

Allegato 1) al Decreto del Direttore n. 112 del 15.05.2026

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di lavanderie self service professionali presso le residenze ESU di Verona CIG BBDC0A005

PREMESSA

L'ESU di Verona, ai sensi della Legge della Regione Veneto 7 aprile 1998, n. 8 offre servizi ed interventi a studenti e neolaureati dell'Università di Verona e altri Istituti di grado universitario di Verona, agli studenti dei corsi superiori dei Conservatori di Musica e Accademia di Belle Arti, a studenti stranieri inseriti nei programmi di mobilità universitaria internazionale e di ricerca. In particolare tra i servizi che connotano la missione istituzionale dell'ESU vengono annoverati i servizi abitativi.

ART. 1 STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: ESU di VERONA Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario.

Indirizzo postale: Via dell'Artigliere n. 9.

Città: Verona.

Codice postale: 37129.

Codice NUTS: ITH31.

Paese: Italia.

Punti di contatto: tel. 0458052811, protocollo.esuverona@pecveneto.it

ART. 2 AMBITO APPLICATIVO

Per le fattispecie non espressamente disciplinate negli articoli che seguono, trova applicazione in via suppletiva la seguente normativa:

- gli articoli contenuti nel D. Lgs. n. 36/2023 (e successive modifiche) in materia di appalti pubblici di lavori, servizi, forniture e concessioni
- le disposizioni contenute nel Codice Civile;

CPV PRINCIPALE: Servizio di noleggio lavatrici e asciugatrici CPV: 427160000-8

Ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01, il CCNL di riferimento individuato per il personale eventualmente impiegato nella concessione è il CCNL H011 coerente con il settore economico delle attività oggetto della concessione.

Resta fermo che l'operatore economico potrà applicare un diverso CCNL, purché sottoscritto da organizzazioni sindacali comparativamente rappresentative sul piano nazionale e purché coerente con le attività effettivamente svolte nell'ambito della concessione, nel rispetto dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01."



ART. 3 OGGETTO DELLA GARA

La presente procedura riguarda una concessione di servizi ed è regolata, in via generale, dalle disposizioni contenute nella Parte IV del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), con particolare riferimento agli articoli 187 e seguenti.

Oggetto della gara è l'affidamento, in concessione, di un unico lotto avente ad oggetto la gestione completa del servizio di lavanderie self-service professionali, con sistemi di pagamento elettronici scelti dal concessionario. Il servizio dovrà essere realizzato mediante l'installazione, in comodato d'uso gratuito, di lavatrici e asciugatrici professionali all'interno dei locali messi a disposizione dall'Ente, come dettagliato nell'Allegato 1B) Capitolato tecnico.

ART. 4 DURATA DELLA CONCESSIONE

Il servizio di concessione in argomento avrà la durata di quattro (4) anni, con decorrenza dalla data di stipula.

Decorso il periodo di durata del contratto, su indicazione dell'Amministrazione, la ditta assegnataria dovrà provvedere a propria cura e spese, al ritiro delle apparecchiature installate e di quanto altro eventualmente posto in essere per l'installazione medesima.

La concessione potrà subire una proroga tecnica, per il tempo strettamente necessario all'esperimento della nuova procedura di gara, durante la quale il Concessionario si impegna sin d'ora ad espletare il servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Art. 5 VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione, è determinato ai sensi dell'articolo 188 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed è pari a complessivi euro 139.000,00, calcolato sulla base del ricavo presunto per l'intera durata contrattuale, inclusa l'eventuale proroga.

Art. 6 CANONE CALCOLATO SULLA BASE DELLA CONCESSIONE

Il rimborso spese annuo per i consumi di energia elettrica ed acqua è composto da:

- una quota fissa pari a € 85 a macchina a trimestre che viene aggiornata a partire dal secondo anno nella misura fissa del 100% della variazione ISTAT FOI;
- aumento offerto in sede di gara oltre la quota fissa;

Esempio: primo anno € 6.460,00 + aumento offerto in sede di gara

Esempio anni successivi: € 6.460,00 + aumento offerto in sede di gara+ aumento 100% variazione ISTAT su quota fissa.

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato trimestralmente, mediante bonifico bancario posticipato a seguito di fattura emessa dall'ente.

I pagamenti dovranno avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture



mediante bonifico bancario sul conto che verrà comunicato alla Ditta.

ART 7 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:
Requisiti di ordine generale:

- a) assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94-98 del Codice dei Contratti Pubblici o di altri impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Capacità tecniche e professionali:

- è richiesto che l'operatore economico attesti di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente avviso esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento anche a favore di soggetti privati.
- è richiesto che l'operatore economico attesti un fatturato globale pari al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura.

Le motivazioni che hanno determinato l'individuazione del suddetto fatturato, nei limiti delle previsioni di cui all'art. 100, comma 11 del D.Lgs. 36/2023 sono legate alla corretta individuazione del migliore equilibrio nell'applicazione del principio del cosiddetto "favor participationis", con l'esigenza di affidare il servizio ad un operatore economico sufficientemente solido dal punto di vista finanziario ed economico e, quindi, in grado di assolvere agli impegni da assumere nei confronti della stazione appaltante. La comprova del requisito è fornita dall'aggiudicatario dell'appalto: → per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; → per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA

In caso di volontà di costituzione di RTI e/o Avvalimento si rimanda alla normativa vigente in materia, Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione degli operatori economici, da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del Decreto Lgs. 36/2023 nel pieno rispetto dei principi generali del Codice. Pertanto, alla successiva eventuale procedura di affidamento del servizio in oggetto, verranno invitati tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, per effetto del presente avviso, ad eccezione dei soggetti per i quali si evincerà la mancanza dei requisiti richiesti.

ART. 8 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.



Gli operatori economici interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle ore 10.00 del ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sulla piattaforma APPTEL.””.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato l'Operatore Economico dovrà pertanto eseguire la registrazione, sulla piattaforma "APPTEL", seguendo le istruzioni contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", presente al seguente link: <https://appaltitelematici.regione.veneto.it/PortaleAppalti>, sezione "Informazioni", sottosezione "Istruzioni e manuali" e inoltrare la suddetta istanza di manifestazione di interesse.

Chiarimenti: ogni ulteriore informazione o chiarimento dovrà essere richiesto a mezzo piattaforma eprocurement "APPTEL" utilizzando l'apposita sezione dedicata alle comunicazioni. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate sulla piattaforma e anche sul profilo committente "Bandi, Avvisi e Concorsi" della Regione del Veneto, ove è pubblicato il presente avviso

L'ESU resta sollevato da qualsiasi responsabilità o conseguenze relativamente al mancato ricevimento delle richieste entro il termine sopra descritto per motivi informatici o altro.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata comprensiva delle dichiarazioni ed informazioni richieste, utilizzando l'apposito modello (Allegato 1 – Domanda - Manifestazione di interesse), disponibile sia sul profilo del committente sia sulla piattaforma APPTEL.

ART 9 – SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dei luoghi, non è obbligatorio.

ART. 10 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERI DI AFFIDAMENTO

La scelta del contraente, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, avverrà mediante procedura negoziata, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Il contratto di concessione sarà stipulato in forma elettronica.

ART. 11 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Francesca Ferigo.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom Marco Sitta .

ART. 12 - PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, sul profilo del committente di ESU di Verona al seguente indirizzo internet: www.esu.vr.it, nella Sezione Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti e sulla piattaforma APPTEL della Regione del Veneto.

ART.13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (General Data Protection Regulation - GDPR), nell'ambito della presente procedura. L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale dell'ESU di Verona al



seguito indirizzo: <https://www.esu.vr.it/amm-trasparente/privacy/> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma.

ART. 14 - PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per l'ESU di Verona e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse e dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dall'Amministrazione. La procedura negoziata potrà essere validamente esperita anche nel caso in cui risulti un solo operatore in possesso dei requisiti richiesti.

Verona

IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)

Si allega al presente avviso
il modello Allegato 1A - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
il modello 1B -"CAPITOLATO TECNICO"