

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 163 DEL 08/07/2026

OGGETTO:

**Registrazione della spesa, per l'anno 2028 relativa all'adesione alla Convenzione Consip FM4 – lotto 5 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni - periodo 01.10.2023-30.09.2029.
CIG MASTER 5651304397 CIG DERIVATO A0106B1872.**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 5 del 27.02.2026 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025 e Programma delle attività per l'anno 2026. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 212 del 28.09.2023 l'ESU di Verona ha aderito alla convenzione CONSIP "Facility Management 4" – lotto 5, per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, con la società ENGIE SERVIZI SPA con sede in Viale Giorgio Ribotta 31, 00144 Roma C.F. e P. IVA 01698911003 per il periodo dal 01.10.2023-30.09.2029 e l'importo complessivo di € 1.314.981,35 oltre IVA pari ad € 1.604.277,25 IVA compresa;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 118/2011, allegato n. 4/2, punto 5.1: "Non possono essere assunte obbligazioni concernenti spese correnti per esercizi non considerati nel bilancio di previsione a meno delle spese derivanti da contratti di somministrazione, di locazione, di leasing operativo, relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 c.c., delle spese correnti correlate a finanziamenti comunitari e delle rate di ammortamento";

VISTO che nel Decreto del Direttore n. 209 del 22.09.2023 si è stabilito di impegnare con successivi provvedimenti le somme relative agli anni dal 2025 fino alla fine del contratto, ad intervenuta approvazione dei corrispondenti bilanci previsionali da parte dell'organo competente;

RITENUTO pertanto di procedere alla registrazione della spesa relativa al servizio sopra citato per l'anno 2028, per l'importo complessivo di € 269.767,15 sulla missione 4, programma 7, titolo 1, macroaggregato 103, del bilancio di previsione 2026/2028 - anno 2028, che presenta la necessaria disponibilità come di seguito suddiviso:

Immobili	manutenzioni importi senza IVA	manutenzioni importi IVA compresa	manutenzioni extra canone importi senza IVA	manutenzioni extra canone IVA compresa	Totale Complessivo	capitolo
Via dell'Artigliere 9	€ 12.830,44	€ 15.653,14	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 25.047,14	109/0
Via S. Vitale 9	€ 5.967,41	€ 7.280,24	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 16.674,24	403/0
Via Mazza 5	€ 6.069,00	€ 7.404,18	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 16.798,18	403/0
Vicolo Campofiore 2/b	€ 16.931,37	€ 20.656,27	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 30.050,27	403/0
Corte Maddalene 5	€ 47.582,31	€ 58.050,42	8.400,00 €	10.248,00 €	€ 68.298,42	403/0
Mensa S. Francesco	€ 16.413,60	€ 20.024,59	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 29.418,59	703/0
Piazzale Scuro 12	€ 22.279,40	€ 27.180,87	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 36.574,87	403/0
Via Giuliani 2	€ 5.733,63	€ 6.995,03	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 16.389,03	403/0
Mensa Le Grazie	€ 17.313,45	€ 21.122,41	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 30.516,41	703/0
totali	€ 151.120,61	€ 184.367,15	€ 70.000,00	€ 85.400,00	€ 269.767,15	

RICHIAMATO l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29.01.2026 ad oggetto "Adozione PIAO Piano Integrato di attività e Organizzazione. Triennio 2026-2028. Annualità 2026";

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.10.2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di procedere alla registrazione della spesa per l'anno 2028, relativa all'adesione alla Convenzione Consip FM4 – lotto 5 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, per il periodo dal 01.10.2023-30.09.2029, con la Società ENGIE SERVIZI SPA con sede in Viale Giorgio Ribotta 31, 00144 Roma C.F. e P. IVA 01698911003, per l'importo complessivo di € 269.767,15;
3. di registrare l'importo di € 269.767,15 sulla Missione 4, Programma 7, Titolo 1, Macroaggregato 103 del bilancio di previsione 2026/2028 - anno 2028, che presenta la necessaria disponibilità come di seguito suddiviso:

Immobili	manutenzioni importi senza IVA	manutenzioni importi IVA compresa	manutenzioni extra canone importi senza IVA	manutenzioni extra canone IVA compresa	Totale Complessivo	capitolo
Via dell'Artigliere 9	€ 12.830,44	€ 15.653,14	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 25.047,14	109/0
Via S. Vitale 9	€ 5.967,41	€ 7.280,24	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 16.674,24	403/0
Via Mazza 5	€ 6.069,00	€ 7.404,18	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 16.798,18	403/0
Vicolo Campofiore 2/b	€ 16.931,37	€ 20.656,27	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 30.050,27	403/0
Corte Maddalene 5	€ 47.582,31	€ 58.050,42	8.400,00 €	10.248,00 €	€ 68.298,42	403/0
Mensa S. Francesco	€ 16.413,60	€ 20.024,59	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 29.418,59	703/0
Piazzale Scuro 12	€ 22.279,40	€ 27.180,87	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 36.574,87	403/0
Via Giuliani 2	€ 5.733,63	€ 6.995,03	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 16.389,03	403/0
Mensa Le Grazie	€ 17.313,45	€ 21.122,41	7.700,00 €	9.394,00 €	€ 30.516,41	703/0
totali	€ 151.120,61	€ 184.367,15	€ 70.000,00	€ 85.400,00	€ 269.767,15	

4. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2028;

6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001, previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
7. di dare atto che il responsabile unico del procedimento – RUP è la dott.ssa Francesca Ferigo, e il Direttore dell'Esecuzione - DEC è il geom. Marco Sitta;
8. di dare atto che i Codici Identificativi di Gara - CIG assegnati sono i seguenti: CIG MASTER 5651304397 CIG DERIVATO A0106B1872;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio sulla trasparenza per i provvedimenti di competenza

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)

UFFICIO
RAGIONERIA

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 269.767,15 sul capitolo/art.
4-7-1-103-109/0-403/0-703/0

del Conto / del Bilancio 2026/2028

dal n. 44/2028 al n. 52/2028 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 08/07/2026

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
