

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 150 DEL 25/06/2026

OGGETTO:

Convalida e rettifica dell'atto aggiuntivo su ordinativo principale di fornitura n. 7424553 CIG A046350D6E alla Convenzione Consip "Facility Management 4 – FM4"- IMPEGNO SERVIZIO DI PULIZIE E DISINFESTAZIONE negli immobili dell'ESU per il periodo 01.07.2026 al 30.09.2029

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026-2028"

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 5 del 27.02.2026 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025 e Programma delle attività per l'anno 2026. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che;

- in data 25/11/2022 è stata stipulata una convenzione Consip CONSIP S.p.A. e la RTI Engie servizi S.p.A. – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a.r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l. . per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Lotto 5, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;
- con Decreto del Direttore n. 212 del 28.09.2023 l'ESU ha aderito a tale convenzione per l'affidamento di servizi integrati negli immobili aziendali;
- con Decreto del Direttore n. 1 del 15.01.2024 si è provveduto alla rettifica del codice identificativo di gara – CIG di cui al Decreto del Direttore n. 212 del 28.09.2023 il cui oggetto diviene per effetto della modifica “Convenzione CONSIP FM4 – lotto 5 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione piano di supporto alla P.A. – P.S.O. Approvazione PDA. CIG master 5651304397 sostituendo il CIG derivato A0106B1872 con il CIG derivato A046350D6E;

RILEVATO che l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di fornitura con n.ro di protocollo 0002062 del 29.09.2023;

VISTE le regole operative della Convenzione FM4, che disciplinano l'attivazione dei servizi a canone ed extra canone e la stipula di atti aggiuntivi nel periodo di validità della Convenzione;

RILEVATO che con l'adesione al servizio in convenzione di facility per

- superare l'annosa problematica delle proroghe contrattuali, stipulando nuovi contratti e normalizzando le scadenze contrattuali di tutte le strutture collocate nel medesimo Lotto;
- diminuire notevolmente il numero degli operatori economici ai soli aggiudicatari della Convenzione FM4 favorendo la comunicazione e la gestione del contratto e nell'insorgere di criticità;
- ridurre radicalmente il numero complessivo dei contratti attualmente in essere razionalizzando la gestione dei servizi;

CONSIDERATO che alla luce dei vantaggi sopra evidenziati, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere all'inserimento anche del servizio di pulizie e disinfestazione all'interno del sistema gestionale della Convenzione Consip FM4, così da assicurare un modello organizzativo unitario;

RICHIAMATO l'atto aggiuntivo “condizionato” “AA1” sottoscritto da questa Amministrazione nel sistema Consip e trasmesso a Engie Servizi S.p.A. con nota aziendale n. 2901 del 25.01.2024, relativo all'attivazione del servizio di pulizie e disinfestazione negli immobili dell'ESU per il periodo 01.11.2025 – 30.09.2029, la cui efficacia era espressamente subordinata all'adozione, da parte dell'Ente, del provvedimento di impegno di spesa e della conseguente copertura finanziaria, con previsione di eventuale nullità dell'atto in caso di mancato perfezionamento della suddetta condizione, così quantificato:

Totale IVA esclusa complessivo di canone e attività extra canone	€ 1.148.577,36
--	----------------

VISTE le note ns prot aziendale inviate a Engie Servizi S.p.A.:

- n. 3184 del 23.12.2024 con il quale questa Amministrazione rinvia l'attivazione del servizio di disinfestazione fissato al 01.01.2025;
- n. 2726 del 24.10.2025 con il quale vengono rinviate le attivazioni dei servizi di pulizia e disinfestazione al 01.05.2025;

- n. 993 del 30.04.2026 con il quale viene prorogata l'attivazione del servizio di pulizia e disinfestazione al 01.06.2026;

VISTO Il Decreto del Direttore n. 124 del 27.05.2026 con il quale viene prorogato il servizio con l'attuale fornitore al 30.06.2026 nelle more di attivazione della Convenzione FM4 per il servizio di pulizie;

CONSIDERATO che nell'atto aggiuntivo "AA1" inizialmente predisposto era prevista l'attivazione del servizio di pulizia mensile nelle pertinenze private assegnate agli studenti e l'attivazione di un servizio di presidio finalizzato a garantire un intervento tempestivo per il ripristino degli alloggi tra l'uscita dello studente e la nuova assegnazione.

RITENUTO di non attivare a seguito di una rivalutazione complessiva del piano operativo, il servizio di pulizia mensile, il servizio di presidio e il servizio di pulizia relativo alle residenze di Via Libera e Piazza S. Toscana, non più nella disponibilità dell'Ente;

RILEVATO che con nota registrata al protocollo aziendale n. 1404 del 19.06.2026 l'RTI - ENGIE SERVIZI SPA con sede in Viale Giorgio Ribotta 31, 00144 Roma C.F. e P. IVA 01698911003 ha inviato a questa Azienda il Piano Operativo aggiornato dell'atto aggiuntivo per i servizi di pulizia disinfestazione e attività extra canone così rideterminato:

Totale CANONE Pulizie e Disinfestazione	€ 385.959,75
Totale EXTRA canone aggiuntivo generale attività comprese nella Convenzione FM4	€ 762.475,58
TOTALE ATTO AGGIUNTIVO rimodulato	€ 1.148.435,33

CONSIDERATO che il Piano dei Dettagli Attuativi (PDA) dell'atto aggiuntivo comprende le seguenti note trasmesse dall'appaltatore:

- i prezzi unitari applicati sono stati revisionati sulla base degli avvenuti adeguamenti Istat già applicati sull'ordinativo principale di fornitura così determinati, incremento dello 0,8% da ottobre 2024 e 1,1% da ottobre 2025, i prezzi unitari espressi €/ora considerati sono quelli attualmente in vigore, pubblicati dal Ministero del Lavoro con decreto Leg.vo 31.03.2023, n. 36 ai quali sono stati applicati i ribassi offerti dall'RTI secondo il disposto della Convenzione;
- la fatturazione dei servizi di pulizia e disinfestazione sarà effettuata direttamente dalla ditta esecutrice Colser Società Cooperativa con sede in Via Giorgio Sidney Sonnino 33° - 43126 Parma (PR) C.F./P.IVA 00378740344 in qualità di mandante dell'RTI aggiudicatario della Convenzione Consip - Facility Management 4 – FM4;
- che gli importi forfetari "a consumo" una volta formalizzati all'interno dell'Ordinativo Principale di Fornitura risultano vincolanti per l'amministrazione nella misura del 60%; sia per l'ordinativo principale di fornitura che per l'atto aggiuntivo;

RITENUTO pertanto di approvare il piano di supporto alla P.A. – PDA previsto nella convenzione Consip "Facility Management 4" – lotto 5; predisposto dall'RTI ENGIE SERVIZI SPA con sede in Viale Giorgio Ribotta 31, 00144 Roma C.F. e P. IVA 01698911003;

CONSIDERATO che il progetto di Dettaglio della Convenzione Consip FM4 prevede l'obbligo di utilizzo minimo dell'importo forfetario a consumo "extra canone" del 60%, l'Amministrazione ritiene congruo e conforme ai principi di prudenza contabile procedere all'impegno della sola quota obbligatoria (60%), riservandosi di assumere eventuali ulteriori impegni di spesa in caso di effettiva necessità;

RILEVATO che l'importo complessivo degli importi forfetari "a consumo" derivanti dall'Ordinativo Principale di Fornitura denominato OPF approvato con DD n. 212 del 28.09.2023 e dal presente Atto Aggiuntivo denominato "AA2" risulta per un complessivo di € 1.182.475,58 così articolato:

Descrizione	Importo Extra canone
Extra canone ordinativo Principale di fornitura impegnato con DD n. 212 del 28.09.2023	€ 420.000,00
Extra canone atto aggiuntivo "AA2" solo servizio di pulizie e disinfestazione	€ 114.596,81
Extra canone atto aggiuntivo "AA2" per attività riconducibili ai servizi FM4	€ 647.878,77
TOTALE EXTRA Canone appalto	€ 1.182.475,58
Obbligo impegno servizi a consumo del 60%	€ 709.485,35.

DATO ATTO che l'importo di € 420.000,00 IVA esclusa relativo alle attività extra canone dell'Ordinativo Principale di Fornitura, risulta già impegnato per la quota coperta dal bilancio triennale vigente e rinviato, per la parte non finanziata, ai successivi esercizi con DD n. 212 del 28.09.2023;

DATO ATTO altresì che l'importo di € 114.596,81 IVA esclusa, riferito alle attività extra canone servizio di pulizie e disinfestazione di cui all'Atto Aggiuntivo "AA2", viene impegnato con il presente provvedimento per la quota finanziariamente disponibile e rinviato ai futuri bilanci per la parte eccedente.

RILEVATO pertanto che rispetto all'obbligo di impegno minimo del 60% degli importi forfettari a consumo contrattuali, residua da impegnare la somma di € 174.888,54 (IVA esclusa), che l'Amministrazione intende destinare ad attività straordinarie ancora in fase di definizione, anche in relazione all'acquisizione di un nuovo immobile, rinviando l'assunzione dell'impegno di spesa a successivo provvedimento da adottare a seguito dell'avvenuta approvazione del bilancio di assestamento 2026;

CONSIDERATO pertanto che la spesa complessiva riferita al servizio di pulizia e disinfestazione e la somma residua dell'importo extra canone della convenzione, acquisito con l'atto aggiuntivo per la parte d'impegno obbligatoria ammonta a € 675.445,10 IVA esclusa, viene così quantificata:

importo a canone servizio pulizie/ disinfestazione IVA esclusa	€ 385.959,75
Importo servizio extra canone pulizie /disinfestazione IVA esclusa	€ 114.596,81
Importo extra canone obbligatorio al 60% il cui impegno viene rimandato all'approvazione del bilancio di assestamento 2026	€ 174.888,54
TOTALE	€ 675.445,10

e così specificatamente suddivisa:

ANNO 2026

attività di pulizie e disinfestazione ditta esecutrice mandante FM4 COLSER Soc. Coop.

immobile	canone pulizie	canone disinf	costi gest. a canone	extra canone	Totale IVA esclusa	Totale IVA inclusa	cap/ART
Via dell'Artigliere 9- ID 01	11.273,79 €	156,71 €	17,81 €	109,50 €	11.557,81 €	14.100,53 €	122/0
Via S.Vitale 9- ID 02	2.397,09 €	31,69 €	11,64 €	1.541,00 €	3.981,42 €	4.857,33 €	408/0
Via Mazza 5 - ID 03	3.464,75 €	58,15 €	17,95 €	1.913,31 €	5.454,16 €	6.654,08 €	408/0
Vicolo Campofiore 2 - ID04	6.148,74 €	114,31 €	22,14 €	2.691,87 €	8.977,06 €	10.952,01 €	408/0
Corte Maddalene - ID05	21.703,52 €	632,80 €	71,45 €	5.797,94 €	28.205,71 €	34.410,97 €	408/0
Piazzale L. Scuro - ID07	10.939,16 €	384,51 €	67,61 €	2.988,15 €	14.379,43 €	17.542,90 €	408/0
Via Giuliani - ID08	539,22 €	0	7,30 €	1.072,52 €	1.619,04 €	1.975,23 €	408/0
Via Seminario - ID10	3.380,23 €	46,80 €	- €	2.886,62 €	6.313,65 €	7.702,65 €	404/0
TOTALE	59.846,50 €	1.424,97 €	215,90 €	19.000,91 €	80.488,28 €	98.195,70 €	

Attività straordinarie extra canone pari a € 174.888,54 iva esclusa paria a € 213.364,02 il cui impegno viene rimandato alla definizione delle effettive attività ad avvenuta approvazione del bilancio di assestamento anno 2026;

ANNO 2027

attività di pulizie e disinfestazione ditta esecutrice COLSER Soc. Coop .

immobile	attività a canone puliz	canone disinf	costi gest. a car	extra canone	Totale IVA esclusa	Totale IVA inclusa	cap/ART
Via dell'Artigliere 9- ID 01	22.547,58 €	313,41 €	35,62 €	218,99 €	23.115,60 €	28.201,03 €	122/0
Via S.Vitale 9- ID 02	4.794,18 €	63,37 €	23,27 €	3.082,01 €	7.962,83 €	9.714,65 €	408/0
Via Mazza 5 - ID 03	6.929,51 €	116,31 €	35,89 €	3.826,62 €	10.908,33 €	13.308,16 €	408/0
Vicolo Campofiore 2 - ID04	12.297,48 €	228,62 €	44,28 €	5.383,74 €	17.954,12 €	21.904,03 €	408/0
Corte Maddalene - ID05	43.407,04 €	1.265,62 €	142,89 €	11.597,44 €	56.412,99 €	68.823,85 €	408/0
Piazzale L. Scuro - ID07	21.878,32 €	769,02 €	135,22 €	5.976,30 €	28.758,86 €	35.085,81 €	408/0
Via Giuliani - ID08	1.078,43 €	0	14,60 €	2.145,03 €	3.238,06 €	3.950,43 €	408/0
Via Seminario - ID10	5.070,35 €	70,19 €	- €	5.773,24 €	10.913,78 €	13.314,82 €	404/0
TOTALE	118.002,89 €	2.826,54 €	431,77 €	38.003,37 €	159.264,57 €	194.302,78 €	

ANNO 2028

attività di pulizie e disinfestazione ditta esecutrice COLSER Soc. Coop.

immobile	attività a canone puliz	attività disinfestazi	costi gest. a car	extra canone	Totale IVA esclusa	Totale IVA inclusa	cap/ART
Via dell'Artigliere 9- ID 01	22.547,58 €	313,41 €	35,62 €	223,62 €	23.120,23 €	28.206,68 €	122/0
Via S.Vitale 9- ID 02	4.794,18 €	63,37 €	23,27 €	3.147,02 €	8.027,84 €	9.793,96 €	408/0
Via Mazza 5 - ID 03	6.929,51 €	116,31 €	35,89 €	3.907,34 €	10.989,05 €	13.406,64 €	408/0
Vicolo Campofiore 2 - ID04	12.297,48 €	228,62 €	44,28 €	5.497,30 €	18.067,68 €	22.042,57 €	408/0
Corte Maddalene - ID05	43.407,04 €	1.265,62 €	142,89 €	11.842,08 €	56.657,63 €	69.122,31 €	408/0
Piazzale L. Scuro - ID07	21.878,32 €	769,02 €	135,22 €	6.102,37 €	28.884,93 €	35.269,62 €	408/0
Via Giuliani - ID08	1.078,43 €	0	14,60 €	2.190,28 €	3.283,31 €	4.005,64 €	408/0
Via Seminario - ID10	- €	0	- €	- €	- €	- €	404/0
TOTALE	112.932,54 €	2.756,35 €	431,77 €	32.910,01 €	149.030,67 €	181.817,42 €	

ANNO 2029

attività di pulizie e disinfestazione ditta esecutrice COLSER Soc. Coop

immobile	attività a canone pulizia	attività disinfestazione	costi gest. a carico	extra canone	Totale IVA esclusa	Totale IVA inclusa	cap/ART
Via dell'Artigliere 9- ID 01	16.910,69 €	235,06 €	26,72 €	167,71 €	17.340,18 €	21.155,02 €	122/0
Via S.Vitale 9- ID 02	3.595,64 €	47,52 €	17,45 €	2.360,27 €	6.020,88 €	7.345,47 €	408/0
Via Mazza 5 - ID 03	5.197,13 €	87,22 €	26,92 €	2.930,51 €	8.241,78 €	10.054,97 €	408/0
Vicolo Campofiore 2 - ID04	9.223,11 €	171,47 €	33,21 €	4.122,98 €	13.550,77 €	16.531,94 €	408/0
Corte Maddalene - ID05	32.555,28 €	949,22 €	107,17 €	8.881,56 €	42.493,23 €	51.841,74 €	408/0
Piazzale L. Scuro - ID07	16.408,74 €	576,77 €	101,42 €	4.576,78 €	21.663,71 €	26.429,73 €	408/0
Via Giuliani - ID08	808,82 €	- €	10,96 €	1.642,71 €	2.462,49 €	3.004,24 €	408/0
Via Seminario - ID10	- €	- €	- €	- €	- €	- €	404/0
TOTALE	84.699,41 €	2.067,26 €	323,85 €	24.682,52 €	111.773,04 €	136.363,11 €	

CONSIDERATO di procedere alla registrazione della spesa dell'atto aggiuntivo per il servizio di pulizie e disinfestazione per il periodo 01.07.2026 al 30.09.2026 come dai prospetti riepilogativi sopra riportati per l'importo complessivo di € € 500.556,56 IVA esclusa pari a € 610.679,00 IVA inclusa;

CONSIDERATA la necessità di rimandare l'impegno di spesa per le ulteriori attività extracanonone obbligatorie pari a € 174.888,54 IVA esclusa pari a € 213.364,02 IVA inclusa alla definizione delle effettive attività e ad avvenuta approvazione del bilancio di assestamento anno 2026;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026-2028"

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di procedere alla convalida dell'atto aggiuntivo denominato "AA2" predisposto dal RTI Engie Servizi S.p.a. emesso nell'ambito della Convenzione Consip stipulata ai sensi dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 199, n. 488 nota ns prot aziendale n. 2901 del 25.01.2024 caricato sul sistema Consip per l'importo complessivo di € 1.148.577,33 IVA esclusa pari a € 1.401.091,10 per il periodo dal 01.07.2026 al 30.09.2029;
2. di demandare all'Ufficio preposto l'invio dell'Atto Aggiuntivo "AA2". sottoscritto per accettazione e gli ulteriori adempimenti previsti per l'implementazione dei servizi in esso contenuti previsti nella convenzione "Facility Management 4 – lotto 5;
3. di dare atto progetto di Dettaglio della Convenzione Consip FM4 prevede l'obbligo di utilizzo minimo dell'importo extra canone pari al 60%, e che l'Amministrazione ritiene congruo e conforme ai principi di prudenza contabile procedere alla definizione degli impegni alla sola quota obbligatoria

residua, riservandosi di assumere eventuali ulteriori impegni di spesa in caso di effettiva necessità per un importo complessivo così' rideterminato:

Descrizione impegno	IVA esclusa	IVA inclusa
importo a canone servizio pulizie	€ 385.959,75	€ 470.870,90
Importo servizio extra canone pulizie	€ 114.596,81	€ 139.808,11
Importo extra canone obbligatorio al 60% il cui impegno viene rimandato all'approvazione del bilancio di assestamento 2026	€ 174.888,54	€ 213.364,02
TOTALE	€ 675.445,10	€ 824.043,02

4. di dare atto , in conformità a quanto stabilito nel Piano dei Dettagli Attuativi (PDA), che la ditta Colser Società Cooperativa, con sede in Via Giorgio Sidney Sonnino 33° - 43126 Parma (PR) C.F./P.IVA 00378740344 in qualità di mandante dell'RTI e soggetto esecutore, provvederà alla fatturazione diretta dei servizi di pulizia e disinfestazione, mentre la mandataria Engie Servizi S.p.A.con sede in Viale Giorgio Ribotta 31, 00144 Roma C.F. e P. IVA 01698911003 manterrà il ruolo di referente e di fatturazione per gli interventi di efficientamento energetico negli immobili dell'ESU

5. di registrare l'importo complessivo di € 474.315,9 IVA inclusa nella seguente modalità

- **Anno 2026** - € 98.195,70 IVA inclusa sulla missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103, a favore della ditta Colser Società Cooperativa, con sede in Via Giorgio Sidney Sonnino 33° - 43126 Parma (PR) C.F./P.IVA 00378740344 in qualità di ditta esecutrice delle attività di pulizia e dsinfestazione, mandante dell'RTI

immobile	canone pulizie	canone disinf	costi gest.a canone	extra canone	Totale IVA esclusa	Totale IVA inclusa	cap/ART
Via dell'Artigliere 9- ID 01	11.273,79 €	156,71 €	17,81 €	109,50 €	11.557,81 €	14.100,53 €	122/0
Via S.Vitale 9- ID 02	2.397,09 €	31,69 €	11,64 €	1.541,00 €	3.981,42 €	4.857,33 €	408/0
Via Mazza 5 - ID 03	3.464,75 €	58,15 €	17,95 €	1.913,31 €	5.454,16 €	6.654,08 €	408/0
Vicolo Campofiore 2 - ID04	6.148,74 €	114,31 €	22,14 €	2.691,87 €	8.977,06 €	10.952,01 €	408/0
Corte Maddalene - ID05	21.703,52 €	632,80 €	71,45 €	5.797,94 €	28.205,71 €	34.410,97 €	408/0
Piazzale L. Scuro - ID07	10.939,16 €	384,51 €	67,61 €	2.988,15 €	14.379,43 €	17.542,90 €	408/0
Via Giuliani - ID08	539,22 €	0	7,30 €	1.072,52 €	1.619,04 €	1.975,23 €	408/0
Via Seminario - ID10	3.380,23 €	46,80 €	- €	2.886,62 €	6.313,65 €	7.702,65 €	404/0
TOTALE	59.846,50 €	1.424,97 €	215,90 €	19.000,91 €	80.488,28 €	98.195,70 €	

- **Anno 2027** - € 194.302,78 IVA inclusa sulla missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103, a favore della ditta Colser Società Cooperativa, con sede in Via Giorgio Sidney Sonnino 33° - 43126 Parma (PR) C.F./P.IVA 00378740344 in qualità di ditta esecutrice delle attività di pulizia e disinfestazione, mandante dell'RTI

immobile	attività a canone pulizia	canone disinf	costi gest. a car	extra canone	Totale IVA esclusa	Totale IVA inclusa	cap/ART
Via dell'Artigliere 9- ID 01	22.547,58 €	313,41 €	35,62 €	218,99 €	23.115,60 €	28.201,03 €	122/0
Via S.Vitale 9- ID 02	4.794,18 €	63,37 €	23,27 €	3.082,01 €	7.962,83 €	9.714,65 €	408/0
Via Mazza 5 - ID 03	6.929,51 €	116,31 €	35,89 €	3.826,62 €	10.908,33 €	13.308,16 €	408/0
Vicolo Campofiore 2 - ID04	12.297,48 €	228,62 €	44,28 €	5.383,74 €	17.954,12 €	21.904,03 €	408/0
Corte Maddalene - ID05	43.407,04 €	1.265,62 €	142,89 €	11.597,44 €	56.412,99 €	68.823,85 €	408/0
Piazzale L. Scuro - ID07	21.878,32 €	769,02 €	135,22 €	5.976,30 €	28.758,86 €	35.085,81 €	408/0
Via Giuliani - ID08	1.078,43 €	0	14,60 €	2.145,03 €	3.238,06 €	3.950,43 €	408/0
Via Seminario - ID10	5.070,35 €	70,19 €	- €	5.773,24 €	10.913,78 €	13.314,82 €	404/0
TOTALE	118.002,89 €	2.826,54 €	431,77 €	38.003,37 €	159.264,57 €	194.302,78 €	

- **Anno 2028** - € 181.817,42 IVA inclusa sulla missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103, a favore della ditta Colser Società Cooperativa, con sede in Via Giorgio Sidney Sonnino 33° - 43126 Parma (PR) C.F./P.IVA 00378740344 in qualità di ditta esecutrice delle attività di pulizia e disinfestazione, mandante dell'RTI

	2028							
immobile	attività a canone pulizie	attività disinfestazi	costi gest. a car	extra canone	Totale IVA esclusa	Totale IVA inclusa	cap/ART	
Via dell'Artigliere 9- ID 01	22.547,58 €	313,41 €	35,62 €	223,62 €	23.120,23 €	28.206,68 €	122/0	
Via S.Vitale 9- ID 02	4.794,18 €	63,37 €	23,27 €	3.147,02 €	8.027,84 €	9.793,96 €	408/0	
Via Mazza 5 - ID 03	6.929,51 €	116,31 €	35,89 €	3.907,34 €	10.989,05 €	13.406,64 €	408/0	
Vicolo Campofiore 2 - ID04	12.297,48 €	228,62 €	44,28 €	5.497,30 €	18.067,68 €	22.042,57 €	408/0	
Corte Maddalene - ID05	43.407,04 €	1.265,62 €	142,89 €	11.842,08 €	56.657,63 €	69.122,31 €	408/0	
Piazzale L. Scuro - ID07	21.878,32 €	769,02 €	135,22 €	6.102,37 €	28.884,93 €	35.239,62 €	408/0	
Via Giuliani - ID08	1.078,43 €	0	14,60 €	2.190,28 €	3.283,31 €	4.005,64 €	408/0	
Via Seminario - ID10	- €	0	- €	- €	- €	- €	404/0	
TOTALE	112.932,54 €	2.756,35 €	431,77 €	32.910,01 €	149.030,67 €	181.817,42 €		

- di rimandare con successivo provvedimento l'impegno di spesa per le ulteriori attività extracanoniche obbligatorie pari a € 174.888,54 IVA esclusa pari a € 213.364,02 IVA inclusa alla definizione delle effettive attività ad avvenuta approvazione del bilancio di assestamento anno 2026;
- di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come segue:
 - € 98.195,70 anno 2026
 - € 194.302,78 anno 2027;
 - € 181.817,42 anno 2028;
- di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- di impegnare con successivo provvedimento la somma pari a € 136.363,11 IVA compresa relativa agli anni successivi al 2028 ad intervenuta approvazione del corrispondente bilancio previsionali da parte dell'organo competente;

- 10 di dare atto che, trattandosi di contratto di somministrazione di servizi o prestazioni continuative ex art. 1677 C.C., l'aggiudicazione rientra tra le obbligazioni assumibili per esercizi non considerati nel bilancio;
- 11 di prendere atto che il codice identificativo di gara assegnato alla Convenzione Consip FM4 sono i seguenti: CIG MASTER 5651304397 CIG derivato A046350D6E;
- 12 di dare atto che risultano nominati come RUP la dott.ssa Francesca Ferigo e quale supervisore e Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione il Geom. Marco Sitta;
- 13 di dare atto che per le attività di esecuzione verrà nominata con successivo provvedimento una specifica commissione esecutiva;
- 14 di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- 15 di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
- 16 di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio pubblicazione albo on line per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/mg

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 474.315,90 sul capitolo/art.
4-7-1-103-122/0-404/0-408/0-

del Conto / del Bilancio 2026/2028

al n. Dal 398/2026 al 403/2026 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
Dal 96/2027 al 10/2027
Dal 37/2028 al 42/2028

Verona, 25/06/2026

Il ragioniere

Tenuti Mirco

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE



ESU DI VERONA
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO
ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Via dell'Artigliere, 9
37129 - Verona, ITALY
P.IVA: 01527330235

Ufficio Segreteria del Direttore
T. +39 045 8052811
segreteria@esu.vr.it
protocollo.esuverona@pecveneto.it

WWW.ESU.VR.IT