

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 174 DEL 22/07/2026

OGGETTO:

Accordo per la coesione FSC 2021 - 2027 Regione del Veneto - codice ID Accordo FSCRI_RI_379, "Offerta di servizi abitativi e di ristorazione per gli studenti universitari - bando" – Progetto Riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) dell'ESU di Verona - CUP D35E18000290003. CUI L01527330235202100002". Incarico collaudatore amministrativo. CIG BC37D0AAA7.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026 - 2028";

VISTO che con il Decreto di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 5 del 27.02.2026 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025 e Programma delle attività per l'anno 2026. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione

PREMESSO che:

Con Delibera della Giunta Regionale n. 397 del 15.04.2025 ad oggetto “Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Accordo per la coesione tra il Governo e la Regione del Veneto - Area tematica 11 Istruzione e formazione – Linea di intervento 11.02. Educazione e formazione - è stato approvato l’Avviso pubblico rivolto agli ESU-Aziende Regionali per il Diritto allo Studio Universitario per l’acquisizione di proposte progettuali dirette alla concessione di finanziamenti in attuazione della linea di azione “Offerta di servizi abitativi e di ristorazione per gli studenti universitari – Bando” (ID scheda intervento FSCRI_RI_379) e dello schema di Disciplinare relativo alle modalità attuative degli interventi (Delibera CIPESS n. 31/2024, DGR n. 1351 del 15.11.2023 e DGR n. 1056 del 17.9.2024);

con nota prot. az. 0001394/2025 del 19.05.2025 l'ESU di Verona ha presentato istanza di cofinanziamento ai sensi della D.G.R. n. 397 del 15.04.2025 del progetto di riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona);

con Decreto Direttore della Direzione Regionale Formazione e Istruzione n. 566 del 04.06.2025, trasmesso con nota ns. prot. az. 0001793/2025 del 24.06.2025, la Regione Veneto ha accolto l’istanza di cofinanziamento per l’importo complessivo di € 2.100.000,00 come di seguito dettagliato:

Anticipo (entro il 40%)	Anno esigibi- lità	I acconto	Anno esigibili- tà	II acconto	Anno esigibilità	Saldo	Anno esigibili- tà	Totale
€ 840.000,00	2025	€ 160.000,00	2025	€ 890.000,00	2026	€ 210.000,00	2026	2.100.000,00

con nota prot. n. 0001970/2025 del 18 luglio 2025 si è provveduto alla trasmissione del Disciplinare relativo alle modalità attuative dell’intervento finanziato con risorse dell’accordo per la coesione regionale del Veneto 2021-2027 (delibera CIPESS n. 31/2024) di cui alla legge regionale n. 27 del 7 novembre 2003 art. 53, comma 1 lettera f;

con Decreto del Direttore n. 141 del 24.06.2025 si è proceduto all’accertamento del cofinanziamento dei lavori di riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) ai sensi della D.G.R. n. 397 del 15.04.2025. CUP D35E18000290003 CUI - L01527330235202100002 per l’importo complessivo di € 2.100.000,00;

CONSIDERATO che

con Decreto del Direttore n. 142 del 23.06.2025 sono stati approvati il progetto esecutivo e il piano della sicurezza dei lavori di riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona);

con Decreto del Direttore n. 144 del 27.06.2025 è stata indetta una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023, con la suddivisione delle opere da affidare come di seguito indicato:

	DESCRIZIONE
OGGETTO	RIQUALIFICAZIONE ANTISISMICA DELLA MENSA LE GRAZIE DI BORGO ROMA (VERONA)
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 1.640.000,00 come di seguito suddiviso: Categoria prevalente OG 1 Edifici civili e industriali 694.381,16 € Categorie scorporabili

	OS 11 Apparecchiature strutturali speciali	95.064,99 €
	OS 18-A Componenti strutturali in acciaio	625.050,52 €
	OS 21 Opere strutturali speciali	170.503,33 €
	Oneri della sicurezza	55.000,00 €
BASE DI GARA SOGGETTA A RIBASSO		1.585.000,00 €
FINANZIAMENTO	Decreto Direttore della Direzione Regionale Formazione e Istruzione n. 566 del 04.06.2025	€ 2.100.000,00
	Fondi propri di bilancio	€ 300.000,00

- l'appalto è a corpo ed è motivato dalle tipologie di lavorazioni previste a progetto che sono altamente specialistiche, puntualmente individuate per misura, forma e quantità;
- il criterio individuato è quello dell'offerta al minor prezzo ed è stato individuato, per determinare l'offerta anomala, il metodo B, di cui all'Allegato II.2 D. Lgs. 36/2023;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato nel giorno 21.07.2025;
- il Contratto Collettivo Nazionale applicato è il CCNL Edilizia;
- il codice ATECO delle lavorazioni è 41.20.00 "Costruzioni di edifici residenziali e non residenziali";
- il relativo CPV è 45223220 – 4 "Opere strutturali di rinforzo";

DATO ATTO che

questa Azienda non ha conseguito il punteggio utile alla qualificazione per la progettazione e l'affidamento di lavori, a causa del mancato possesso del numero minimo di gare svolte nel quinquennio precedente al 31.12.2023, per i vari livelli di qualificazione;

con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 29 gennaio 2024 l'ESU ha aderito alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza per le procedure di aggiudicazione di contratti di lavori, fornitura di beni e di servizi con decorrenza triennale dalla data di sottoscrizione della convenzione;

VISTE le note

prot. az. 0001841/2025 del 28.06.2025 con la quale è stata inviata alla Provincia di Vicenza – Stazione Unica Appaltante Qualificata – SUAQ la richiesta di avvio della gara procedura negoziata per i lavori in parola;

prot.az. 0001888/2025 del 04.07.2025 con la quale la Provincia di Vicenza – Stazione Unica Appaltante Qualificata – SUAQ comunica la presa in carico della procedura di gara fino all'aggiudicazione;

prot. az. n. 0002017/2025 del 23.07.2025 con la quale la Provincia di Vicenza – Stazione Unica Appaltante Qualificata – SUAQ trasmette il verbale di gara del 21.07.2025, prot. n. 33489 del 22.07.2025;

CONSIDERATO che dal verbale sopra indicato si rileva quanto segue:

- le offerte ammesse sono pari o superiori a cinque e pertanto si applica l'esclusione automatica;

- la soglia di anomalia, individuata ai sensi del “Metodo B” di cui all’Allegato II.2 al D. Lgs. n. 36/2023, risulta pari a 8,6705%;
- la migliore offerta, non anomala, risulta essere quella presentata dall'operatore economico “EDIL B. ERRE S.R.L.” con sede legale in 37057 San Giovanni Lupatoto (VR), Via Damiano Chiesa n. 44, con il ribasso offerto del 7,826%;
- l’aggiudicazione va al predetto operatore economico, ma con il ribasso della seconda offerta non anomala più bassa pari al 1,750%;
- viene proposta l’aggiudicazione a tale operatore economico dei lavori in oggetto per un importo di € 1.612.262,50, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 55.000,00, oltre agli oneri fiscali;

PRESO ATTO che l’operatore economico sopra indicato ha dichiarato:

1. che i propri costi della manodopera ammontano a € 755.324,96 pari a quelli indicati dalla stazione appaltante;
2. di applicare ai propri dipendenti il medesimo Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale indicato dalla Stazione Appaltante;
3. di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nei documenti di gara: “Lavori strutturali (OS21, OS11) e Lavori di costruzione di strutture metalliche (OS18-A)”;

VISTE le note

ns. prot. az. 0002017/2025 del 23 luglio 2025 con la quale la SUAQ di Vicenza, oltre alla trasmissione del verbale di gara del 21.07.2025, richiede di valutare la congruità dell’offerta ai sensi dell’art. 110 Dlgs 36/2023;

ns. prot. az. n. 0002135/2025 del 12.08.2025 con la quale il Responsabile del Procedimento sulla base degli elementi di cui al Verbale di gara del 21.07.2025 sopra richiamato e per le considerazioni ivi espresse, ritiene di non procedere alle verifiche di congruità dell’offerta, giudicandola in linea alle medie presentate in sede di gara;

prot. az. 0002207/2025 del 27.08.2025 con la quale la SUAQ di Vicenza trasmette la determina n. 1044 del 26.08.2025 ad oggetto “SUAQ Provincia di Vicenza P/C dell’ESU di Verona – Procedura negoziata per l’appalto dei lavori di riqualificazione antisismica della Mensa “Le Grazie” di Borgo Roma – CIG B7867E3EB1 – CUP D35E18000290003. Aggiudicazione” con la quale vengono aggiudicati i lavori in parola a favore della ditta EDIL B. ERRE SRL con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (Verona), Via Damiano Chiesa 44, C.F. e P. IVA 04543750238 per l’importo di € 1.612.262,50 comprensivo di € 55.000,00 per oneri di sicurezza, IVA esclusa pari ad € 1.773.488,75 IVA compresa;

VISTO il Decreto del Direttore n. 185 del 12.09.2025 con il quale si è proceduto:

alla registrazione della spesa dei lavori di riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) cofinanziata ai sensi della D.G.R. n. 397 del 15.04.2025 a alla ditta EDIL B. ERRE SRL con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (Verona), Via Damiano Chiesa 44, C.F. e P. IVA 04543750238 per l’importo di € 1.612.262,50 comprensivo di € 55.000,00 per oneri di sicurezza, IVA esclusa pari ad € 1.773.488,75 IVA compresa;

alla cancellazione della prenotazione di spesa assunta con Decreto del Direttore n. 144 del 27.06.2025 – impegno n. 408/2025 per € 1.086.430,52 e 72/2026 per € 687.140,73 sul capitolo 801/0 “Acquisto costruzione sistemazione mense” del bilancio di previsione 2025/2027 – anni 2025 e 2026 e all’impegno dell’importo di € 1.773.488,75 come di seguito indicato:

- € 1.086.348,02 sul capitolo 801/0 "Acquisto costruzione sistemazione mense" del bilancio di previsione 2025/2027 – anni 2025;
- € 687.140,73 sul capitolo 801/0 "Acquisto costruzione sistemazione mense" del bilancio di previsione 2025/2027 – anni 2026;

PRESO ATTO che

con Decreto del Direttore n. 234 del 28.10.2025 l'ESU ha proceduto ai sensi art. 125 co. 1 del D. Lgs 36/2023 alla liquidazione dell'anticipo relativo ai lavori di riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) di € 241.839,38 pari al 15% dell'importo di aggiudicazione (€ 1.612.262,50) oltre IVA per un totale di € 266.023,32 a favore della ditta EDIL B. ERRE SRL, con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (Verona), Via Damiano Chiesa 44, C.F. e P. IVA 04543750238;

con Decreto del Direttore n. 274 del 12/12/2025 sono stati approvati gli elaborati relativi al primo S.A.L. - Stato di Avanzamento dei Lavori presentato con nota prot. az. 0003035/2025 del 25.11.2025 dall'ing. Luigi Boccuni, Direttore dei Lavori per la "Riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) dell'ESU di Verona, a favore della ditta EDIL B. ERRE SRL, con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (Verona), Via Damiano Chiesa 44, C.F. e P. IVA 04543750238, per l'importo totale dei lavori e somministrazioni svolte fino alla data del 14.11.2025 pari ad € 219.781,47;

con Decreto del Direttore n. 276 del 15/12/2025 sono stati approvati gli elaborati relativi al secondo S.A.L. - Stato di Avanzamento dei Lavori presentato con nota prot. az. 0003159/2025 del 09.12.2025 dall'ing. Luigi Boccuni, Direttore dei Lavori per la "Riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) dell'ESU di Verona, a favore della ditta EDIL B. ERRE SRL, con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (Verona), Via Damiano Chiesa 44, C.F. e P. IVA 04543750238, per l'importo totale dei lavori e somministrazioni svolte fino alla data del 05.12.2025 pari ad € 615.561,86 che al netto del primo S.A.L. di € 219.781,47, porta ad € 395.780,39 il valore lordo del secondo certificato di pagamento;

con Decreto del Direttore n. 79 del 16.04.2026 sono stati approvati gli elaborati relativi al terzo S.A.L. - Stato di Avanzamento dei Lavori presentato con nota prot. az. 0000534/2026 del 11.03.2026 dall'ing. Luigi Boccuni, Direttore dei Lavori per la "Riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) dell'ESU di Verona, a favore della ditta EDIL B. ERRE SRL, con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (Verona), Via Damiano Chiesa 44, C.F. e P. IVA 04543750238, per l'importo totale dei lavori e somministrazioni svolte fino alla data del 28.02.2026 pari ad € 855.539,11 che al netto del primo S.A.L. di € 219.781,47 e del secondo SAL di € 395.780,39, porta ad € 239.977,25 il valore lordo del terzo certificato di pagamento;

VISTO che con decreto del Direttore n. 10 del 29 gennaio 2026 questa Azienda ha affidato l'incarico di collaudatore statico relativo all'Accordo per la coesione FSC 2021 - 2027 Regione del Veneto - codice ID Accordo FSCRI_RI_379, "Offerta di servizi abitativi e di ristorazione per gli studenti universitari - bando" – Progetto Riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) dell'ESU di Verona - CUP D35E18000290003 presentata su APPTTEL dall'ing Guardini P.IVA 03625720234 C.F. GRDNRC74R23F861A in data 19 dicembre 2025 per l'importo di euro 21.000,00 (oneri previdenziali 4% e iva 22% esclusi);

CONSIDERATO che per l'intervento in oggetto si rende necessario eseguire operazioni di collaudo amministrativo;

DATO ATTO che all'interno dell'ESU di Verona non sono presenti professionalità interne per lo svolgimento dell'incarico in questione;

RITENUTO necessario individuare la figura tecnica per lo svolgimento dell'incarico di collaudatore amministrativo dell'opera in oggetto, ricorrendo all'apporto di un qualificato e idoneo professionista esterno;

VALUTATO opportuno affidare al collaudatore statico anche il collaudo amministrativo per la conoscenza pregressa della documentazione tecnica oltre che per l'eccellente qualità professionale dimostrata e la specializzazione sul lavoro in oggetto;

VISTA l'offerta per l'incarico di collaudatore amministrativo relativo all'Accordo per la coesione FSC 2021 - 2027 Regione del Veneto - codice ID Accordo FSCRI_RI_379, "Offerta di servizi abitativi e di ristorazione per gli studenti universitari - bando" – Progetto Riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) dell'ESU di Verona - CUP D35E18000290003 presentata su APPTTEL dall'ing Guardini P.IVA 03625720234 in data 04 maggio 2026 per l'importo di euro 10.000,00 (oneri previdenziali 4% € 400,00 e IVA 22% € 2.288,00 esclusi);

ATTESO che il corrispettivo sopra indicato, proporzionato ai contenuti e alle caratteristiche della prestazione richiesta e coerentemente con le condizioni pattuite, rispetta quanto disposto dall'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.;

POSTO che anche se l'importo a base di affidamento di cui alla presente determinazione è inferiore ad euro 40.000,00, la verifica in capo all'operatore economico dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, viene effettuata in sede di aggiudicazione mediante il FVOE;

ATTESO inoltre che il subappalto dell'incarico di cui al presente provvedimento non è ammesso in ragione del carattere di unitarietà della prestazione che non richiede l'utilizzo di strumentazione particolare che giustifichi il ricorso ad altre professionalità;

DATO ATTO che la stipula del contratto avviene sulla piattaforma APPTTEL;

RITENUTO di reperire la necessaria copertura finanziaria mediante:

la parziale cancellazione per € 12.688,00 della prenotazione di spesa assunta con Decreto del Direttore n. 144/2025 pren. n. 72/2026, capitolo 801/0 "Acquisto costruzione e sistemazione mense" del bilancio di previsione 2025/2027 – anno 2026;

alla registrazione della spesa per € 12.688,00 sul capitolo 801/0 "Acquisto costruzione e sistemazione mense" del bilancio di previsione 2026/2028 – anno 2026 che presenta la necessaria copertura;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2026 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2026-2028. Annualità 2026";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026 - 2028";

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare l'incarico di collaudatore amministrativo relativo all'Accordo per la coesione FSC 2021 - 2027 Regione del Veneto - codice ID Accordo FSCRI_RI_379, "Offerta di servizi abitativi e di ristorazione per gli studenti universitari - bando" – Progetto Riqualificazione antisismica della Mensa Le Grazie di Borgo Roma (Verona) dell'ESU di Verona - CUP D35E18000290003 all'ing. Guardini Enrico P.IVA 03625720234, che ha presentato offerta sulla piattaforma APPTTEL in data 04 maggio 2026, per l'importo complessivo di € 10.000,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA;
3. di subordinare il perfezionamento del rapporto con il suddetto professionista alla stipulazione del contratto tramite APPTTEV;
4. procedere alla parziale cancellazione per € 12.688,00 della prenotazione di spesa assunta con Decreto del Direttore n. 144/2025 pren. n. 72/2026, capitolo 801/0 "Acquisto costruzione e sistemazione mense" del bilancio di previsione 2026/2028 – anno 2026;
5. di procedere alla registrazione della spesa per € 12.688,00 sul capitolo 801/0 "Acquisto costruzione e sistemazione mense" del bilancio di previsione 2026/2028 – anno 2026 che presenta la necessaria copertura;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
8. di dare atto che il RUP è Francesca Ferigo il DEC il geom. Sitta Marco;
9. di dare atto che il CUP è il seguente: D35E18000290003;
10. di dare atto che il CUI è il seguente: L01527330235202100002;
11. di dare atto che il CIG è il seguente BC37D0AAA7;
12. di dare atto che il CCNL da applicare è il Contratto Collettivo Nazionale "CCNL NA";
13. di dare atto che il codice inventario è 4030903000 "Spese di progettazione perizie e collaudi" – CP 12103000;
14. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

15. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio trasparenza per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 12.688,00 sul capitolo/art.
4-7-1-202-801/0

del Conto / del Bilancio 2026/2028

al n. 426/2026 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 22/07/2026

IL RAGIONIERE

Tenuti Mirco

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE