

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 216 DEL 15/09/2026

OGGETTO:

Accoglimento della richiesta incentivo termico relativa all'intervento di sostituzione caldaie ed installazione impianto VRV presso la residenza di Piazzale Scuro n. 12, Verona, identificato con il codice CT3-011220. Registrazione accertamento e impegno di spesa.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026 - 2028";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 5 del 27.02.2026 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025 e Programma delle attività per l'anno 2026. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 77 del 10.05.2024 è stata indetta la procedura negoziata per lavori cofinanziati ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a2) della L. 338 del 14.11.2020 per la realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estate inverno con fonti rinnovabili presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro. 12 Verona - Codice S22VG5K-01 fascicolo 718 LOTTO 1 CUI L0152733023520220002;

con Decreto del Direttore n. 155 del 28.08.2024 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i lavori sopra descritti, alla ditta GELMINI CAV.NELLO S.P.A. con sede legale in 37036 San Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo n. 10, C.F. e P. IVA 00241740232;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore n. 205 del 29.09.2025, con il quale è stato affidato alla ditta ECON Energy S.r.l., con sede in Via Albere, 25 - 37138 Verona (VR), il servizio relativo alle attività necessarie all'ottenimento dell'incentivo Conto Termico 2.0 sull'intervento di sostituzione caldaie ed installazione impianto VRV presso la residenza di Piazzale L.A. Scuro n. 12 Verona, stabilendo contestualmente di demandare a successivo provvedimento l'assunzione dell'accertamento degli importi riconosciuti a titolo di incentivo Conto Termico;

VISTA la nota ns. prot. az. n. 0002053/2026 del 27.08.2026 con la quale il Gestore Servizi Energetici – GSE S.P.A, Direzione Efficienza Energetica, comunica, ai sensi del D.M. 07.08.2025, l'accoglimento della richiesta di ammissione all'incentivo relativa all'intervento identificato con il codice CT3-011220 - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore per gli impianti con potenza termica utile superiore di 200 kW, effettuati sull'immobile di Piazzale Scuro 12, Verona dell'ESU di Verona;

DATO ATTO che l'ammontare dell'incentivo riconosciuto è pari ad € 71.083,84 e che il corrispettivo dovuto al Gestore dei Servizi Energetici (GSE S.p.A.) per le attività di istruttoria, ai sensi dell'art. 18 del D.M. 07.08.2025, è stabilito in € 250,00 al netto di IVA (pari ad € 305,00 IVA inclusa);

CONSIDERATO che il GSE S.p.A. procederà a trattenere la suddetta quota di sua spettanza, pari ad € 305,00 (IVA inclusa), direttamente dall'ammontare complessivo dell'incentivo riconosciuto e che, per l'effetto, l'importo netto spettante all'Ente risulta pari ad € 70.778,84;

RITENUTO, pertanto, di procedere alle seguenti registrazioni contabili sul Bilancio di Previsione 2026/2028 – annualità 2026:

1. l'accertamento in entrata della somma netta di € 70.778,84 sul Capitolo 1101 ("Contributo investimenti altri enti");
2. l'impegno di spesa della somma di € 305,00 a favore del Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. (con sede legale in Roma, Viale Maresciallo Pilsudski n. 92, C.F. e P.IVA 05754381001) sul Capitolo 408/0 ("Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2026 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2026-2028. Annualità 2026";

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di dare atto che il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A., Direzione Efficienza Energetica, con nota prot. az. n. 0002053/2026 del 27.08.2026, ha comunicato, ai sensi del D.M. 07.08.2025, l'accoglimento della richiesta di ammissione all'incentivo per l'intervento identificato con il codice CT3-011220 (sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore per gli impianti con potenza termica utile superiore a 200 kW) realizzato presso la residenza universitaria di Piazzale L.A. Scuro n. 12, Verona dell'ESU di Verona;
3. di dare atto che l'ammontare dell'incentivo riconosciuto all'ESU di Verona è pari ad € 71.083,84 e che il contributo a favore del GSE S.P.A, art. 18 DM, è pari ad € 250,00 al netto di IVA;
4. di dare atto che il GSE S.p.A. procederà a trattenere la suddetta quota di sua spettanza, pari ad € 305,00 (IVA inclusa), direttamente dall'ammontare complessivo dell'incentivo riconosciuto e che, per l'effetto, l'importo netto spettante all'Ente risulta pari ad € 70.778,84;
5. di procedere alle seguenti registrazioni contabili sul Bilancio di Previsione 2026/2028 – annualità 2026:
 - l'accertamento in entrata della somma netta di € 71.083,84 sul Capitolo 1101 ("Contributo investimenti altri enti");
 - l'impegno di spesa della somma di € 305,00 a favore del Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. (con sede legale in Roma, Viale Maresciallo Pilsudski n. 92, C.F. e P.IVA 05754381001) sul Capitolo 408/0 ("Spese di gestione e funzionamento dei servizi (alloggi propri)");
6. di dare atto che la somma di € 250,00, pari all'importo imponibile, sarà scalata in sede di riscossione del contributo, di cui all'accertamento di cui sopra;
7. di dare atto che il responsabile unico di progetto è la dott.ssa Francesca Ferigo e quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione il geom. Volpato Emanuele;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio “trasparenza” per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.
FF/ca

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'accertamento di € 71.083,84 sul capitolo/art.
4-0200-1101/0

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 305,00 sul capitolo/art.
4-7-1-103-408/0

del Conto / C del Bilancio 2026/2028

al n. 278/2026 (E) ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
482/2026 (U)

Verona, 15/09/2026

IL RAGIONIERE

Tenuti Mirco

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE