiniera Italiana Società Cooperativa Sociale, con sede in Via Bonellina n. 47 Pistoia, C.F. 01355320472 e P. IVA 01355320472;

VISTA l'offerta presentata da Giardiniera Italiana Società Cooperativa Sociale per l'importo complessivo di € 50.200,00 IVA esclusa pari ad € 61.244,00 IVA compresa per la durata di venti mesi;

CONSIDERATO congruo il prezzo e l'offerta corrispondente alle esigenze di questa amministrazione;

DATO ATTO che per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e che pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" – DUVRI e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81/2008;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTO il documento unico di regolarità contributiva – D.U.R.C. – prot. INPS\_49941917 con scadenza validità 15.07.2026;

CONSIDERATO pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 Lett. b) del D. Lgs 36/2023, il servizio manutenzione ordinaria e straordinaria del verde presso le aree verdi nelle residenze dell'ESU di Verona mediante R.D.O. 6322146 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A la Giardiniera Italiana Società Cooperativa Sociale, C.F. 01355320472 P. IVA 01355320472, con sede in Via Bonellina n. 47 Pistoia per l'importo complessivo di € 50.200,00 IVA esclusa pari ad € 61.244,00 IVA compresa;

RITENUTO di procedere alla registrazione dell'importo di € 61.244,00 IVA compresa come di seguito dettagliato:

Immobile	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	Capitolo
Corte Maddalene 5	€ 25.510,20	€ 10.980,00	€ 915,00	408/0
Via Giuliani 2	€ 8.247,20	€ 4.758,00	€ 390,40	408/0
Vic. Campofiore 2/b	€ 5.014,20	€ 2.562,00	€ 207,40	408/0
Via Mazza 5	€ 1.781,20	€ 366,00	€ 24,40	408/0
Via S. Vitale 9	€ 170,80	€ 292,80	€ 24,40	408/0
<b>Totali</b>	<b>€ 40.723,60</b>	<b>€ 18.958,80</b>	<b>€ 1.561,60</b>	

CONSIDERATO che la stipula del contratto avviene sulla piattaforma del MEPA accessibile dal sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2026 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2026-2028. Annualità 2026";

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 22 del 31.10.2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

## D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 Lett. b) del D. Lgs 36/2023, il servizio manutenzione ordinaria e straordinaria del verde presso le aree verdi nelle residenze dell'ESU di Verona mediante R.D.O. 6322146 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A la Giardiniera Italiana Società Cooperativa Sociale, C.F. 01355320472 P. IVA 01355320472, con sede in Via Bonellina n. 47 Pistoia per l'importo complessivo di € 50.200,00 IVA esclusa pari ad € 61.244,00 IVA compresa, per la durata di venti mesi;
3. di procedere alla registrazione della spesa per € 61.244,00 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo 408 Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri) del bilancio di previsione 2026/2028, anno 2026, 2027 e 2028 che presenta sufficiente disponibilità come di seguito:

Immobile	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	Capitolo
Corte Maddalene 5	€ 25.510,20	€ 10.980,00	€ 915,00	408/0
Via Giuliani 2	€ 8.247,20	€ 4.758,00	€ 390,40	408/0
Vic. Campofiore 2/b	€ 5.014,20	€ 2.562,00	€ 207,40	408/0
Via Mazza 5	€ 1.781,20	€ 366,00	€ 24,40	408/0
Via S. Vitale 9	€ 170,80	€ 292,80	€ 24,40	408/0
<b>Totali</b>	<b>€ 40.723,60</b>	<b>€ 18.958,80</b>	<b>€ 1.561,60</b>	

4. di dare atto che la stipula del contratto avviene sulla piattaforma del MEPA accessibile dal sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;

6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà
  - € 40 723,60 entro il 31.12.2026;
  - € 18.958,80 entro il 31.12.2027;
  - € 1.561,60 entro il 31.12.2028;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
8. di dare atto che l'affidamento in oggetto è dovuta l'imposta di bollo ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023 "imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", in relazione ai contenuti dell'art. 18 comma 10 del Decreto stesso nel quale viene riportata la tabella con gli importi dell'imposta di bollo da richiedere all'appaltatore (operatore affidatario una tantum al momento della stipula del contratto in base all'importo del contratto e in proporzione al valore dello stesso;
9. di dare atto che per gli affidamenti diretti viene superata la Delibera ANAC 1/17: non è più necessario riportare nella delibera a contrarre o altro documento propedeutico all'affidamento il CIG;
10. di individuare in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 47 del D. Lgs. 36/2023 quale Responsabile Unico di Progetto la dott.ssa Francesca Ferigo quale Responsabile del Procedimento in fase di affidamento la signora Carla Ambra e quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione il geom. Emanuele Volpato;
11. di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
12. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
13. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile della trasparenza per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE  
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € sul capitolo/art.

---

del Conto  /  del Bilancio \_\_\_\_\_

dal n. 369/2026 al 373/2026 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.  
80/2027 al 84/2027  
23/2028 al 27/2028

---

Verona, \_\_\_\_\_ 27/05/2026 \_\_\_\_\_

Il Ragioniere

Tenuti Mirco

---

**SEGRETERIA**

---

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---