

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 127 DEL 28.05.2026

OGGETTO:

Rettifica avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di lavanderie self service professionali presso le residenze ESU di Verona CIG BBBDC0A005. Decreto del Direttore n. 112 del 15 maggio 2026.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026-2028"

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 5 del 27.02.2026 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025 e Programma delle attività per l'anno 2026. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 112 del 15 maggio 2026 questa Azienda ha avviato indagine di mercato, preordinata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di lavanderie self service professionali presso le residenze ESU di Verona mediante l'installazione di macchinari idonei il cui utilizzo sia remunerato direttamente dall'utenza finale;

DATO ATTO che con il provvedimento di cui in premessa sono stati approvati quale parte integrante e sostanziale

- l'avviso di manifestazione di interesse allegato sub 1
- domanda di partecipazione allegato sub 1A)
- capitolato tecnico allegato sub 1B)

VISTO che con nota registrata a protocollo aziendale al n. 0001243 del 26 maggio 2026 è pervenuta la segnalazione di un dato contrastante sul valore della concessione indicato nel capitolato e nell'avviso;

RISCONTRATO che per mero errore materiale è stata riportata una diversa indicazione del valore della concessione tra l'avviso e il capitolato come di seguito:

AVVISO di manifestazione di interesse allegato sub 1	CAPITOLATO tecnico allegato sub 1B)
all'articolo 5	all'articolo 4
VALORE DELLA CONCESSIONE	VALORE DELLA CONCESSIONE
Il valore stimato della concessione, è determinato ai sensi dell'articolo 188 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed è pari a complessivi euro 139.000,00, calcolato sulla base del ricavo presunto per l'intera durata contrattuale, inclusa l'eventuale proroga.	Il valore della concessione è fissato sulla base del fatturato totale del concessionario in € 100.000,00.

RITENUTO necessario rettificare l'importo indicato nell'Avviso come di seguito:

AVVISO di manifestazione di interesse allegato sub 1	CAPITOLATO tecnico allegato sub 1B)
all'articolo 5	all'articolo 4
VALORE DELLA CONCESSIONE	VALORE DELLA CONCESSIONE
Il valore stimato della concessione, è determinato ai sensi dell'articolo 188 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed è pari a complessivi euro 100.000,00, calcolato sulla base del ricavo presunto per l'intera durata contrattuale, inclusa l'eventuale proroga.	Il valore della concessione è fissato sulla base del fatturato totale del concessionario in € 100.000,00.

RITENUTO di prorogare la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale e sulla piattaforma APPTel della Regione del Veneto per un periodo di 10 giorni;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29.01.2026 ad oggetto: “PIAO ESU – Piano Integrato di Attività e Organizzazione Triennio 2026-2028 – Annualità 2026”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026-2028”

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

- 1 di rettificare l’avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento in concessione del servizio di lavanderie self service professionali presso le residenze ESU di Verona CIG BBBDC0A005. Decreto del Direttore n. 112 del 15 maggio 2026 come di seguito:

AVVISO	CAPITOLATO
articolo 5	articolo 4
VALORE DELLA CONCESSIONE	VALORE DELLA CONCESSIONE
Il valore stimato della concessione, è determinato ai sensi dell’articolo 188 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed è pari a complessivi euro 100.000,00, calcolato sulla base del ricavo presunto per l’intera durata contrattuale, inclusa l’eventuale proroga.	Il valore della concessione è fissato sulla base del fatturato totale del concessionario in € 100.000,00.

- 2 di approvare l’avviso di manifestazione di interesse allegato sub 1 rettificato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3 di prorogare la pubblicazione dell’avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale e sulla piattaforma APPTTEL della Regione del Veneto per un periodo di 10 giorni;
- 4 di dare atto che il responsabile di progetto è la Dott.ssa Francesca Ferigo, la responsabile della fase di affidamento la Sig.ra Gelmini Maria e il Responsabile dell’esecuzione il Geom. Marco Sitta;
- 5 di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
- 6 di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio trasparenza per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/mg

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € _____ sul capitolo/art. _____

del Conto / C del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE



ESU DI VERONA
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO
ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Via dell'Artigliere, 9
37129 - Verona, ITALY
P.IVA: 01527330235

Ufficio Segreteria del Direttore
T. +39 045 8052811
segreteria@esu.vr.it
protocollo.esuverona@pecveneto.it

WWW.ESU.VR.IT

Allegato 1) al Decreto del Direttore n. 127 del 28.05.2026

AVVISO PUBBLICO RETTIFICATO

Indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di lavanderie self service professionali presso le residenze ESU di Verona CIG BBDC0A005

PREMESSA

L'ESU di Verona, ai sensi della Legge della Regione Veneto 7 aprile 1998, n. 8 offre servizi ed interventi a studenti e neolaureati dell'Università di Verona e altri Istituti di grado universitario di Verona, agli studenti dei corsi superiori dei Conservatori di Musica e Accademia di Belle Arti, a studenti stranieri inseriti nei programmi di mobilità universitaria internazionale e di ricerca. In particolare tra i servizi che connotano la missione istituzionale dell'ESU vengono annoverati i servizi abitativi.

ART. 1 STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: ESU di VERONA Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario.

Indirizzo postale: Via dell'Artigliere n. 9.

Città: Verona.

Codice postale: 37129.

Codice NUTS: ITH31.

Paese: Italia.

Punti di contatto: tel. 0458052811, protocollo.esuverona@pecveneto.it

ART. 2 AMBITO APPLICATIVO

Per le fattispecie non espressamente disciplinate negli articoli che seguono, trova applicazione in via suppletiva la seguente normativa:

- gli articoli contenuti nel D. Lgs. n. 36/2023 (e successive modifiche) in materia di appalti pubblici di lavori, servizi, forniture e concessioni
- le disposizioni contenute nel Codice Civile;

CPV PRINCIPALE: Servizio di noleggio lavatrici e asciugatrici CPV: 427160000-8

Ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01, il CCNL di riferimento individuato per il personale eventualmente impiegato nella concessione è il CCNL H011 coerente con il settore economico delle attività oggetto della concessione.

Resta fermo che l'operatore economico potrà applicare un diverso CCNL, purché sottoscritto da organizzazioni sindacali comparativamente rappresentative sul piano nazionale e purché coerente con le attività effettivamente svolte nell'ambito della concessione, nel rispetto dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01."



ART. 3 OGGETTO DELLA GARA

La presente procedura riguarda una concessione di servizi ed è regolata, in via generale, dalle disposizioni contenute nella Parte IV del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), con particolare riferimento agli articoli 187 e seguenti.

Oggetto della gara è l'affidamento, in concessione, di un unico lotto avente ad oggetto la gestione completa del servizio di lavanderie self-service professionali, con sistemi di pagamento elettronici scelti dal concessionario. Il servizio dovrà essere realizzato mediante l'installazione, in comodato d'uso gratuito, di lavatrici e asciugatrici professionali all'interno dei locali messi a disposizione dall'Ente, come dettagliato nell'Allegato 1B) Capitolato tecnico.

ART. 4 DURATA DELLA CONCESSIONE

Il servizio di concessione in argomento avrà la durata di quattro (4) anni, con decorrenza dalla data di stipula.

Decorso il periodo di durata del contratto, su indicazione dell'Amministrazione, la ditta assegnataria dovrà provvedere a propria cura e spese, al ritiro delle apparecchiature installate e di quanto altro eventualmente posto in essere per l'installazione medesima.

La concessione potrà subire una proroga tecnica, per il tempo strettamente necessario all'esperimento della nuova procedura di gara, durante la quale il Concessionario si impegna sin d'ora ad espletare il servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Art. 5 VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione, è determinato ai sensi dell'articolo 188 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed è pari a complessivi **euro 100.000,00**, calcolato sulla base del ricavo presunto per l'intera durata contrattuale, inclusa l'eventuale proroga.

Art. 6 CANONE CALCOLATO SULLA BASE DELLA CONCESSIONE

Il rimborso spese annuo per i consumi di energia elettrica ed acqua è composto da:

- una quota fissa pari a € 85 a macchina a trimestre che viene aggiornata a partire dal secondo anno nella misura fissa del 100% della variazione ISTAT FOI;
- aumento offerto in sede di gara oltre la quota fissa;

Esempio: primo anno € 6.460,00 + aumento offerto in sede di gara

Esempio anni successivi: € 6.460,00 + aumento offerto in sede di gara+ aumento 100% variazione ISTAT su quota fissa.

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato trimestralmente, mediante bonifico bancario posticipato a seguito di fattura emessa dall'ente.

I pagamenti dovranno avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture mediante



bonifico bancario sul conto che verrà comunicato alla Ditta.

ART 7 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- a) assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94-98 del Codice dei Contratti Pubblici o di altri impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Capacità tecniche e professionali:

- è richiesto che l'operatore economico attesti di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente avviso esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento anche a favore di soggetti privati.

- è richiesto che l'operatore economico attesti un fatturato globale pari al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura.

Le motivazioni che hanno determinato l'individuazione del suddetto fatturato, nei limiti delle previsioni di cui all'art. 100, comma 11 del D.Lgs. 36/2023 sono legate alla corretta individuazione del migliore equilibrio nell'applicazione del principio del cosiddetto "favor participationis", con l'esigenza di affidare il servizio ad un operatore economico sufficientemente solido dal punto di vista finanziario ed economico e, quindi, in grado di assolvere agli impegni da assumere nei confronti della stazione appaltante. La comprova del requisito è fornita dall'aggiudicatario dell'appalto: → per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; → per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA

In caso di volontà di costituzione di RTI e/o Avvalimento si rimanda alla normativa vigente in materia, Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione degli operatori economici, da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del Decreto Lgs. 36/2023 nel pieno rispetto dei principi generali del Codice. Pertanto, alla successiva eventuale procedura di affidamento del servizio in oggetto, verranno invitati tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, per effetto del presente avviso, ad eccezione dei soggetti per i quali si evincerà la mancanza dei requisiti richiesti.

ART. 8 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.



Gli operatori economici interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle ore 10.00 del ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sulla piattaforma APPTEL.””.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato l'Operatore Economico dovrà pertanto eseguire la registrazione, sulla piattaforma “APPTEL”, seguendo le istruzioni contenute nel documento “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti”, presente al seguente link: <https://appaltitelematici.regione.veneto.it/PortaleAppalti>, sezione “Informazioni”, sottosezione “Istruzioni e manuali” e inoltrare la suddetta istanza di manifestazione di interesse.

Chiarimenti: ogni ulteriore informazione o chiarimento dovrà essere richiesto a mezzo piattaforma procurement “APPTEL” utilizzando l'apposita sezione dedicata alle comunicazioni. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate sulla piattaforma e anche sul profilo committente “Bandi, Avvisi e Concorsi” della Regione del Veneto, ove è pubblicato il presente avviso

L'ESU resta sollevato da qualsiasi responsabilità o conseguenze relativamente al mancato ricevimento delle richieste entro il termine sopra descritto per motivi informatici o altro.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata comprensiva delle dichiarazioni ed informazioni richieste, utilizzando l'apposito modello (Allegato 1 – Domanda - Manifestazione di interesse), disponibile sia sul profilo del committente sia sulla piattaforma APPTEL.

ART 9 – SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dei luoghi, non è obbligatorio.

ART. 10 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERI DI AFFIDAMENTO

La scelta del contraente, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, avverrà mediante procedura negoziata, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Il contratto di concessione sarà stipulato in forma elettronica.

ART. 11 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Francesca Ferigo.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom Marco Sitta .

ART. 12 - PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, sul profilo del committente di ESU di Verona al seguente indirizzo internet: www.esu.vr.it, nella Sezione Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti e sulla piattaforma APPTEL della Regione del Veneto.

ART.13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (General Data Protection Regulation - GDPR), nell'ambito della presente procedura. L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale dell'ESU di Verona al seguente indirizzo: <https://www.esu.vr.it/amm-trasparente/privacy/> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma.



ART. 14 - PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per l'ESU di Verona e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse e dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dall'Amministrazione. La procedura negoziata potrà essere validamente esperita anche nel caso in cui risulti un solo operatore in possesso dei requisiti richiesti.

Verona

IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)

Si allega al presente avviso
il modello Allegato 1A - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
il modello 1B - "CAPITOLATO TECNICO"

