



DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 17 DEL 07.07.2026

L'anno 2026 il giorno 7 luglio alle ore 14.00 presso la sede di Via dell'Artigliere n. 9 a seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona

OGGETTO:

Rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito di alcuni spazi situati al piano interrato del Polo Universitario Santa Marta, sito in Verona, Via Cantarane 24/26 di proprietà dell'Università degli studi di Verona.

CONSIGLIERI

		P	A
1	Cau Sergio		X
2	Gottin Leonardo	X	
3	Miceli Sopo Francesco	X	
4	Valente Claudio	X	
5	----- *		

* il consigliere Facci Daniele in data 7.01.2025 ha rassegnato le dimissioni ed è in corso la procedura di nomina del nuovo rappresentante del Consiglio Regionale

PRESIDENTE

Valente Claudio

SEGRETARIO

Gugole Giorgio

COLLEGIO DEI REVISORI CONTI

Dal Dosso Davide Tommaso
Gambaretto Nicola
Simonato Flavio

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentita la relazione del Presidente che illustra l'argomento posto all'ordine del giorno:

VISTO l'art. 2 comma 4 del decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68 avente per oggetto "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6" dispone che lo Stato, le Regioni, le Province autonome di Trento e Bolzano, le Università e le Istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica perseguono lo sviluppo, la diversificazione, l'efficienza, l'efficacia e la coerenza dei propri strumenti ed istituti, in armonia con le strategie dell'Unione europea ed avvalendosi della collaborazione tra i soggetti competenti in materia di diritto allo studio.

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

PREMESSO che il Polo Universitario Santa Marta sede del Dipartimento di Economia Aziendale e del Dipartimento di Scienze Economiche si estende per una superficie complessiva di circa 25.000 mq ospitando laboratori, aule per studenti, studi per docenti, uffici per il personale tecnico e amministrativo, oltre ad una biblioteca, situata all'ultimo piano, che accorpa più di 200.000 fra volumi e periodici di interesse economico - giuridico ed offre agli studiosi oltre 320 posti a sedere;

CONSIDERATO che l'Università di Verona, al fine di rispondere e soddisfare le esigenze della sempre più numerosa comunità studentesca che, quotidianamente, gravita attorno al Polo Universitario Santa Marta, ritiene necessario assicurare presso il Polo stesso, un adeguato servizio di ristorazione;

CONSIDERATO che questa Azienda, ha tra i propri principi ed obiettivi istituzionali sanciti dal titolo I della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, quello di porre in essere qualsiasi forma di intervento utile all'attuazione del diritto allo studio universitario, ivi compresi i servizi relativi all' "istituzione e gestione di strutture adibite al servizio di ristorazione";

VISTO l'art. 16, comma 4 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8 stabilisce espressamente che: "I Consorzi universitari e le Università, con apposita convenzione da stipulare con le Aziende interessate, possono mettere a disposizione a titolo gratuito i beni immobili e attrezzature o le opere di edilizia residenziale finanziate dallo Stato per gli scopi di cui all'articolo 1 [Principi e obiettivi];

VISTO che con Decreto del Direttore n. 227 del 07.11.2016 questa Amministrazione ha approvato il contratto predisposto congiuntamente con l'Università degli studi di Verona per la concessione in comodato d'uso gratuito degli spazi destinati al servizio ristorazione situati al piano interrato del Polo Universitario Santa Marta, sito in Verona, Via Cantarane 24/26 di proprietà dell'Università degli studi di Verona con scadenza prossima;

CONSIDERATO che gli spazi sono stati concessi in uso gratuito all'Azienda al fine di organizzare, fornire e garantire, anche tramite soggetti terzi, il servizio di ristorazione di cui all'art. 3, comma 1, lettera g e all'art.26 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;

DATO ATTO che

- con Decreto del Direttore n. 8 del 19.01.2022 questa Azienda ha affidato il servizio ristorazione c/o i ristoranti/bar Le Grazie, San Francesco e bar/ristorante Santa Marta e Cà Vignal. CIG 8987776363;
- con Decreto del Direttore n. 152 del 11.08.2022 questa Azienda ha prorogato il servizio ristorazione c/o i ristoranti/bar Le Grazie, San Francesco e bar/ristorante Santa Marta e Cà Vignal. CIG 8987776363;

VISTA la nota del 17 novembre 2022 (prot. az. 2633/2022) con la quale Esu Verona ha chiesto all'Università di Verona la disponibilità a concedere la proroga del contratto in comodato d'uso gratuito degli spazi di Santa Marta fino al 31.07.2026, al fine di non garantire continuità al servizio ristorativo operativo presso la struttura;

VISTA la nota del 22 novembre 2022 (prot. az. 2662/2022) con la quale l'Università di Verona rappresenta:

- la propria disponibilità a dare continuità alla collaborazione avviata mediante il rinnovo del contratto in oggetto alle condizioni attualmente in essere fino la 31 luglio 2026;
- l'autorizzazione alla proroga del contratto in essere al fine di garantire la continuità del servizio ristorazione fino alla formalizzazione del nuovo contratto di comodato;

VISTO il contratto predisposto congiuntamente dall'Università degli studi di Verona e dall'ESU di Verona allegato (allegato "A") per la concessione in comodato d'uso gratuito degli spazi di cui alla planimetria allegata al contratto;

VISTA la nota del 9 giugno 2026 (prot. az. 1325/2026) con la quale Esu Verona ha chiesto all'Università di Verona la disponibilità di rinnovare il contratto in comodato d'uso gratuito degli spazi di Santa Marta fino al fine di non garantire continuità al servizio ristorativo operativo presso la struttura;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026 e Bilancio Pluriennale 2026-2028, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31 ottobre 2025 il programma delle attività per l'anno 2026, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27 febbraio 2026.

VISTA la Legge Regione Veneto 7 aprile 1998 n. 8 "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario" e, in particolare:

- l'art. 9, comma 2, lettera f), che attribuisce la competenza ai Consigli di Amministrazione degli Esu – Aziende Regionali per il Diritto allo studio universitario in ordine alle deliberazioni relative alle trasformazioni patrimoniali;
- l'art. 14, comma 5, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

Tutto ciò premesso e considerato

Sottoposta a votazione la presente deliberazione risulta così approvata:

- | | |
|------------------------|------|
| - Consiglieri presenti | N. 3 |
| - Consiglieri votanti | N. 3 |
| - Voti favorevoli | N. 3 |
| - Voti contrari | N. = |
| - Astenuti | N. = |

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito (allegato A) di alcuni spazi destinati al servizio di ristorazione situati al piano interrato del Polo Universitario Santa Marta, sito in Verona, Via Cantarane 24/26 di proprietà dell'Università degli studi di Verona dando mandato al Direttore di sottoscrivere l'atto definitivo;
3. di demandare al Direttore dell'ESU di Verona ogni provvedimento conseguente all'approvazione e necessario all'attuazione della presente deliberazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8.

IL SEGRETARIO
(dott. Giorgio Gugole)

IL PRESIDENTE
(dott. Claudio Valente)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di €. _____ sul cap. _____

del Conto ☐ R / ☐ C del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n.39

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Si attesta che la presente delibera, di cui questa è copia conforme all'originale per uso amministrativo, è stata trasmessa in data odierna all'Amministrazione Regionale.

Verona, _____

IL DIRETTORE

La presente delibera è divenuta esecutiva a seguito di controllo da parte della Giunta Regionale in data _____.

Verona, _____

IL DIRETTORE

La presente delibera è pubblicata all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____.

IL DIRETTORE
