

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 167 DEL 15.07.2026

OGGETTO:

**Concorso per l'assegnazione del servizio abitativo ESU di Verona.
Anno accademico 2026/2027. Approvazione bando.**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026-2028"

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 5 del 27.02.2026 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025 e Programma delle attività per l'anno 2026. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

CONSIDERATO l'art. 7, comma 2, lettera d), del citato Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, che disciplina le modalità di erogazione del servizio abitativo;

RICHIAMATO l'art. 2, comma 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001, ai sensi del quale i servizi abitativi rientrano tra i benefici non destinati alla generalità degli studenti concessi dalla Regione agli studenti capaci e meritevoli privi di mezzi;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 3 del sopra richiamato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, i servizi abitativi rientrano tra quelli attribuiti per concorso;

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni di cui agli artt. 4, 5 e 6 del succitato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, che normano le procedure di selezione dei beneficiari, i criteri per la determinazione delle condizioni economiche, nonché i criteri per la determinazione del merito;

RICHIAMATO l'art. 3, comma 1 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, che alla lettera f) annovera l'istituzione e gestione di strutture abitative tra i servizi attraverso i quali trova attuazione il diritto allo studio universitario;

VISTO l'art 25 della sopra richiamata Legge Regionale 7 aprile 1998, con il quale sono disciplinate le modalità di erogazione del servizio alloggiativo e, in particolare, il comma 5 ai sensi del quale al concorso possono partecipare gli iscritti alle Università fino al compimento di un primo corso legale di diploma o di laurea limitatamente al secondo anno fuori corso, purché in possesso dei requisiti di continuità scolastica e degli altri requisiti indicati dal bando;

CONSIDERATO, nelle more dell'approvazione della Deliberazione della Giunta Regionale che stabilisce il Piano Regionale Annuale degli Interventi di attuazione del Diritto allo Studio Universitario per l'A.A. 2026/2027, di procedere alla pubblicazione del Bando di cui al presente Decreto vista l'urgenza e la necessità di garantire agli studenti i tempi utili per la presentazione della domanda di partecipazione al concorso alloggi;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di approvare, per quanto esposto in parte premessa, il bando di "Concorso per l'assegnazione del servizio abitativo ESU – Anno accademico 2026/2027", di cui all'**allegato A** che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. di nominare responsabile del procedimento Dirigente Dott. Luca Bertaiola, Direzione Benefici e Servizi agli Studenti dell'ESU di Verona;
3. di rinviare la registrazione e l'accertamento dell'entrata a successivo provvedimento, conseguente alla erogazione da parte dell'Università degli Studi di Verona della quota alloggio delle borse di studio regionali relative all'Anno Accademico 2026/2027;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio "Albo on line" per i procedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

IL DIRIGENTE
(Luca Bertaiola)

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € _____ sul capitolo/art. _____

del Conto / del Bilancio _____

dal n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

RIEPILOGO SCADENZE

Sulla base del testo contenuto nel bando a partire da pagina 7 (Allegato A), ecco il **riepilogo aggiornato delle scadenze** per l'anno accademico **2026/2027**:

Scadenze Generali (Valide per tutti gli studenti)

SCADENZA	DESCRIZIONE
31 agosto 2026, ore 23:59	Termine perentorio per la presentazione della domanda di partecipazione al concorso per tutti gli anni di corso (matricole e anni successivi).
31 agosto 2026	Data entro cui l'attestazione ISEE/ISPE deve essere disponibile sul sito INPS o caricata (ISEE Parificato/Paesi Poveri) nello sportello online.
04 settembre 2026	Pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito aziendale e all'albo pretorio.
06 settembre 2026, ore 23:59	Termine ultimo per la presentazione delle controdeduzioni esclusivamente tramite procedura di ticket online.
Entro 3 giorni lavorativi	Termine per l' accettazione e il pagamento della caparra confirmatoria (€ 300,00) o riconferma/reintegro della cauzione precedente, decorrenti dalla data della proposta di assegnazione online.
Entro 15 giorni	Termine per effettuare il check-in dalla data di decorrenza del contratto, pena la perdita del diritto all'alloggio.
15 ottobre 2026	Termine ultimo per il check-in per il riconoscimento dello status di "fuori sede" ai fini della borsa di studio universitaria.

Altre Date Importanti e Adempimenti

- **Uscita ospiti anno precedente:** La data di uscita obbligatoria per tutti gli assegnatari dell'A.A. 2025/2026 è fissata al **13 settembre 2026**.
- **Ingresso nelle residenze:** L'assegnazione standard decorre dal **1° ottobre 2026** (anche per le nuove strutture disponibili da tale data).
- **Studenti Laureandi (contratto 5 mesi):** L'eventuale domanda di **proroga** del contratto deve essere presentata tassativamente entro il **30 gennaio**.
- **Requisiti di Merito (Matricole):** Per non decadere dal beneficio e non dover rimborsare il servizio a tariffa intera, occorre conseguire i crediti previsti entro il **10.08.2027** (per il secondo semestre) ed entro il **30.11.2027** (per l'intero anno).
- **Requisiti di Merito (Anni successivi):** Gli esami sostenuti all'estero o eventuali integrazioni devono essere omologati o sostenuti entro il **10.08.2026** per essere computati nelle graduatorie.

Note Importanti per l'Accettazione:

- Il mancato pagamento o la mancata riconferma della cauzione entro i **3 giorni lavorativi** previsti comporta la **decadenza automatica** d'ufficio.
- Per le **matricole extra-UE**, è possibile prendere possesso della stanza prima della regolarizzazione dell'iscrizione pagando anticipatamente la tariffa "Accesso libero", che verrà poi conguagliata in caso di immatricolazione regolare.

ASPETTI FONDAMENTALI DEL BANDO

Per tutti gli studenti:

- **Iscrizione universitaria:** Essere iscritti o in fase di iscrizione e regolarizzare la propria posizione entro il **30 settembre 2026**. L'accesso all'alloggio è consentito solo previa verifica della regolare iscrizione; in caso di mancata regolarizzazione, lo studente decade dal beneficio e viene applicata la tariffa "Accesso libero".
- **Comunicazioni e Informazioni:** Qualsiasi richiesta di informazioni deve essere inoltrata **esclusivamente** tramite il sistema di **ticket ESU**, selezionando la categoria "ALLOGGI" nello sportello online. Non verrà data risposta a richieste telefoniche, mail o social.
- **Pagamenti e PagoPA:** Tutti i pagamenti (rette, cauzioni, caparre) devono avvenire esclusivamente tramite il sistema **PagoPA**. Gli assegnatari sono tenuti al pagamento mensile anticipato della retta.
- **Agevolazioni per Idonei:** Gli studenti idonei (in attesa di borsa di studio) sono esentati dal pagamento fino alla pubblicazione delle graduatorie definitive della borsa. Gli idonei non beneficiari per mancanza di fondi pagheranno secondo scadenze dilazionate (30% entro il 31 dicembre, 30% entro il 31 marzo, 40% entro il 30 giugno).
- **Accettazione del posto:** Una volta ricevuta la proposta di assegnazione nello sportello online, lo studente ha **3 giorni lavorativi** di tempo complessivi per accettare e pagare la caparra di € 300,00 (nuovi ospiti) o riconfermando la cauzione precedente (anni successivi). La mancata azione entro i termini comporta la **decadenza automatica**. Per le modalità dettagliate, si rimanda all'**Art. 18** del bando.
- **Presa di possesso (Check-in):** Deve avvenire entro **15 giorni** dalla decorrenza del contratto. Per ottenere lo status di "**fuori sede**" ai fini della borsa di studio, il check-in deve essere effettuato tassativamente entro il **15 ottobre 2026**.

Per gli studenti italiani:

- **Attestazione ISEE:** Essere in possesso dell'attestazione ISEE per il Diritto allo Studio Universitario (senza difformità). Il numero di protocollo deve essere inserito nella domanda online in modo che l'attestazione sia disponibile sul sito INPS entro il termine perentorio del **31.08.2026**.

Per gli studenti stranieri:

- **ISEE Parificato e Documentazione:** Gli studenti con redditi all'estero devono caricare l'**ISEE Parificato** (o l'autocertificazione per i Paesi Poveri) nell'apposita sezione "Trasmissione documentazione" dello sportello online entro il **31.08.2026**.
- **Requisiti Extra-UE:** Per gli studenti extra-UE iscritti al primo anno, è possibile l'accesso all'alloggio a tariffa "Accesso libero" nelle more della regolarizzazione dell'iscrizione, che verrà poi conguagliata in caso di immatricolazione regolare. È obbligatorio presentare il **permesso di soggiorno** (o ricevuta di richiesta) al momento del check-in.

Soglie Economiche di Accesso:

- **ISEE:** non superiore a € 26.306,25.
- **ISPE:** non superiore a € 43.125,94.

GLOSSARIO DELLE ABBREVIAZIONI

- **A.A.:** Anno Accademico (es. A.A. 2026/2027).
- **CAF:** Centro di Assistenza Fiscale. Ente che assiste gli studenti nel calcolo e nel rilascio delle attestazioni ISEE/ISEEU.
- **CIE:** Carta d'Identità Elettronica. Uno degli strumenti digitali obbligatori per l'accesso dei cittadini italiani allo sportello online.
- **D.Lgs.:** Decreto Legislativo.
- **D.P.C.M.:** Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri.
- **D.P.R.:** Decreto del Presidente della Repubblica.
- **DGR:** Deliberazione della Giunta Regionale. Atto con cui la Regione Veneto stabilisce annualmente il Piano degli Interventi per il diritto allo studio.
- **DSU:** Diritto allo Studio Universitario (l'insieme di servizi e benefici per gli studenti) o **Dichiarazione Sostitutiva Unica** (il documento necessario per ottenere l'ISEE).
- **DUB:** Domanda Unica di Benefici (specifica per l'Università degli Studi di Verona).
- **ISEE:** Indicatore della Situazione Economica Equivalente. Parametro per valutare la condizione economica del nucleo familiare.
- **ISEEU:** Indicatore della Situazione Economica Equivalente per l'Università.
- **ISPE:** Indicatore della Situazione Patrimoniale Equivalente. Utilizzato insieme all'ISEE per valutare l'idoneità ai benefici.
- **ISRE:** Indicatore della Situazione Reddittuale Equivalente. Componente dell'ISEE corrente.
- **L.R.:** Legge Regionale.
- **PEG:** Piano Esecutivo di Gestione.
- **SPID:** Sistema Pubblico di Identità Digitale. Sistema di autenticazione necessario per l'accesso ai servizi online per gli studenti maggiorenni italiani.
- **UE / Extra-UE:** Unione Europea / Paesi non appartenenti all'Unione Europea.
- **UNICORE:** University Corridors for Refugees. Progetto di mobilità per studenti rifugiati.



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario
CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO ABITATIVO ESU
ANNO ACCADEMICO 2026/2027

Sommario

1. PREMESSE	8
2. RESIDENZE MESSE A CONCORSO	8
3. SUPPORTO ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	9
4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE	9
5. SOGGETTI ESCLUSI	12
6. POSTI ALLOGGIO MESSI A CONCORSO	12
7. PERIODO DI ASSEGNAZIONE	13
8. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI ALLOGGIO	14
9. CONDIZIONI ECONOMICHE	14
10. STUDENTI STRANIERI NON APPARTENENTI ALL'UNIONE EUROPEA E REDDITI PERCEPITI ALL'ESTERO	16
11. PROVA DI DISPONIBILITA' FINANZIARIA	17
12. REQUISITI DI MERITO	18
13. STUDENTI DISABILI	20
14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	22
15. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	23
16. GRADUATORIE PER L'ATTRIBUZIONE DEL POSTO ALLOGGIO	23
17. PUBBLICAZIONE GRADUATORIA	24
18. PROCEDURA PER L'ACCETTAZIONE DEL POSTO ASSEGNATO	25
19. PRESA IN CONSEGNA DEL POSTO ALLOGGIO	26
20. TARIFFE APPLICATE	26
21. REVOCA DEL POSTO LETTO E PAGAMENTI DOVUTI	27
22. ESAURIMENTO POSTI ALLOGGIO	28
23. ACCESSO AGLI ATTI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	28
24. CONTROLLI	28
25. RINVIO	28
26. INFORMATIVA PER L'USO DEI DATI PERSONALI	29

1. PREMESSE

È bandito il concorso annuale per l'assegnazione del servizio abitativo (posto alloggio) dell'ESU di Verona per l'Anno Accademico 2026/2027

Il servizio abitativo è destinato prioritariamente agli aventi diritto da graduatoria.

Il beneficio è attribuito secondo le modalità di cui al presente bando ed è rivolto agli studenti che in fase di presentazione della domanda risultino regolarmente iscritti/iscrivendi per l'Anno Accademico 2026/2027 all'Università degli Studi di Verona, all'Accademia di Belle Arti di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona, che risultano idonei ai benefici in riferimento al possesso dei requisiti relativi alla condizione economica ed al merito.

I procedimenti volti all'erogazione del servizio abitativo (posto alloggio) sono di competenza dell'ESU.

I procedimenti volti all'erogazione della borsa di studio regionale non sono oggetto del presente bando. La presentazione della domanda di borsa di studio per gli iscritti all'Università di Verona va effettuata attraverso il sistema messo a disposizione dall'Università di Verona. Per gli iscritti all'Accademia di Belle Arti di Verona e al Conservatorio di Musica di Verona la domanda va effettuata mediante lo sportello on-line ESU.

Con la presentazione della domanda attraverso il sistema on-line messo a disposizione da ESU di Verona e la conferma finale a conclusione della domanda stessa (che corrisponde alla firma per dichiarazione), il richiedente attesta che tutto quanto dichiarato corrisponde al vero e se ne assume ogni responsabilità conseguente.

Alla domanda viene assegnato automaticamente dalla procedura un **numero di protocollazione univoco** che verrà utilizzato anche in fase di pubblicazione delle graduatorie. Lo studente, entro 48 ore, trova la ricevuta della propria domanda nella sezione "Ricevute" del proprio sportello on-line.

Si ricorda che il requisito di reddito tiene in considerazione sia l'ISEE che l'ISPE per il Diritto allo Studio Universitario.

«Gli studenti universitari fuori sede, risultati idonei nelle graduatorie del diritto allo studio, hanno il diritto di accedere al servizio abitativo (o al relativo contributo monetario sostitutivo), beneficio che viene erogato previa presentazione della domanda per la borsa di studio regionale »

2. RESIDENZE MESSE A CONCORSO

Per l'Anno Accademico 2026-2027 vengono messe a concorso le seguenti residenze ESU, già disponibili alla data del presente bando:

DENOMINAZIONE	zona Verona	indirizzo	numero posti in			TOT
			singola	doppia	trippla	
Corte Maddalene	Veronetta	Corte Maddalene, 5 – 37129 Verona	20	96		116
Via Seminario	Veronetta	Via Seminario, 12 – 37129 Verona	11	44	3	58
Via Mazza	Veronetta	Via Nicola Mazza, 5 – 37129 Verona	1	30	21	52
Via San Vitale	Veronetta	Via S. Vitale, 9 – 37129 Verona	1	14	24	39
Vicolo Campofiore	Veronetta	Vicolo Campofiore, 2/b – 37129 Verona	10	38		48
Via Giuliani	Borgo Roma	Via Giuliani, 2 – 37134 Verona		18		18
Piazzale L.A. Scuro	Borgo Roma	Piazzale L. A. Scuro, 12 – 37134 Verona	3	76		79
Vicolo Oratorio	Centro Storico	Vicolo Oratorio, 3 – 37121 Verona		16		16
Sacra Famiglia	Stazione P.N.	Via Nascimbeni 10 – 37138 Verona	15			15
TOTALE			61	332	48	441

A partire da ottobre 2026 ESU metterà inoltre a disposizione una nuova residenza di proprietà:

DENOMINAZIONE	zona Verona	indirizzo	numero posti in			TOT
			singola	doppia	trippla	
Nuova via Mazza	Veronetta	Via N. Mazza, 27-29 – 37129 Verona	24	96		126

Ulteriori posti letto in nuove residenze saranno resi disponibili a partire dal 1 ottobre. Tali alloggi, alla data del presente bando, non sono ancora disponibili. Allo stato attuale le nuove residenze disponibili da ottobre 2026 potranno essere le seguenti:

DENOMINAZIONE (provvisoria)	zona Verona	indirizzo	TOT DSU
Via Nicolò Giolfino 21	Veronetta	Via Nicolo' Giolfino, 21	101
Viale Porta Vescovo	Veronetta	Viale Stazione Porta Vescovo S.N.	6
Via San Nazaro 59	Veronetta	Via San Nazaro 59-59B, 37129	10
Via Merano 14	Borgo Roma	Via Merano n.14	16
Via Pietro Cossali 9	Borgo Roma	Via Pietro Cossali, 9/11	8
Via Legnago 56	Borgo Roma	Via Legnago,56	8
Via Giuseppe Nascimbeni 10	Stazione P.N.	Via Giuseppe Nascimbeni, 10	17
Via Albere 132	Stazione P.N.	via Albere, n. 132	12
Via Palladio 21/A	Stazione P.N.	Via Palladio 21/A	15
Via Berbera 19	Borgo Venezia	Via Berbera 19	27
Via Filippo Rosa Morando 3	Borgo Venezia	Via Filippo Rosa Morando 3	16
Via Girolamo dai Libri 1	Borgo Venezia	Via Girolamo dai Libri 1	8
Via della Valverde 19	Centro Storico	Via della Valverde 19	13
Via A. Provolo	Centro Storico	Via A. Provolo 43	8
		TOTALE	265

Il numero effettivo di posti alloggio disponibili sarà comunicato al momento della predisposizione delle graduatorie provvisorie. Al momento della presentazione della domanda gli studenti potranno indicare solo il tipo di stanza ed eventuali esigenze particolari. Solo successivamente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria gli studenti in graduatoria potranno indicare l'ordine di preferenza delle residenze da loro scelte.

Allo studente frequentante la sede di Vicenza è data la possibilità, in fase di domanda, di indicare tale sede come preferenza per il posto alloggio.

3. SUPPORTO ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per richieste di informazioni relative al bando verrà data risposta **ESCLUSIVAMENTE** attraverso il sistema di ticket presente nel proprio sportello personale e accessibile previa registrazione. **Alle richieste presentate attraverso altri sistemi** (telefono, mail, whatsapp, facebook, ecc.) **non verrà data risposta.**

Cliccando su "Ticket", "Apri un nuovo ticket", selezionare la categoria "Alloggi" e compilare i campi disponibili per presentare la propria richiesta.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare al presente bando tutti gli studenti che in fase di presentazione della domanda risultino iscritti/iscrivendi all'Anno Accademico 2026/2027 all'Università, all'Accademia e al Conservatorio, risultino in possesso dei requisiti richiesti per poter ottenere la riduzione tariffaria.

Studenti iscritti ai corsi di studio per cui sono concessi i benefici

- ai corsi di laurea, per un periodo di sette semestri, a partire dall'anno di prima iscrizione: il servizio abitativo è concesso per un ulteriore semestre;
- ai corsi di laurea magistrale a ciclo unico, per un periodo pari alla durata prevista dai rispettivi ordinamenti didattici più un semestre, a partire dall'anno di prima iscrizione: il servizio abitativo è concesso per un ulteriore semestre
- agli altri corsi di laurea magistrale, per un periodo di cinque semestri a partire dall'anno di prima iscrizione: il servizio abitativo è concesso per un ulteriore semestre;
- ai corsi di dottorato ed ai corsi di specializzazione, per un periodo di tempo pari alla durata prevista dai rispetti ordinamenti didattici a partire dall'anno di prima iscrizione.

- e) ai corsi attivati dalle Accademie di Belle Arti e dai Conservatori di Musica per un periodo di tempo pari alla durata prevista dai rispettivi ordinamenti didattici, più un ulteriore semestre, a partire dall'anno di prima iscrizione.

I benefici sono concessi per il conseguimento per la prima volta di ciascuno dei livelli di corsi di cui ai punti a), b), c), d) ed e). A tal fine si tiene conto dei livelli di corsi già conseguiti in Italia o all'estero.

DEFINIZIONE

Studente regolarmente iscritto nei termini previsti dal rispettivo Ateneo

Lo studente iscritto ad un corso di studi dell'Università di Verona, dell'Accademia di Belle Arti o del Conservatorio che versa tutti i contributi annuali per l'intero anno accademico.

I contributi annuali sono formati da: Tassa Regionale per il DSU legata all'ISEE, Imposta di bollo fissa, Contributi universitari (variabili in relazione alla propria condizione economica, ai crediti, al corso di iscrizione, al part-time, al corso di studi di frequenza).

ATTENZIONE!

La graduatoria viene pubblicata inizialmente sulla base dei dati **autocertificati** dai candidati. L'amministrazione effettuerà **verifiche e controlli anche successivi** alla pubblicazione.

Qualora venisse riscontrata la **mancata regolarizzazione dell'iscrizione**, scatteranno immediatamente le seguenti sanzioni:

- **Esclusione definitiva** dalla graduatoria.
- **Perdita del posto** e della tariffa agevolata prevista dal bando.
- **Revoca immediata** del posto letto.
- **Addebito a conguaglio** della tariffa a "accesso libero", calcolata a partire dalla data di assegnazione iniziale.

REQUISITI OBBLIGATORI PER L'ACCETTAZIONE DEL POSTO LETTO

Per poter accettare il posto letto, devi aver completato i seguenti passaggi in base al tuo istituto:

Studenti dell'Università degli Studi di Verona

- Partecipare al bando per la borsa di studio regionale indetto dall'Università.
- Pagare la prima rata delle tasse di iscrizione.

Studenti dell'Accademia di Belle Arti e del Conservatorio di Musica

- Partecipare al bando per la borsa di studio regionale indetto dall'ESU.
- Pagare la tassa regionale per il diritto allo studio.
- Pagare la prima rata delle tasse di iscrizione.

Nota bene: Tutti i requisiti sopra elencati devono essere soddisfatti prima dell'accettazione dell'alloggio. La mancanza di uno solo di essi precluderà l'assegnazione del posto letto.

Sono considerati anni di carriera tutti gli anni di iscrizione ad un qualsiasi corso di studio diversi da quello attuale.

L'accesso al servizio abitativo è concesso se sussistono i requisiti previsti per l'ammissione al corso per il quale sono richiesti, indipendentemente dal numero di anni trascorsi dal conseguimento del titolo precedente.

Nel passaggio da part-time a full-time due anni part-time corrispondono a un anno full-time.

Dichiarazione obbligatoria di “Convivenza in comunità”

Il richiedente deve dichiarare di possedere l'idoneità psicofisica alla convivenza. Lo studente che dichiara di non avere l'idoneità psicofisica sarà escluso dal Concorso Alloggi. Con idoneità psicofisica si intende che lo studente non ha patologie che gli impediscano di condividere gli spazi della residenza (camere, bagni, cucine, altri spazi comuni) con altre persone. Le Residenze Universitarie sono un luogo in cui gli studenti devono condividere gli spazi, non è possibile garantire agli assegnatari stanze singole con bagno e cucina privata. Qualsiasi richiesta di cambio assegnazione alloggio dovuta alla necessità personale di non condividere la stanza/l'appartamento con altre persone, non sarà presa in considerazione.

Categorie particolari ammesse al servizio abitativo

Possono presentare domanda anche le seguenti categorie di studenti, a cui verranno applicate tariffe e condizioni specifiche:

Studenti iscritti al semestre filtro

- **Studenti "idonei"**: verrà applicata la tariffa "requisiti minimi".
- **Studenti "non idonei"**: in caso di posti letto residui, potranno usufruire della tariffa "Accesso libero".
- **Studenti che non raggiungono il 51 % di attività in presenza**: verrà applicata la tariffa "Accesso libero".

Studenti pendolari

- Non hanno diritto al contributo per il servizio abitativo e sono considerati non idonei.
- Se ottengono l'alloggio, viene applicata la tariffa "**Requisiti minimi**".

Studenti part-time

- Non hanno diritto al contributo per il servizio abitativo e sono considerati non idonei.
- Possono ottenere l'alloggio solo in caso di posti ancora liberi, cioè dopo che sono stati assegnati tutti i posti agli studenti idonei, ai pendolari e alle riserve (come la foresteria).
- Se ottengono l'alloggio, viene applicata la tariffa "**Accesso libero**".

STATUS DELLO STUDENTE

Studente in sede:

lo studente residente nel Comune, o nell'area circostante, la sede del corso di studio frequentato sede del corso di studio frequentato entro 40 km di distanza o lo studente iscritto ai corsi di studio che si svolgono prevalentemente in teledidattica;

Studente pendolare:

lo studente che si dichiara tale, residente in luogo che consenta il trasferimento quotidiano presso la sede del corso di studi frequentato entro distanze comprese tra i 40 e 80 km; potrà essere considerato pendolare anche lo studente residente nel Comune nel quale ha sede il corso di studio frequentato, in relazione a particolari distanze o tempi di percorrenza dei sistemi di trasporto pubblico; le determinazioni in merito saranno adottate dagli ESU d'intesa con le Università;

Studente fuori sede:

- lo studente residente in un luogo distante dalla sede oltre 80km o oltre 80 minuti di percorrenza dalla sede del corso di studi frequentato e che per tale motivo prende alloggio a titolo oneroso nei pressi di tale sede (ovvero nel Comune ove si trova la sede universitaria frequentata o in un Comune classificato in sede), utilizzando le strutture residenziali pubbliche o altri alloggi di privati o enti per un periodo non inferiore a dieci mesi (i percettori di borsa devono possedere il titolo oneroso per l'ultimo semestre fino al conseguimento del titolo relativo al corso di studi frequentato o per un periodo non inferiore ai cinque mesi nel corso dell'anno accademico);
- lo studente residente in un luogo distante dalla sede del corso di studi frequentato che, in assenza di strutture residenziali pubbliche nei pressi di tale sede, prende comunque alloggio nelle strutture pubbliche;
- qualora lo studente residente in luogo distante dalla sede del corso prenda alloggio nei pressi di tale sede a titolo non oneroso è considerato studente pendolare;
- allo studente residente in un luogo distante dalla sede del corso di studi frequentato che prenda alloggio a titolo oneroso nei pressi di tale sede per un periodo inferiore a dieci mesi, ma che nello stesso anno accademico frequenti un programma di studi in Italia o all'estero (compresi stage e tirocini) promosso dall'Università, è attribuito comunque lo status di fuori sede a condizione che anche all'estero prenda alloggio a titolo oneroso per un periodo che, cumulato con quello in Italia, non sia inferiore a dieci mesi;
- lo studente residente in un luogo distante dalla sede del corso di studi frequentato che prenda alloggio a titolo oneroso per un periodo non inferiore a dieci mesi e tra la sede del corso di studi frequentato o tra la sede universitaria frequentata e la località dove lo studente prende alloggio ricorrono le distanze e i tempi di percorrenza utili ad individuare lo studente in sede (meno di 40 km);
- Lo studente straniero, non appartenente all'Unione Europea, indipendentemente dalla sede della residenza in Italia, ad eccezione del caso in cui il nucleo familiare dello studente risieda in Italia, a condizione che ricorrano i medesimi presupposti previsti per lo studente residente in luogo distante dalla sede del corso di studi. L'ISEE parificato va calcolato presso i CAF convenzionati. inserisci link e istruzioni è previsto anche

modalità on-line

La definizione dello status di studente in sede, pendolare e fuori sede viene effettuata con riferimento alle tabelle disponibili, per gli studenti iscritti all'Università sul relativo sito (<https://www.univr.it/it/organizzazione/didattica-e-servizi-agli-studenti/servizi-agli-studenti/diritto-allo-studio>), per gli iscritti all'Accademia e al Conservatorio sul sito dell'ESU al link <http://www.esu.vr.it/html/uploads/2016/10/Tabella-in-sede-pendolare-fuori-sede-ESU-VERONA.pdf>, fatta salva prova contraria fornita dallo studente interessato, mediante l'esibizione di documenti ufficiali, rilasciati dagli Enti erogatori dei servizi di trasporto (che vanno inseriti nell'apposita sezione "invio documenti" del proprio sportello on-line). La distanza presente nelle tabelle si intende calcolata dalla stazione (o fermata bus più vicina) del comune di residenza alla stazione del comune della sede di lezione utilizzando il mezzo pubblico più veloce.

Al servizio abitativo possono accedere studenti minori purché fuori sede ed in possesso dei requisiti richiesti di reddito, merito ed iscrizione, che presentino apposita documentazione rilasciata da chi ne eserciti la tutela legale o la patria potestà, con la quale ESU viene sollevato da ogni responsabilità diretta od indiretta.

5. SOGGETTI ESCLUSI

La domanda non verrà accettata e lo studente sarà dichiarato non idoneo se:

1. Gravi violazioni e irregolarità

- **Provvedimenti disciplinari:** Studenti che in passato hanno subito la revoca dell'alloggio o un'espulsione immediata.
- **Abusi:** Soggetti sorpresi a occupare abusivamente le residenze.
- **Falsa dichiarazione:** Studenti sanzionati a seguito di controlli sulle autocertificazioni.

2. Irregolarità nei pagamenti

- **Debiti con l'Azienda:** Ospiti non in regola con il pagamento della retta.
Nota: L'esclusione si annulla se il debito viene saldato prima della pubblicazione della graduatoria.
- **Tasse universitarie arretrate:** Studenti non in regola con le tasse di iscrizione per l'A.A. 2026/2027 che regolarizzano la propria posizione solo dopo la chiusura del bando.

3. Particolari categorie o altre borse di studio

- **Convenzioni internazionali:** Studenti (con o senza borsa) inclusi nelle convenzioni /accordi per studenti internazionali stipulati con l'Università degli Studi di Verona.
- **Altre borse incompatibili:** Studenti che beneficiano già di un'altra borsa di studio erogata senza criteri legati al Diritto allo Studio Universitario (DSU).

6. POSTI ALLOGGIO MESSI A CONCORSO

Per l'Anno Accademico 2026/2027 sono messi a concorso, fatte salve situazioni imprevedibili, i posti alloggio indicati al punto "2. RESIDENZE MESSE A CONCORSO", tutti i posti alloggio non utilizzati per le riserve sotto indicate.

Sono esclusi dal presente bando i posti riservati dall'ESU:

1. Agli studenti con riconoscimento di disabilità ai sensi di legge o con grado di invalidità pari o superiore al 66%: è riservato un numero minimo di alloggi senza barriere architettoniche: fino a n. 12 posti letto in stanze attrezzate per studenti disabili comprensivi degli assistenti (se lo studente disabile è non idoneo, si applica la tariffa "requisiti minimi" se in possesso dei requisiti previsti);
2. Allo studente/studentessa con un figlio: n. 2 posti in stanza doppia alle tariffe spettanti.

Ulteriori posti riservati, soggetti alla condizione risolutiva di cui all'art. 7 comma c della vigente DGR:

- n. 141 posti agli studenti partecipanti a progetti di mobilità internazionale in ingresso di cui:
 - 80 posti per mobilità internazionale in ingresso dell'Università
 - fino a 26 posti per progetti di internazionalizzazione promossi dall'Università
 - fino a 3 posti per mobilità internazionale in ingresso del Conservatorio
 - fino a 4 posti per mobilità internazionale in ingresso dell'Accademia

- fino a 20 posti agli ospiti della Foresteria (dipendenti e docenti universitari)
- 3 posti per studenti UNICORE
- 1 posto per IUPALS
- 4 posti per MSC - IEBA

Altre riserve (20 posti complessivi)

- n. 10 posti letto per studenti laureandi idonei alla borsa di studio per un periodo di 5 mesi a tariffa "Requisiti minimi" (dopo la laurea decadono dai benefici);
- n. 10 posti per studenti presenti nel 1° semestre e poi in "erasmus" e/o tirocini formativi
- n. 10 posti per studenti presenti nel 2° semestre e prima in "erasmus" e/o tirocini formativi
- n. 50 posti agli studenti che si iscrivono al "**semestre filtro**" per l'assegnazione di un posto letto per il **mese di settembre** per lo svolgimento dell'attività didattica in presenza.

Eventuali posti che si rendessero liberi verranno resi disponibili in modalità "last minute" https://www.esu.vr.it/servizi/servizio-abitativo/#last-minute_posti-alloggio-disponibili a tariffa "Accesso libero".

In applicazione di eventuali provvedimenti in materia di contrasto pandemico, l'Azienda si riserva di modificare la disponibilità e l'accessibilità dei posti alloggio messi a disposizione durante l'anno accademico (<https://www.esu.vr.it/servizi/assistenza-sanitaria/>).

7. PERIODO DI ASSEGNAZIONE

Il periodo di assegnazione per il quale **il posto alloggio può essere richiesto** è di:

a) 10 mesi, dal 1 ottobre al 31 luglio.

Alle eventuali richieste di proroga dopo il 31 luglio, per i mesi di agosto e settembre viene applicata la tariffa estiva.

"L'assegnazione standard da bando ha una durata di 10 mesi. Per i mesi estivi di agosto e settembre è possibile richiedere una proroga presentando l'apposita domanda nel mese di maggio, secondo le modalità indicate nell'avviso. In ogni caso, per il periodo estivo non è garantito il mantenimento dello stesso alloggio assegnato durante l'anno."

b) 5 mesi:

Primo semestre dal 1 ottobre al 14 febbraio devono pagare mensilmente la tariffa loro prevista

Secondo semestre dal 1 marzo al 14 luglio devono pagare mensilmente la tariffa loro prevista

La DGR prevede un contratto a titolo oneroso ESU per i percettori di borsa per l'ultimo semestre fino al conseguimento del titolo relativo al corso di studi frequentato.

ESU di Verona stipula un contratto di 5 mesi agli studenti che dimostrano di aver già sottoscritto un contratto per il periodo di 5 mesi all'estero per la mobilità internazionale.

Il periodo di assegnazione per 5 mesi viene concesso solo a coloro che sono idonei beneficiari e hanno una borsa in mobilità internazionale di cui all'art. 5 p. e che sommando il contratto estero per il primo semestre o per il secondo semestre e con il contratto di 5 mesi e completano l'assegnazione di 10 mesi per confermare lo status di fuori sede.

PER TUTTI gli assegnatari il periodo richiesto e assegnato è vincolante, anche ai fini del dovuto.

La data del 13 settembre 2026 è la data di uscita obbligatoria per tutti gli assegnatari del precedente anno accademico 2025/2026, indipendentemente dalla data di ingresso.

Uscita anticipata e trattenuta della cauzione

In conformità a quanto previsto dall'art. 13, comma 16 della DGR annuale, per "uscita anticipata" si intende il rilascio dell'alloggio fino a 60 giorni prima della scadenza naturale del contratto.

Nota bene: L'uscita anticipata comporta in ogni caso la **perdita del deposito cauzionale di 300 €**, che non verrà restituito.

L'abbandono dell'alloggio deve comunque essere comunicato e motivato via e-mail all'Ufficio Residenze per ragioni amministrative e di gestione del posto letto.

Assenze prolungate e revoca del posto

Le assenze continuative **superiori a 15 giorni** devono essere tassativamente comunicate all'Ente. La mancata comunicazione comporterà la **revoca immediata** del posto alloggio assegnato.

Nota: non è necessario inviare alcuna comunicazione per i giorni di assenza durante il periodo delle festività natalizie.

Assenze prolungate e utilizzo del posto da parte di ESU

ESU è autorizzato dallo studente stesso all'utilizzo del proprio posto alloggio qualora questo rimanga inutilizzato, garantendo comunque la conservazione del posto a favore dello studente assegnatario.

- **Obbligo di liberare il posto:** Lo studente che lascia l'alloggio per **oltre 30 giorni** deve liberarlo interamente dai propri effetti personali, consentendo così all'Azienda di metterlo a disposizione di altri ospiti durante il periodo di assenza.
- **Penali per mancata comunicazione:** Nel caso in cui il periodo di assenza non venga comunicato e il posto non venga liberato, ESU applicherà la tariffa "accesso libero" per tutto il periodo di assenza constatato.

Ospitalità a tariffa giornaliera (Amici e Parenti)

Ospiti temporanei: È prevista la possibilità di ospitare parenti o amici all'interno dell'alloggio a una **tariffa giornaliera per altri utenti**.

Questa opzione è consentita esclusivamente alle seguenti condizioni:

1. **Consenso del compagno:** Deve esserci l'esplicito consenso scritto del compagno di stanza/alloggio assegnatario.
2. **Autorizzazione di ESU:** L'ospitalità deve essere preventivamente richiesta e autorizzata da ESU.

8. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI ALLOGGIO

Il beneficio di cui al presente bando è attribuito per concorso, sulla base dei requisiti relativi alla condizione economica (art. 8), al merito (art. 10) ed alla condizione di studente "fuori sede" (art. 3), secondo la seguente ripartizione:

- 30% agli studenti iscritti per la prima volta al primo anno di tutti i corsi, di cui sino ad un massimo del 20% riservati a studenti stranieri non appartenenti all'Unione Europea iscritti per la prima volta al primo anno dei corsi di laurea (triennale) e dei corsi di laurea specialistica/magistrale a ciclo unico;
- 70% agli iscritti ad anni successivi al primo di qualsiasi corso.

Agli studenti iscritti a tutti i corsi di dottorato, inclusi quelli che beneficiano della borsa di studio di cui al DM 45/2013, è riservato sino ad un massimo del 10% dei posti alloggio complessivamente messi a concorso.

Nella compilazione delle graduatorie relative al servizio abitativo, i posti alloggio destinati agli studenti iscritti per la prima volta al primo anno di tutti i corsi (nella percentuale del 30% sopra indicata) sono assegnati sino al 30% a favore degli studenti che devono ancora sostenere le prove di ammissione all'Università di Verona ai corsi ad accesso programmato, per il restante 70% a favore degli studenti che siano già iscritti ai corsi di studio o che abbiano sostenuto le prove di ammissione all'Università di Verona ai corsi ad accesso programmato.

9. CONDIZIONI ECONOMICHE

Il proprio ISEE per il Diritto allo Studio Universitario va dichiarato all'interno della domanda scrivendo nella sezione "attestazione" il proprio numero di protocollo INPS. Il numero di protocollo INPS deve essere inserito entro la data di chiusura della domanda in quanto l'attestazione deve essere **disponibile sul sito INPS entro la data del 31.08.2026**

Le condizioni economiche richieste per l'attribuzione delle borse di studio regionali sono le seguenti:

ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente)	non superiore a € 26.306,25
ISPE (Indicatore della Situazione Patrimoniale Equivalente)	non superiore a € 43.125,94

Le condizioni economiche dello studente sono individuate sulla base dell'indicatore della Situazione Economica Equivalente di cui al D.P.C.M. 05/12/2013, n. 159, e successive modifiche e integrazioni, così come acquisite al momento di predisposizione delle graduatorie dal sito INPS. La mancata acquisizione della attestazione ISEE (valida per le "prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario") comporta la dichiarazione di "non idoneità" al presente concorso.

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, del D.Lgs. n. 68/2012 e dell'articolo 2, comma 1, del D.P.C.M. 05/12/2013, n. 159, sono previste come modalità integrative di selezione l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente all'estero, di cui al successivo comma 7, e l'Indicatore della Situazione Patrimoniale.

Per l'accesso ai benefici, l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente del nucleo familiare, sommato con l'Indicatore della Situazione Economica all'estero, non potrà superare € 26.306,25.

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, del D.Lgs. n. 68/2012 e dell'articolo 2, comma 1, del D.P.C.M. 05/12/2013, n. 159, sono comunque esclusi dai benefici gli studenti per i quali l'Indicatore della Situazione Patrimoniale del nucleo familiare di cui al comma precedente superi il limite di € 43.125,94.

Per la concessione dei benefici di cui all'articolo 1, il nucleo familiare dello studente è definito secondo le modalità previste dal D.P.C.M. 05/12/2013, n. 159, ed in particolare dal suo articolo 8.

L'Indicatore della Situazione Patrimoniale è calcolato secondo le modalità di cui al D.P.C.M. 05/12/2013, n. 159.

In base alla normativa vigente (art. 23 Cost. - D.P.C.M. 05/12/2013, n. 159 - D.P.R. n. 445/2000 - D.P.C.M. 09/04/2001), gli studenti potranno ottenere gratuitamente il calcolo dell'ISEEU e la consegna della relativa certificazione, sia richiedendola a qualsiasi CAF che compilando direttamente la dichiarazione utilizzando il sito web dell'INPS.

È necessario informarsi adeguatamente sulle modalità e i tempi di rilascio della dichiarazione consultando la documentazione presente sul medesimo sopra citato sito web, in particolar modo le FAQ pubblicate da INPS.

SITUAZIONI PARTICOLARI

ISEE CORRENTE

L'ISEE corrente e la sua componente reddituale ISRE possono essere calcolati, in presenza di un ISEE in corso di validità, qualora si sia verificata:

- una variazione della situazione lavorativa, di cui all'articolo 9, comma 1, lettere a), b) e c) del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri n. 159 del 2013, ovvero
- una variazione dell'indicatore della situazione reddituale corrente superiore al venticinque per cento, di cui al medesimo articolo 9, comma 2, ovvero
- un'interruzione dei trattamenti previsti dall'articolo 4, comma 2, lettera f), del citato decreto del Presidente del Consiglio dei ministri n. 159 del 2013,

ai sensi dell'art. 10, comma 5, del D.Lgs. 15/09/2017, n. 147 come modificato dall'art. 28-bis del D.L. 30/04/2019, n. 34.

Studente "indipendente"

In presenza di genitori non conviventi con lo studente che ne fa richiesta, il richiedente medesimo fa parte del nucleo familiare dei genitori, a meno che non ricorrano **entrambi** i seguenti requisiti:

1. **residenza** fuori dall'unità abitativa della famiglia di origine, da almeno due anni rispetto alla data di presentazione della domanda di iscrizione per la prima volta a ciascun corso di studi, in alloggio non di proprietà di un suo membro, con contratto a titolo oneroso;
2. **redditi** da lavoro dipendente o assimilati fiscalmente dichiarati, da almeno due anni, non inferiori ad € 9.000 euro annui valutata sulla base di reddito lordo dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata con

riferimento ad un nucleo familiare di una persona.

Lo studente deve presentare apposita documentazione integrativa dei propri redditi.

Studente con genitori non conviventi

I **genitori dello studente richiedente tra loro non conviventi** fanno parte dello stesso nucleo familiare, definito secondo le modalità di cui all'articolo 3, comma 2, del D.P.C.M. 159/2013 ad eccezione dei casi di cui all'articolo 3, comma 3, del citato D.P.C.M. se coniugati, e dei casi di cui all'articolo 7, comma 1, del citato D.P.C.M. se non coniugati. Qualora ricorrano i casi di cui all'articolo 7, comma 1, del citato D.P.C.M., l'ISEE è integrato di una componente aggiuntiva, calcolata sulla base della condizione economica del genitore non convivente, secondo le modalità di cui all'allegato 2, comma 2, del citato D.P.C.M..

Dottorati di ricerca

Il nucleo familiare del richiedente i benefici per i **corsi di dottorato di ricerca** è formato esclusivamente dallo stesso richiedente, dal coniuge, dai figli minori di anni 18, nonché dai figli maggiorenni, secondo le regole di cui ai commi da 2 a 5 dell'articolo 3 del D.P.C.M. 159/2013, e fatta comunque salva la possibilità per il beneficiario di costituire il nucleo familiare secondo le regole ordinarie di cui all'articolo 3 del citato D.P.C.M.

Studente con redditi prodotti all'estero

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, del D.Lgs. 29/03/2012, n. 68, la condizione economica degli **studenti stranieri o degli studenti italiani residenti all'estero** viene definita attraverso l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente all'estero (cosiddetto **"ISEE Parificato"**), calcolato come la somma dei redditi percepiti all'estero e del 20 per cento dei patrimoni posseduti all'estero, valutati con le stesse modalità e sulla base del tasso di cambio medio dell'euro nell'anno di riferimento, definito con decreto del Ministero delle Finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del D.L. 28/06/1990, n. 167, convertito, con modificazione, dalla L. 04/08/1990, n. 227.

Gli studenti con redditi all'estero devono caricare obbligatoriamente l'ISEE Parificato pena essere messi in fondo alla graduatoria anche se idonei mentre per gli anni successivi è sufficiente la dichiarazione consolare (viene usato il merito per la graduatoria)

L'ISEE PARIFICATO e la dichiarazione consolare PAESI POVERI vanno inseriti nello sportello online nell'apposita sezione "Trasmissione documentazione" **entro** la data del **20.08.2025**.

10. STUDENTI STRANIERI NON APPARTENENTI ALL'UNIONE EUROPEA E REDDITI PERCEPITI ALL'ESTERO

In base all'articolo 46, comma 5, del D.P.R. n. 394/1999, gli studenti stranieri non appartenenti all'Unione Europea accedono ai servizi ed agli interventi per il diritto allo studio universitario.

La determinazione degli Indicatori della Situazione Economica Equivalente e dell'Indicatore della Situazione Patrimoniale Equivalente sono effettuate sulla base delle procedure e delle modalità definite dallo stesso articolo e dall'articolo 5 del presente testo.

Ai sensi del succitato articolo 46, comma 5, del D.P.R. n. 394/1999, la condizione economica e patrimoniale degli stranieri è certificata con apposita documentazione rilasciata dalle competenti autorità del paese ove i redditi sono stati prodotti e tradotta in lingua italiana dalle autorità diplomatiche italiane competenti per territorio.

Tale documentazione è resa dalle competenti rappresentanze diplomatiche o consolari estere in Italia, per quei Paesi ove esistono particolari difficoltà a rilasciare la certificazione attestata dalla locale Ambasciata italiana, e legalizzata dalle Prefetture ai sensi dell'articolo 33, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Ai fini dell'accesso ai benefici, gli studenti stranieri sono considerati comunque studenti fuori sede, indipendentemente dalla sede della loro residenza in Italia, ad eccezione del caso in cui il nucleo familiare dello studente risieda in Italia. In ogni caso, per essere considerato fuori sede, lo studente deve possedere tutti i requisiti del fuori sede previsti all'articolo 4, comma 8, lettera c), del D.P.C.M. 09/04/2001 e della annuale DGR.

Qualora la condizione economica (individuata dall'Indicatore della Situazione Economica Equivalente) sia la medesima, al solo scopo di determinare la posizione in graduatoria degli studenti non appartenenti all'Unione Europea, risultati idonei alla concessione del servizio abitativo, le Università e gli ESU potranno utilizzare i risultati di prove atte a certificare la conoscenza della lingua italiana.

Le Università e gli ESU, per gli interventi di rispettiva competenza, possono accettare domande degli studenti stranieri non appartenenti all'Unione Europea, che debbano sostenere test o prove di lingua italiana per l'accesso ai corsi il cui esito non sia disponibile alla data di scadenza dei bandi, entro 15 giorni dalla data di pubblicazione degli esiti di tali test o prove di lingua italiana.

Per gli studenti stranieri provenienti dai paesi particolarmente poveri, in relazione anche alla presenza di un basso indicatore di sviluppo umano, il cui elenco è definito dal D.M. n. 556 del 08/07/2016, la valutazione della condizione economica è effettuata sulla base di una certificazione della Rappresentanza italiana nel paese di provenienza, che attesti che lo studente non appartiene ad una famiglia notoriamente di alto reddito ed elevato livello sociale.

In alternativa, nel caso di studenti iscritti ad una Università nel paese di provenienza, collegata con accordi o convenzioni con l'Università di iscrizione in Italia, tale certificazione può essere rilasciata dalla predetta università. Per gli studenti che si iscrivano al primo anno dei corsi di laurea, di laurea specialistica/magistrale e di laurea specialistica/magistrale a ciclo unico, la certificazione che lo studente non appartiene ad una famiglia notoriamente di alto reddito ed elevato livello sociale può essere altresì rilasciata da parte di enti italiani abilitati alla prestazione di garanzia di copertura economica di cui alle vigenti disposizioni in materia di immatricolazione degli studenti stranieri nelle Università italiane.

In tal caso l'ente che rilascia tale certificazione si impegna all'eventuale restituzione della borsa per conto dello studente in caso di revoca secondo le modalità della annuale DGR.

Tali studenti sono comunque obbligati a dichiarare i redditi ed il patrimonio eventualmente detenuti in Italia dal proprio nucleo familiare secondo le modalità previste dalla annuale DGR.

Ai fini della valutazione della condizione economica, per gli studenti riconosciuti quali rifugiati politici ed apolidi e titolari di protezione sussidiaria e temporanea si tiene conto solo dei redditi e del patrimonio eventualmente detenuti in Italia secondo le modalità previste dalla annuale DGR.

Lo studente deve essere in grado di dimostrare il possesso del reddito per il rientro nel proprio paese di origine.

L'ISEE PARIFICATO e la dichiarazione consolare PAESI POVERI vanno inseriti nello sportello online nell'apposita sezione "Trasmissione documentazione" **entro** la data del **31.08.2026**.

La domanda deve essere accompagnata dalla documentazione atta a confermare la disponibilità di mezzi di sussistenza sufficienti per la durata del soggiorno e per il ritorno nel Paese di provenienza, prevista dall'Art. 4 ("Disposizioni sull'ingresso e sul soggiorno") del D. Lgs. del 25 luglio 1998, n. 286.

11. PROVA DI DISPONIBILITA' FINANZIARIA

La prova della disponibilità di fondi sufficienti (o mezzi di sussistenza) serve a dimostrare alle autorità di immigrazione che lo studente ha il denaro necessario per coprire le spese del soggiorno e del viaggio di ritorno

MEZZI FINANZIARI

PROVA DI FONDI SUFFICIENTI



Gli studenti devono dimostrare di avere mezzi finanziari sufficienti a coprire le proprie spese di soggiorno in Italia.

€ 10.179,85 all'anno

(importo di riferimento per l'anno accademico 2026/2027)

COSA VALUTANO I CONSOLATI

- ✓ Se l'importo è sufficiente.
- ✓ Se i fondi sono leciti e tracciabili.
- ✓ Se i fondi sono recenti o stabili.
- ✓ Se il conto appartiene allo studente o a uno sponsor familiare.
- ✓ La relazione tra lo studente e lo sponsor (fino al 4° grado di parentela).
- ✓ La coerenza tra fondi disponibili, reddito e patrimonio familiare.
- ✓ Se i fondi appaiono sostenibili per il proseguimento del programma di studi.



ESEMPI DI PROVE ACCETTABILI

 Estratti conto bancari (recenti e consistenti)	 Certificato di impiego dello sponsor
 Lettera di borsa di studio (formalmente assegnata)	 Documentazione sul reddito (buste paga, dichiarazioni dei redditi, ecc.)
 Lettera dello sponsor (genitori/tutore legale)	 Prova di regolare sostegno finanziario
 Prova del rapporto di parentela (certificato di nascita/matrimonio)	 Altri documenti finanziari accettati dal Consolato



IMPORTANTE

Una domanda di borsa di studio o l'idoneità a una borsa di studio regionale per il diritto allo studio **NON** sono sufficienti. Solo una borsa di studio formalmente assegnata può essere considerata come mezzo finanziario.

Lo studente, partecipando al presente bando e in conseguenza di quanto dichiarato per l'ottenimento del visto di ingresso in Italia, dichiara di impegnarsi a pagare quanto dovuto ad ESU per il servizio abitativo.

ESU si riserva di avviare le procedure di riscossione coatta del credito tramite vie legali o agenzie di riscossione.

In caso di mancato pagamento, ESU si riserva la facoltà di richiede alle autorità competenti la revoca del permesso di soggiorno.

Si ricorda, infatti, che in base al Testo Unico Immigrazione (<https://www.esteri.it/it/servizi->

[opportunita/ingressosoggiornoinitalia/mezzi_finanziari/](#)), il permesso di soggiorno per motivi di studio è **vincolato alla permanenza dei requisiti** richiesti per l'ingresso, inclusi i mezzi di sussistenza economici.

Inoltre, se si accerta che lo studente non ha mai avuto quei fondi e ha presentato documentazione contraffatta, scatta la revoca per truffa/frode e la denuncia penale.

Viene inviata una segnalazione all'Università di riferimento, la quale può applicare il **blocco della carriera accademica** (impossibilità di prenotare esami, stampare certificati o discutere la tesi di laurea) fino alla regolarizzazione della posizione con l'ESU.

12. REQUISITI DI MERITO

“MATRICOLE”

I requisiti di merito richiesti per l'accesso al concorso per il servizio abitativo per gli studenti iscritti per la prima volta al PRIMO ANNO sono i seguenti:

a) Corsi di LAUREA e di LAUREA MAGISTRALE A CICLO UNICO

Il posto alloggio viene attribuito sulla base dei soli requisiti relativi alla condizione economica.

b) Corsi di LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE

Il posto alloggio viene attribuito sulla base dei soli requisiti relativi alla condizione economica.

c) Semestre filtro medicina

NOTA BENE

Per tutti gli studenti iscritti al primo anno di qualsiasi corso (laurea triennale, laurea specialistica, laurea specialistica/magistrale a ciclo unico) e assegnatari del posto alloggio:

- ☐ che non conseguono 20 crediti riconosciuti per i corsi organizzati in più periodi didattici, quadrimestrali, semestrali, moduli e 10 crediti per gli altri **entro il 10.08.2027** decadono dall'attribuzione del posto alloggio per il secondo semestre e devono pagare all'ESU l'importo relativo al valore dei servizi goduti per l'alloggio e la ristorazione nel secondo semestre a tariffa intera;
- ☐ che non conseguono 20 crediti **entro il 30.11.2027**, decadono dall'attribuzione del posto alloggio per l'intero anno accademico e devono pagare all'ESU l'importo relativo al valore dei servizi goduti per l'alloggio a tariffa intera e la ristorazione nell'intero anno accademico.

d) Corsi di DOTTORATO DI RICERCA

Il posto alloggio viene attribuito sulla base dei soli requisiti relativi alla condizione economica.

“ANNI SUCCESSIVI”

Il richiedente, oltre al possesso dei requisiti di merito, deve essere ammesso alla frequenza dell'anno in corso per il quale i benefici sono richiesti.

I requisiti di merito richiesti per l'accesso al servizio abitativo per gli studenti iscritti ad ANNI SUCCESSIVI AL PRIMO sono i seguenti:

a) Corsi di LAUREA

ANNO	CREDITI	TERMINE	BONUS
2°	25	10/08/2025	5
3°	80	10/08/2025	12
ulteriore semestre	135	10/08/2025	15

b) Corsi di LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE A CICLO UNICO

ANNO	CREDITI	TERMINE	BONUS
2°	25	10/08/2025	5
3°	80	10/08/2025	12
4°	135	10/08/2025	15
5°	190	10/08/2025	15
6°	245	10/08/2025	15
ulteriore semestre	300	10/08/2025	15

Si ricorda che gli studenti iscritti al Corso di Laurea Specialistica a ciclo unico in Medicina e Chirurgia e al Corso di Laurea Specialistica a ciclo unico in Odontoiatria e Protesi Dentaria devono computare nel merito anche i crediti elettivi, fino ad un massimo di 15.

c) Corsi di LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE:

ANNO	CREDITI	TERMINE	BONUS
2°	30	10/08/2025	15
ulteriore semestre	80	10/08/2025	15

Tali limiti sono incrementati di un numero di crediti pari a quelli in eccesso rispetto ai 180, eventualmente riconosciuti allo studente al momento dell'iscrizione.

d) Corsi di DOTTORATO DI RICERCA

È richiesto il possesso dei requisiti necessari per l'ammissione, previsti dai rispettivi ordinamenti.

UTILIZZO DEL BONUS

In aggiunta ai crediti effettivamente conseguiti, in base all'anno di corso frequentato, allo studente viene automaticamente assegnato un BONUS (quarta colonna delle tabelle sopra riportate) una sola volta all'interno dell'intero percorso di studi, di valore diverso a seconda del momento in cui viene applicato. Nel caso di utilizzo parziale, lo studente potrà utilizzare la parte residuale del bonus negli anni accademici successivi, compresa la laurea specialistica/magistrale.

Il bonus non è previsto per il conseguimento dei requisiti di merito da parte degli studenti iscritti a tempo parziale e per chi si iscrive ad un corso di laurea magistrale il cui titolo di accesso è una laurea conseguita all'estero a partire dalla coorte 2023/2024.

I crediti previsti dalle tabelle sopra esposte sono validi solo se riconosciuti per il corso di studio per il quale gli studenti chiedono il beneficio, anche se diverso da quello dell'anno precedente.

Gli esami sostenuti all'estero dovranno comunque essere omologati dai rispettivi Consigli di Facoltà con la data in cui l'accertamento stesso è avvenuto presso l'Università straniera ed il relativo punteggio verrà rapportato in trentesimi e in crediti. Gli esami per i quali sia prevista un'integrazione non saranno presi in considerazione, qualora l'integrazione sia stata sostenuta dopo il **10.08.2026**.

Lo studente, per ottenere i benefici, oltre ai requisiti di merito previsti al presente articolo, deve essere ammesso alla frequenza dell'anno in corso per il quale i benefici sono richiesti, sulla base dei regolamenti didattici delle specifiche università.

Lo studente che, a seguito di precedente rinuncia agli studi, si iscriva ad altro corso di studi universitari, ai fini della concessione dei benefici di cui al D.P.C.M. 09/04/2001, risulta iscritto per la prima volta e non cumula gli anni di precedente iscrizione ai corsi, decorrenti dalla data della sua prima immatricolazione, a condizione che lo stesso non abbia percepito nessuna borsa di studio durante la precedente iscrizione.

Eventuali crediti formativi acquisiti durante la precedente iscrizione non potranno essere computati per il merito al fine dell'assegnazione della borsa di studio durante la nuova iscrizione.

Nel caso di fruizione del posto alloggio a tariffa agevolata nel precedente corso di studi oggetto di rinuncia, la carriera viene comunque conteggiata con tale annualità.

STUDENTI CHE PARTECIPANO AI TEST DI AMMISSIONE

Gli studenti in attesa di perfezionare l'iscrizione o che attendono risultato del test che vogliono prenotare il posto letto devono effettuare un versamento di un anticipo di € 300 (se accetteranno il posto alloggio verrà conguagliato quale anticipo di deposito cauzionale, se non accetteranno saranno restituiti dall'Azienda a seguito di comunicazione formale di mancato superamento del test o di iscrizione ad altra università).

NORME E SCADENZE PER STUDENTI LAUREANDI

Laureandi con contratto di 5 mesi (pagamento anticipato)

Proroga del contratto: Se non riesci a laurearti entro la scadenza del contratto, puoi richiedere una proroga.

- Studenti laureandi iscritti all'ultimo semestre assegnatari per soli 5 mesi (o fino alla laurea), non perdono lo status di fuori sede, pertanto la tariffa applicata sarà quella degli idonei beneficiari fuori sede per il periodo di permanenza fino alla laurea.
- **Scadenza inderogabile:** La domanda di proroga deve essere presentata tassativamente **entro il 30 gennaio**. Oltre questo termine non saranno accettate richieste.

Laureandi con contratto di 10 mesi

- **Laurea nella sessione straordinaria:** Se ti laurei nella sessione straordinaria dell'anno accademico precedente rispetto a quello di assegnazione della borsa, decadi automaticamente da tutti i benefici dell'alloggio.
- **Penali e conguaglio:** In questo caso, sarai tenuto a pagare la differenza calcolata secondo la tariffa "Accesso libero" e ti verrà interamente **trattenuto il deposito cauzionale**.

Regola generale di decadenza

Nota bene: In linea generale, tutti gli studenti che si laureano nella sessione straordinaria dell'anno accademico precedente a quello di ottenimento della borsa di studio perdono ogni diritto ai benefici. Saranno quindi obbligati a conguagliare le somme dovute applicando la tariffa "Accesso libero".

13. STUDENTI DISABILI

Fatti salvi gli esiti del presente concorso, agli studenti con disabilità (certificazione rilasciata dal servizio sanitario nazionale e confermata dal Servizio Inclusione di Ateneo – Servizio di Inclusione), anche se non idonei (a tariffa "senza requisiti"), è **riconosciuta priorità nella scelta del posto alloggio assegnato**, sino ad esaurimento della disponibilità dei posti attrezzati.

Per gli studenti con disabilità con riconoscimento ai sensi dell'art. 3, comma 1 e/o comma 3 della L.05/02/1994, N.104° o con invalidità (riconosciuta dalle Commissioni del S.S.N), pari o superiore al 66%, che siano iscritti ai nuovi corsi, la durata di concessione del servizio abitativo è:

- 9 semestri per i corsi di laurea;
- 7 semestri per i corsi di laurea specialistica;
- 15 semestri per i corsi di laurea specialistica a ciclo unico.

Il servizio abitativo viene concesso per un ulteriore anno, nel caso in cui gli studenti abbiano superato, alla data del 10 agosto dell'anno di presentazione della domanda, l'80% delle annualità previste dal piano di studi del rispettivo corso di laurea o diploma arrotondate per difetto.

Ai fini della valutazione della condizione economica degli studenti disabili, il nucleo familiare è innalzato:

- di due unità nel caso di studenti disabili con percentuale di invalidità compresa tra il 66 e l'80%;
- di tre unità nel caso di studenti disabili con percentuale di invalidità superiore all'80%.

Nel caso di disabilità motoria, accertata dal Servizio Inclusione dell'Ateneo di appartenenza, gli studenti con

disabilità hanno diritto a due assistenti, anziché uno. Gli assistenti degli studenti con disabilità idonei fruiscono del servizio di ristorazione e del servizio abitativo gratuitamente.

Agli studenti con disabilità motoria o visiva, accertata dal Servizio Inclusione dell'Ateneo di appartenenza, esentati ai soli fini della attribuzione del servizio abitativo dal criterio della distanza tra il luogo di residenza e la sede del corso di studi, è applicata la tariffa ridotta.

Agli studenti disabili iscritti per la prima volta al primo anno dei corsi di laurea, di laurea specialistica/magistrale anche a ciclo unico non si applicano le disposizioni relative alla decadenza dall'attribuzione del posto alloggio e al relativo obbligo del pagamento in caso di mancato raggiungimento dei crediti entro il 10.08 ed entro 30.11.

I requisiti di merito richiesti per l'accesso al servizio abitativo per gli studenti iscritti ad ANNI SUCCESSIVI AL PRIMO, a seconda che il grado di disabilità vada dal 66% al 79% e dall'80% al 100%, sono i seguenti:

a) Corsi di LAUREA

ANNO	CREDITI Disabilità dal 66% all'80%	BONUS CREDITI Disabilità dal 66% all'80%	CREDITI Disabilità dall'81% al 100%	BONUS CREDITI Disabilità dall'81% al 100%	TERMINE
2°	20	4	15	3	10/08/2025
3°	64	9	48	7	10/08/2025
primo anno fuori corso	108	12	81	9	10/08/2025
Ulteriore semestre fuori corso	144	12	108	9	10/08/2025

b) LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE A CICLO UNICO

ANNO	CREDITI Disabilità dal 66% all'80%	BONUS CREDITI Disabilità dal 66% all'80%	CREDITI Disabilità dall'81% al 100%	BONUS CREDITI Disabilità dall'81% al 100%	TERMINE
2°	20	4	15	3	10/08/2025
3°	64	9	48	7	10/08/2025
4°	108	12	81	9	10/08/2025
5°	152	12	114	9	10/08/2025
6° o primo anno fuori corso	196	12	147	9	10/08/2025
Ulteriore semestre o primo anno fuori corso	240	12	180	9	10/08/2025
Ulteriore semestre fuori corso	288	12	216	9	10/08/2025

Si ricorda che gli studenti iscritti al Corso di Laurea Specialistica a ciclo unico in Medicina e Chirurgia e al Corso di Laurea Specialistica a ciclo unico in Odontoiatria e Protesi Dentaria devono computare nel merito anche i crediti elettivi, fino ad un massimo di 15.

c) LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE

ANNO	CREDITI Disabilità dal 66% all'80%	BONUS Disabilità dal 66% all'80%	CREDITI Disabilità dall'81% al 100%	BONUS Disabilità Dall'81% al 100%	TERMINE
2°	24	12	18	9	10/08/2025
primo anno fuori corso	64	12	48	9	10/08/2025
Ulteriore semestre fuori corso	96	12	72	9	10/08/2025

In aggiunta ai crediti effettivamente conseguiti è utilizzabile, in base all'anno di corso frequentato, un BONUS (quarta colonna delle tabelle sopra riportate) una sola volta all'interno dell'intero percorso di studi, di valore diverso a seconda del momento in cui viene applicato. Nel caso di utilizzo parziale, lo studente potrà utilizzare la parte residuale del bonus negli anni accademici successivi, compresa la laurea specialistica/magistrale. Per quanto non espressamente previsto dal presente punto, trovano applicazione le norme generali individuate dal bando.

ASSEGNAZIONE POSTO LETTO AGLI ASSISTENTI

L'assistente viene indicato dallo studente con disabilità motoria o visiva.

Gli studenti che partecipano al concorso e sono interessati a svolgere l'attività di assistenza hanno la possibilità di segnalarlo nell'apposita sezione nella domanda on-line e, se risulteranno idonei beneficiari di posto letto, dovranno sostenere un colloquio con l'incaricata per la disabilità, a seguito del quale potrà essere inserito in un elenco che verrà fornito allo studente disabile che ne farà richiesta.

In ogni caso il nominativo e i relativi documenti di riconoscimento dell'assistente le eventuali sostituzioni vanno sempre comunicati tempestivamente all'Ufficio Residenze dell'ESU e alla Reception di Corte Maddalene

L'eventuale posto letto in stanza doppia assieme allo studente con disabilità viene assegnato all'assistente che presenta richiesta da bando senza tener conto della posizione della graduatoria e senza costi aggiuntivi agli studenti con disabilità risultati idonei assegnatari, mentre il costo del servizio abitativo per l'assistente è totalmente a carico degli studenti non idonei a tariffa "requisiti minimi" (non si applica ad assistenti non studenti). Solo se lo studente disabile non intende usufruire di un assistente può essere assegnato in stanza singola.

Il disabile può revocare l'assistenza e a prescindere dallo status di studente l'assistente deve lasciare il posto letto. Allo studente disabile viene assegnato su richiesta un posto auto gratuito compatibilmente con le disponibilità solo se in possesso dell'apposito permesso che deve essere sempre esposto.

Nell'esercizio dell'attività di assistenza l'ESU garantisce agli assistenti degli studenti assegnatari 2 pasti gratuiti giornalieri (pranzo e cena) con un limite massimo di 150 pasti annuali e un solo assistente per turno ai sensi della Delibera del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono annualmente definite le tariffe per il servizio abitativo.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Modalità di presentazione della domanda

La domanda per l'assegnazione dell'alloggio deve essere presentata **esclusivamente online** attraverso lo "Sportello Unico On-line" sul sito www.esu.vr.it, seguendo la procedura guidata di compilazione.

Requisiti di accesso e accreditamento

Le modalità di accesso al sistema variano in base alla cittadinanza e all'età:

- **Studenti maggiorenni italiani** (o in possesso di un documento d'identità rilasciato in Italia): l'uso di **SPID** o **CIE** (Carta d'Identità Elettronica) è **obbligatorio**.
- **Studenti stranieri** (con documento estero, senza documento italiano o in attesa di permesso di soggiorno) e **studenti minorenni**: possono registrarsi e accreditarsi **senza SPID o CIE**.
Il sistema verificherà in automatico se hai l'obbligo di usare lo SPID in base ai dati che inserirai durante la fase di pre-accreditamento.

Informazioni utili e supporto

- **Istruzioni dettagliate:** Trovi tutte le indicazioni per registrarti e accedere alla pagina [Sportello Online ESU](#).
- **Come richiedere lo SPID:** Se non hai lo SPID e non sai come ottenerlo, clicca sul pulsante "*Accedi con SPID, CIE*" nella pagina di login. Verrai indirizzato a una pagina informativa della Regione Veneto con tutte le istruzioni per richiederlo.

Accesso ai dati INPS e controllo della DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica)

I dati relativi all'ISEE e all'ISPE del candidato dovranno essere disponibili nella sezione dedicata del sito INPS entro e non oltre il **31 agosto 2026**. In caso contrario, lo studente verrà automaticamente considerato "**non idoneo**".

Attenzione: cause di esclusione dalla graduatoria

- **ISEE Parificato e Paesi Poveri:** Nell'ISEE Parificato e nell'autocertificazione prevista per i Paesi Poveri è obbligatorio indicare le garanzie di recupero somme rilasciate dagli enti che certificano la capacità reddituale dello studente straniero (come previsto dalla DGR, art. 9 comma 6). **La mancata indicazione comporta l'esclusione dalla graduatoria degli idonei.**
- **Caricamento dei documenti:** Gli studenti stranieri e gli studenti italiani con reddito all'estero (inclusi quelli provenienti da Paesi Poveri) devono obbligatoriamente caricare l'ISEE o l'ISEE Parificato online, accedendo alla sezione "*Trasmissione Documentazione*" → "*ISEE PARIFICATO*".

Verifiche, discordanze e ISEE "con difformità"

- **Controlli con l'Università:** Eventuali discrepanze tra gli esiti di questo bando e quello per le borse di studio regionali dell'Università degli Studi di Verona saranno verificate d'ufficio. Questo controllo potrebbe comportare modifiche o integrazioni alla graduatoria.
- **Controlla la validità del tuo ISEE:** Al momento del rilascio dell'attestazione da parte del CAF, verifica subito che non sia presente la dicitura **"con difformità"**. In questo caso, infatti, l'ISEE non è valido e verrà rifiutato da ESU. Lo studente dovrà rivolgersi al CAF per correggere le anomalie segnalate dall'INPS e, successivamente, comunicare a ESU il nuovo numero di attestazione tramite la procedura online.

15. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al concorso per l'assegnazione del servizio abitativo dell'ESU di Verona devono essere presentate, secondo le modalità di cui all'art. 12 del presente bando, **dalla data di pubblicazione del Bando** a pena di esclusione entro il

➔ **31/08/2026 ore 23.59** per studenti iscritti a qualsiasi anno di corso

Lo studente, nell'attuazione della procedura concorsuale, dichiara di aver accettato il Bando di Concorso Alloggi e il Regolamento del Servizio Abitativo ESU (http://www.esu.vr.it/html/uploads/2020/11/Regolamento-del-servizio-abitativo-%E2%80%93-ALLEGATO-A-Deliberazione-del-CDA-n_23-del-03_11_2020.pdf)

16. GRADUATORIE PER L'ATTRIBUZIONE DEL POSTO ALLOGGIO

In applicazione di eventuali e successivi decreti nazionali in materia di contrasto pandemico, la disponibilità e l'accessibilità dei posti alloggio potranno subire variazioni durante l'anno accademico (<https://www.esu.vr.it/servizi/assistenza-sanitaria/>).

Assegnazione delle stanze singole

Le stanze singole sono destinate **principalmente agli studenti degli anni successivi al primo e a tutti gli iscritti alla laurea specialistica**, ai quali vengono assegnate esclusivamente in base alle graduatorie di merito.

- **Studenti del primo anno:** di norma non possono avere una stanza singola. L'unica eccezione è prevista in caso di disabilità o per gravi motivi di salute, documentati da una certificazione medica specialistica.

Preferenze sull'alloggio

Le preferenze espresse **non garantiscono** l'assegnazione di una stanza specifica e non valgono come prenotazione.

Puoi comunque indicare le tue preferenze per:

- **a) Il tipo di stanza:** singola, doppia o tripla.

- **b) Motivi di salute o compagni di stanza:** puoi segnalare problemi di salute per richiedere una singola (la Direzione valuterà i singoli casi e potrà richiedere un certificato di medicina specialistica), oppure chiedere di dividere una doppia/tripla con una persona che conosci.

GRADUATORIE STUDENTI CON REQUISITI DI REDDITO, MERITO E DISTANZA

Le graduatorie degli idonei **iscritti per la prima volta al primo anno** di tutti i corsi, suddivise in UE, extra UE al primo anno del Corso di Laurea ed extra UE al primo anno del Corso di Laurea Specialistica, sono approvate in ordine crescente, sulla base delle condizioni economiche previste dal presente bando.

I posti alloggio per **iscritti al primo anno** sono assegnati in base a due graduatorie distinte:

- il 50% dei posti destinati complessivamente alle matricole sono assegnati agli studenti con test per il primo anno assoluto oppure iscritti sotto condizione provenienti da altre università
- il restante 50% agli studenti che hanno già l'esito del test oppure che sono iscritti sotto condizione perché frequentano in attesa di laurearsi.

ATTENZIONE! Nella compilazione della domanda, alla richiesta “CON TEST” O “NO TEST”, si intende “con test” solo per i test che precludono l'iscrizione o per i quali non è conoscibile l'esito entro la data di pubblicazione della graduatoria. Per chi intendesse comunque iscriversi a Verona, può selezionare “no test”.

Le graduatorie degli idonei **iscritti ad anni successivi al primo** di tutti i corsi di studio sono approvate senza alcuna differenziazione tra corsi di studio ed anno di carriera sono approvate in ordine crescente, sulla base delle condizioni di merito previste dal presente bando. In caso di parità di merito, la posizione in graduatoria è determinata con riferimento alla condizione economica.

La posizione in graduatoria per gli anni successivi è calcolata mediante un coefficiente assoluto di merito, applicando la formula seguente:

$$\frac{\text{numero crediti studente} - \text{soglia minima}}{\text{soglia massima} - \text{soglia minima}}$$

Per gli iscritti ai **corsi e scuole di dottorato di ricerca senza borsa di studio** di cui al D.M. 30/04/1999, n.224 la graduatoria è ordinata in modo crescente in base alla condizione economica.

Se seguendo la graduatoria le preferenze espresse non permettono l'assegnazione, in quanto i posti richiesti non sono più disponibili, lo studente accetta la assegnazione disposta da ESU di un qualsiasi posto alloggio. La mancata accettazione comporta la decadenza dall'assegnazione.

ASSEGNAZIONE DEI POSTI NELLE RESIDENZE

L'assegnazione del posto letto avviene, dopo aver preso in considerazione le riserve per particolari categorie di studenti, in proporzione alla categoria di assegnazione (matricole, anni successivi, dottorandi).

17. PUBBLICAZIONE GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria (senza l'indicazione dei posti assegnati) è approvata e pubblicata entro il **04.09.2026** con Decreto del Direttore dell'ESU pubblicata sul sito internet aziendale all'albo pretorio e alla pagina Servizio Abitativo <https://www.esu.vr.it/servizi/servizio-abitativo/#bando-di-concorso>

La pubblicazione della graduatoria ha valore di notifica, pertanto non viene data comunicazione via email a ciascun partecipante. Man mano che vengono caricate, lo studente trova nel proprio sportello on-line la proposta di assegnazione del posto alloggio. Vedi art. 16 per l'accettazione del posto.

Avverso la graduatoria è possibile ricorrere ai sensi di legge.

Controdeduzioni alle graduatorie PROVVISORIE

Le proprie controdeduzioni vanno presentate **tassativamente** entro il **06.09.2026 ore 23.59** utilizzando

esclusivamente la procedura presente nel proprio sportello online (sistema di ticketing selezionando le controdeduzioni al bando alloggi) e indicando dettagliatamente le motivazioni. Non saranno prese in considerazione controdeduzioni presentate in altri modi. La commissione valuterà le controdeduzioni e l'esito dell'accoglimento verrà pubblicato nella graduatoria definitiva.

18. PROCEDURA PER L'ACCETTAZIONE DEL POSTO ASSEGNATO

PROCEDURA

1. Assegnazione del posto

A seguito della pubblicazione della graduatoria, l'ESU procederà all'assegnazione automatica dei posti letto disponibili presso le residenze a concorso, sulla base delle preferenze espresse successivamente alla pubblicazione delle graduatorie provvisorie.

- **Modalità di comunicazione:** La proposta di assegnazione verrà resa nota esclusivamente mediante pubblicazione nell'apposita sezione riservata dello **Sportello Online** dello studente.

2. Accettazione e pagamento (Entro 3 giorni lavorativi)

Al fine di confermare l'assegnazione dell'alloggio ed evitare l'esclusione dalla procedura, lo studente è tenuto a completare, **entro il termine perentorio di 3 giorni lavorativi** decorrenti dalla data della proposta di assegnazione, una delle seguenti tutele:

- **Nuovi ospiti (primo anno o primo accesso):** Effettuare il pagamento di una caparra confirmatoria pari a € 300,00.
- **Iscritti ad anni successivi:** Presentare richiesta di conferma della cauzione già versata per l'anno precedente, provvedendo all'eventuale reintegro qualora dovuto.

PROVVEDIMENTO DI DECADENZA: Il mancato adempimento degli obblighi di pagamento o di riconferma della cauzione entro il suddetto termine di 3 giorni lavorativi comporta la **decadenza automatica** dal diritto all'alloggio e la conseguente perdita della posizione acquisita in graduatoria. In assenza di rinuncia espressa, la decadenza opera d'ufficio allo scadere del terzo giorno lavorativo e il posto letto verrà riassegnato ai successivi idonei.

Modalità di pagamento

- Il versamento deve essere eseguito **esclusivamente tramite il sistema PagoPA**, utilizzando il collegamento telematico attivato all'interno del proprio Sportello Online.
- Eventuali commissioni e spese di versamento sono a totale carico dell'utente.
- **Attestazione fiscale:** L'Azienda non rilascia ricevute fiscali per i versamenti effettuati. Sarà cura dello studente conservare la ricevuta telematica generata dal sistema PagoPA.

3. Presa di possesso del posto (Check-in) e Vincolo Contrattuale

Il versamento della caparra o la riconferma della cauzione precedente costituiscono formale accettazione del posto alloggio e perfezionano l'obbligazione contrattuale.

- **Termine per il check-in:** La presa di possesso della stanza deve avvenire **entro 15 giorni** dalla data di decorrenza del contratto.
- **Mancato check-in e incameramento caparra:** La mancata presentazione entro il termine di 15 giorni, in assenza di preventiva e giustificata comunicazione all'Ente, determina la perdita del diritto all'alloggio e la conseguente riassegnazione del posto. In tal caso, la caparra confirmatoria verrà trattenuta dall'ESU ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.

4. Specifiche e Casi Particolari

Status di "Fuori Sede" per Borse di Studio Universitarie

Ai fini della definizione dello status di "fuori sede" per i beneficiari di borsa di studio universitaria, verranno trasmessi all'Ateneo esclusivamente i nominativi degli studenti che avranno effettuato il **check-in entro il 15 ottobre 2026**.

- **Deroghe:** Eventuali differimenti del check-in oltre il 15 ottobre saranno ammessi *esclusivamente* per gravi e certificati motivi personali o per documentate attività didattiche obbligatorie.
- **Effetti del ritardo:** Gli studenti che non effettueranno il check-in entro il 15 ottobre decadranno dalla posizione occupata e verranno collocati in coda alla graduatoria, con possibilità di successivo ricontatto solo in caso di residua disponibilità di posti letto.

Studenti Extra-UE (Iscritti al 1° anno)

Nelle more della regolarizzazione dell'iscrizione universitaria, gli studenti Extra-UE iscritti al primo anno possono prendere possesso della stanza previo pagamento anticipato della tariffa a "Accesso libero".

- In caso di successiva e regolare immatricolazione, l'importo versato sarà computato a compensazione delle tariffe standard.
- Qualora non si perfezioni l'iscrizione o il soggiorno, le somme versate a titolo di "Accesso libero" **non saranno rimborsabili**.

Studenti partecipanti ai test di ammissione

Per i candidati sottoposti a prove d'accesso, il termine perentorio di **3 giorni lavorativi** per il versamento della caparra decorre dalla data di comunicazione ufficiale del superamento del test medesimo.

19. PRESA IN CONSEGNA DEL POSTO ALLOGGIO

Modalità di accesso e orari

L'ingresso nelle residenze prevede un **check-in obbligatorio**. Presso la residenza "**Corte Maddalene**", il check-in si effettua esclusivamente **dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:00 alle ore 17:30**, alla presenza del personale ESU.

Eccezioni: Eventuali ingressi al di fuori dei giorni e degli orari indicati devono essere preventivamente concordati con l'Ufficio Residenze. In tal caso, sarà necessario esibire l'autorizzazione scritta alla reception. Eventuali variazioni straordinarie alle modalità di accesso (ad esempio per motivi sanitari) saranno comunicate sul sito ufficiale di ESU Verona e tramite i canali social istituzionali.

Conferma e ritiro delle chiavi

Dopo aver effettuato il pagamento, l'assegnatario riceverà un'e-mail di conferma con le seguenti indicazioni per il ritiro delle chiavi:

- **Ritiro di persona:** Il ritiro delle chiavi deve essere effettuato personalmente dallo studente assegnatario.
- **Documenti richiesti per tutti gli studenti:**
 - Un documento d'identità valido.
 - La certificazione di regolare iscrizione all'Università.
- **Requisiti per gli studenti extra-UE / stranieri:**
 - È obbligatorio presentare il **permesso di soggiorno** o la **ricevuta della sua richiesta**.
 - Studenti in rinnovo/continuità: Chi è già ospite delle residenze e rinnova l'alloggio deve trasmettere copia del permesso di soggiorno (o della ricevuta di richiesta) nella apposita sezione in sportello on-line.

20. TARIFFE APPLICATE

Agli assegnatari del servizio abitativo e assegnatari di borsa di studio è trattenuto dalla borsa di studio regionale il corrispettivo della **tariffa base minima** come determinata con provvedimento della Regione Veneto:

TARIFFE	Stanza Singola	Stanza Doppia	Stanza Tripla
Borsisti beneficiari	€ 134,90	€ 108,70	€ 84,60

integrata della compartecipazione alle spese come determinata con specifico provvedimento del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona.

Le tariffe sono indicative e soggette a modifica con provvedimento della Regione Veneto o del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona.

A tutti gli studenti risultati idonei al concorso alloggi e in attesa della erogazione della borsa di studio e assegnatari di posto alloggio da concorso viene applicata la tariffa “A”, determinata al **50%** della tariffa minima “Borsisti beneficiari”, integrata della compartecipazione alle spese, così come individuata dall’ESU di Verona.

Tutti gli assegnatari sono tenuti al pagamento anticipato mensile della retta (sono esentati dal pagamento gli idonei ESU fino alla approvazione della graduatoria definitiva della borsa studio; gli idonei non beneficiari per mancanza di fondi effettueranno il pagamento del 30% entro il 31 dicembre, un ulteriore 30% entro il 31 marzo e il restante 40% entro il 30 giugno).

Lo studente ha l’obbligo di comunicare tempestivamente all’**Ufficio Benefici e Servizi agli Studenti** qualsiasi variazione del proprio stato (ad esempio, il passaggio da idoneo a non idoneo o da borsista a non borsista), pena la **decadenza dal beneficio assegnato**.

STUDENTI BENEFICIARI DI ALTRE BORSE

Gli studenti iscritti all’**Università degli Studi di Verona**, all’**Accademia di Belle Arti di Verona** o al **Conservatorio di Musica di Verona** che beneficiano già di una borsa di studio erogata da altri Enti o Università (assegnata in base ai medesimi criteri di reddito e merito del presente bando) sono equiparati agli **studenti idonei beneficiari**. Pertanto, sono tenuti al pagamento delle relative tariffe secondo le modalità previste dal *Regolamento del Servizio Abitativo*.

TARIFFE APPLICATE AGLI ASSEGNATARI

Sul sito ESU saranno pubblicati gli importi delle tariffe applicate per l’A.A. 2026/2027 così come approvate con apposito provvedimento di ESU di Verona.

(<https://www.esu.vr.it/servizi/servizio-abitativo/#tariffe>)

RINUNCIA AL POSTO ALLOGGIO

L’assegnatario deve presentare la richiesta di rinuncia almeno **60 giorni prima** della data di rilascio dell’alloggio. Il mancato rispetto di questo termine è tollerato solo in caso di gravi e documentati motivi personali.

Lo studente è esonerato dal pagamento del posto letto per il restante periodo contrattuale **esclusivamente se la rinuncia viene accettata dall’Ufficio Residenze**.

In caso di mancato rispetto dei termini contrattuali o di mancata comunicazione nei tempi previsti, **la cauzione non verrà in ogni caso restituita**

Agli studenti titolari di borsa di studio si applica la normativa regionale vigente.

Il valore economico dei servizi garantiti — stabilito dalla DGR del piano regionale per il diritto allo studio A.A. 2026/2027 — **viene trattenuto in ogni caso**. La trattenuta si applica indipendentemente dall’effettivo utilizzo (totale o parziale) del beneficio, anche in caso di successiva rinuncia o revoca della borsa.

21. REVOCA DEL POSTO LETTO E PAGAMENTI DOVUTI

Il posto letto è revocato, con Decreto del Direttore, al verificarsi delle condizioni di cui al Regolamento del Servizio Abitativo e al mancato rispetto delle disposizioni e prescrizioni del presente Bando.

In caso di rinuncia o di revoca, totali o parziali, della borsa di studio, qualora la stessa sia stata erogata parte in denaro e parte in servizi di ristorazione e/o di alloggio per le somme trasferite dall’Università all’ESU trovano applicazione le disposizioni di cui all’art. 6, comma 3, del D.P.C.M. 09/04/2001:

- per la parte di servizi goduti dallo studente: l’Università ha diritto alla restituzione verso lo studente e, a tal fine, l’ESU deve comunicare all’Università gli importi che lo studente deve restituire;
- per la parte di servizi non goduti dallo studente: l’Università ha diritto al rimborso verso l’ESU.

La revoca del posto letto per violazione del regolamento, così come la decadenza dall’assegnazione, comporta la **trattenuta del deposito cauzionale**. Per il periodo di permanenza fino alla data di revoca o decadenza, lo studente è tenuto al pagamento della **tariffa "Accesso Libero"**.

ATTENZIONE: In caso di assenza dello studente, il posto letto verrà liberato d'ufficio dai suoi effetti personali, con addebito dei relativi costi a carico dell'assegnatario (la firma del contratto costituisce consenso esplicito e autorizzazione ad ESU per la rimozione dei beni).

Infine, la revoca o la rinuncia al posto letto verranno comunicate agli uffici del **Diritto allo Studio dell'Università** per i successivi provvedimenti, che possono includere anche la **riduzione della borsa di studio** (vedi art. per revoca per mancato pagamento info autorità)

22. ESAURIMENTO POSTI ALLOGGIO

In caso di esaurimento dei posti alloggio disponibili, agli studenti aventi diritto è erogato un contributo sostitutivo del servizio abitativo. L'ammontare del contributo, rapportato alla durata della fruizione del posto alloggio reperito autonomamente dallo studente non potrà superare l'importo di € 1.600,00 su base annua ed è corrisposto a fronte del mancato versamento da parte dell'Università degli Studi di Verona all'Ente ESU di Verona del valore monetario del servizio. L'assegnazione del contributo è effettuata solo a seguito della presentazione di un regolare contratto registrato di affitto oneroso.

23. ACCESSO AGLI ATTI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 241/1990 e successive modificazioni, il Responsabile del procedimento relativo al concorso di cui al presente bando è il dott. Luca Bertaiola, Responsabile Direzione Servizi e Benefici agli Studenti, ESU di Verona.

I candidati hanno facoltà di esercitare il diritto di accesso agli atti del procedimento, presentando apposita richiesta scaricabile dal sito aziendale (www.esu.vr.it).

24. CONTROLLI

Le domande per l'accesso ai benefici ed agli interventi, corredate dalle informazioni relative alle condizioni economiche e di merito, nonché all'alloggio a titolo oneroso, sono presentate dallo studente avvalendosi della facoltà di utilizzare dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445.

L'ESU di Verona provvede a controllare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dagli studenti. Nell'espletamento dei controlli può essere richiesta idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Chiunque, ai sensi dell'art.10 del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, senza trovarsi nelle condizioni stabilite dalle disposizioni statali e regionali, presenti dichiarazioni non veritiere, proprie o dei membri del nucleo familiare, al fine di fruire dei relativi interventi, è soggetto ad una **sanzione amministrativa** consistente nel pagamento di una somma di importo triplo rispetto a quella percepita, o al valore dei servizi indebitamente fruiti, e perde il diritto ad ottenere altre erogazioni per la durata del corso degli studi, fatta salva in ogni caso l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché delle norme penali per i fatti costituenti reato.

Nel caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere o di decadenza il deposito cauzionale viene trattenuto e viene applicata la tariffa altri utenti per il periodo usufruito.

25. RINVIO

Per quanto non previsto dal presente bando, trovano applicazione le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 e alla Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8

Partecipando al Bando di Concorso per l'assegnazione del posto alloggio lo studente accetta le disposizioni in esso contenute e dichiara di rispettare il "Regolamento Servizio Abitativo dell'ESU" consultabile sul sito ufficiale dell'ESU.

Normativa di riferimento:

- D.LGS. 68 del 29/03/2012 "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e

valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6. (12G0088) (GU n.126 del 31-5-2012)”;

- D.P.C.M. 05.12.2013 n. 159 “Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell’Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)”;
- DPR 445/2000, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- DPCM 09.04.2001, “Uniformità di trattamento sul diritto agli studi universitari;
- D.M. 06/05/2020, pubblicato in G.U. – Serie Generale n. 141 del 04/06/2020 “Elenco dei paesi particolarmente poveri e in via di sviluppo”;
- DM 65 del 09/05/2020 “Definizione dei limiti massimi degli indicatori ISEE e ISPE”;

26. INFORMATIVA PER L’USO DEI DATI PERSONALI

L’informativa completa è consultabile alla pagina <http://www.esu.vr.it/amm-trasparente/privacy/>

**ESU DI VERONA
IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Gugole)**