

CHIARIMENTI n. 1

QUESITO n. 1

Il Valore dell'appalto indicato errato e contrastante, nell'allegato Capitolato avete inserito € 100.000,00 per 4 anni, nell'allegato avviso di manifestazione avete indicato € 139.000,00 compreso proroga.

RISPOSTA QUESITO N.1

L'avviso all'articolo 5 VALORE DELLA CONCESSIONE riporta: Il valore stimato della concessione, è determinato ai sensi dell'articolo 188 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed è pari a complessivi euro 139.000,00, calcolato sulla base del ricavo presunto per l'intera durata contrattuale, inclusa l'eventuale proroga.

Il capitolato all'articolo 4 VALORE DELLA CONCESSIONE riporta: Il valore della concessione è fissato sulla base del fatturato totale del concessionario in € 100.000,00.

Si provvede alla rettifica dell'avviso ai soli fini della trasparenza portando a € 100.000,00 il valore della concessione.

QUESITO N. 2

Il fatturato dell'ultimo triennio da cui si evince che l'incasso al netto iva medio annuo è di circa € 15.000 pertanto in 4 anni sono € 60.000 al netto iva, distanti da quanto avete dichiarato. L'appalto risulta essere economicamente non sostenibile requisito minimo delle normative vigenti sugli appalti e passibile di denuncia al TAR, considerato il fatturato a voi noto, l'aumento della quota in vostro favore, i costi di esercizio per interventi/ricambi

RISPOSTA QUESITO N. 2

Di seguito si riporta il confronto con lo storico a sostegno del calcolo del valore della concessione:

DESCRIZIONE	TOTALE PER 4 anni
Incasso netto stimato (riferimento)	60.000,00 €
Margine lordo proiettato	73.000,00 €
Delta (proiettato – storico)	13.000,00 €

Dal 01.10.2026, si avvia una nuova residenza analoga a corte Maddalene e il valore presunto ammonta a:

VIA MAZZA 49	TOTALE 4 ANNI
LAVATRICI	16.000,00
ASCIUGATRICI	14.000,00
TOTALE	30.000,00

Pari ad un valore totale della concessione

DESCRIZIONE	IMPORTI
Margine lordo proiettato	€ 73.000,00
Nuova residenza	€ 30.000,00
TOTALE	€ 103.000,00

La proroga di 6 mesi al contratto ammonta a

PROROGA 6 mesi	€ 12.875,00
TOTALE VALORE con proroga	€ 115.875,00

Pertanto il Valore presunto concessione è di circa € 115.875,00 al netto dell'IVA e la concessione risulta essere economicamente sostenibile.