

BANDO DI CONCORSO POSTI LETTO PER STUDENTI UNIVERSITARI IN POSSESSO DI REQUISITI DI MERITO CON PRIORITA' AGLI STUDENTI FUORI SEDE ISCRITTI AD UN CORSO DI STUDI SUCCESSIVO AL PRIMO.

A.A. 2026-2027

Il presente Bando è pubblicato da Ater di Verona – Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica con sede in Piazza Pozza 1/c-e Verona e regola l'ammissione alla Residenza Merano per l'a.a. 2026-2027 per gli studenti in possesso dei requisiti di merito di seguito elencati e con priorità agli studenti fuori sede.

DISPONIBILITA' POSTI LETTO A.A. 2026-2027

Per l'a.a. 2026-2027 Ater di Verona mette a disposizione n° 17 posti letto di cui n. 5 in camera singola e n. 12 in camera doppia, tutti ubicati nella Residenza Merano sita in Verona via Merano, 14 – quartiere Borgo Roma.

La tariffa, comprensiva di ogni costo (utenze e spese condominiali), applicabile è la seguente:

- ✓ per studente in camera singola euro 450,00 al mese
- ✓ per studente in camera doppia euro 300,00 al mese

RESIDENZA	PIANO	NUMERO POSTI LETTO
Residenza Merano Via Merano 14 - Verona	PIANO PRIMO	N. 1 appartamento trilocali dotati di soggiorno/angolo cottura, bagno e due camere da letto di cui una singola e una doppia. Interno 4
Residenza Merano Via Merano 14 - Verona	PIANO PRIMO	N. 1 appartamento trilocali dotati di soggiorno/angolo cottura, bagno e due camere da letto di cui una singola e una doppia. Interno 5
Residenza Merano Via Merano 14 - Verona	PIANO PRIMO	N. 1 appartamento trilocali dotati di soggiorno/angolo cottura, bagno e due camere da letto di cui una singola e una doppia. Interno 6
Residenza Merano Via Merano 14 - Verona	PIANO PRIMO	N. 1 appartamento bilocale dotato di soggiorno/angolo cottura, bagno e una camera da letto doppia. Interno 7

Residenza Merano Via Merano 14 - Verona	PIANO SECONDO	N. 1 appartamento trilocali dotati di soggiorno/angolo cottura, bagno e due camere da letto di cui una singola e una doppia. Interno 9
Residenza Merano Via Merano 14 - Verona	PIANO SECONDO	N. 1 appartamento trilocali dotati di soggiorno/angolo cottura, bagno e due camere da letto di cui una singola e una doppia. Interno 10

La Residenza sorge in una zona tranquilla e comoda a tutti i servizi, nelle vicinanze è presente il Parco di Santa Teresa, oasi verde alle spalle della Fiera di Verona.

Ideale per chi frequenta la Facoltà di Medicina e Chirurgia presso il Policlinico G.B. Rossi, in quanto raggiungibile in pochi minuti a piedi.

I Dipartimenti di Lingue e Letterature straniere, Scienze Umane, Scienze economiche e Culture e Civiltà sono raggiungibili con i mezzi pubblici in circa 20 minuti.

A 100 mt dalla Residenza ci sono le fermate delle linee 51/53 e 22/83/93/97.

Palazzina di 5 piani oggetto di una completa ristrutturazione appena terminata, nella quale sono disponibili 17 posti letto di cui 5 stanze singole e 6 stanze doppie, ripartite in 6 unità abitative. Ogni alloggio è arredato e dotato di soggiorno/angolo cottura/bagno. Tutte le camere sono dotate di armadi e postazioni studio.

Oltre agli spazi di condivisione e socializzazione all'interno dell'unità abitativa, l'edificio può contare su aree comuni quali aule studio, lavanderia e sale polivalenti.

Sono presenti spazi per parcheggiare bici e motocicli.

SERVIZI:

Videosorveglianza | Ascensore | Condizionatore | Lavanderia | Wi-Fi | Sale studio | Spazi polivalenti | No barriere architettoniche | Parcheggio bici e motocicli.

TARIFFE POSTI LETTO, RATE, SCADENZE E DEPOSITO CAUZIONALE

Le tariffe per il posto letto della Residenza Merano sono stabilite nel rispetto dei parametri dettati e fissati dal MIUR, al cui bando la scrivente Azienda è stata ammessa.

La tariffa, comprensiva di ogni costo (utenze e spese condominiali), applicabile è la seguente:

- ✓ **per studente in camera singola euro 450,00 al mese**
- ✓ **per studente in camera doppia euro 300,00 al mese**

Rate e scadenze

Lo studente accettando il posto letto si impegna al pagamento:

- della retta per l'intero periodo concordato secondo le tariffe applicate, nel rispetto delle scadenze e con le specifiche modalità richiamate nel presente Bando;
- del versamento del deposito cauzionale che verrà restituito solamente al termine del periodo concordato.

Si specifica che il periodo di assegnazione decorrerà dal 02 di novembre 2026 al 31 luglio 2027. La retta del posto letto viene suddivisa, per comodità dell'utente, in tre rate: la prima rata, a copertura del periodo novembre-gennaio, deve essere versata entro il 31/10/2026. I termini per il pagamento della 2° e 3° rata saranno pubblicati sul sito istituzionale di Ater Verona www.ater.vr.it in apposita sezione denominata *Studentato Residenza Merano Informazioni e Portale Studenti*, cui si potrà accedere direttamente anche attraverso il box *Sportello Online Studenti – Residenza Merano* posto in home page.

Si specifica inoltre che:

- per ogni mese previsto negli accordi di cessione temporanea del posto letto la scadenza di pagamento delle rate posto letto da parte del subentrante, di norma, corrisponde con il primo giorno del primo mese di cessione.

Agli studenti che accettano l'assegnazione del posto letto è richiesto un deposito cauzionale di €600,00 a garanzia dell'adempimento di tutti gli impegni assunti con l'accettazione stessa, nonché il 50% di rimborso delle spese di registrazione del contratto, da pagare contestualmente al versamento della prima rata.

Al termine del periodo di assegnazione, tale deposito sarà reso allo studente, senza interessi, successivamente al momento in cui lo stesso lascerà definitivamente il posto assegnatogli, e non prima che abbia eseguito tutti i pagamenti previsti per l'affitto.

Qualora lo studente non si faccia carico del rimborso di eventuali danni arrecati alla struttura di residenza nonché del ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e di conservazione della camera, il deposito cauzionale sarà utilizzato anche per concorrere al risarcimento delle spese sostenute.

Il deposito cauzionale non verrà restituito:

- nei casi di rinuncia del posto letto non comprovata dalle specifiche motivazioni richieste per l'accoglimento della domanda di rinuncia, secondo quanto specificato al punto Rinuncia del presente Bando di concorso;
- nel caso di recesso dal posto letto per motivazioni diverse da quelle tassativamente previste al punto Recesso del presente Bando e fino al pagamento di tutte le rate posto letto previste;
- nei casi di revoca dell'assegnazione del posto letto, secondo quanto specificato al punto Revoca del presente Bando di concorso.

CONSEGUENZE IN CASO DI MANCATO RISPETTO DELLE SCADENZE DI PAGAMENTO

Lo studente assegnatario del posto letto deve provvedere al pagamento delle rate nel rispetto delle scadenze e con le modalità previste. In caso di mancato pagamento delle rate o di mancata registrazione del pagamento in Ater entro 15 giorni dalla scadenza, lo studente incorre:

- nella revoca dell'assegnazione del posto letto con espulsione immediata e definitiva dalla Residenza Merano, fino alla presentazione della ricevuta attestante il pagamento.

Lo studente sarà comunque tenuto al pagamento per intero delle rate scadute e non avrà diritto al rimborso delle rate già pagate e del deposito cauzionale.

Ater di Verona si riserva inoltre di disporre la non idoneità dello studente ad usufruire del Servizio posti letto per l'intero ciclo di studi.

CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Per qualsiasi richiesta di informazioni di supporto alla presentazione della domanda, e relative informazioni di carattere generale, verrà data risposta **ESCLUSIVAMENTE** attraverso il sistema di ticket. Alle richieste presentate attraverso altri sistemi (telefono o mail) non verrà data risposta.

PROCEDURA APERTURA TICKET: Gli studenti che vogliono ricevere qualsiasi informazione devono aprire un ticket con la seguente modalità:

- tramite il sito istituzionale di Ater Verona www.ater.vr.it;
- accedere alla sezione *Studentato Residenza Merano Informazioni e Portale Studenti* o direttamente attraverso il box *Sportello Online Studenti – Residenza Merano* posto in home page;
- accedere al *Portale studenti – Accounting* attraverso apposito link di collegamento (<https://atervr-sol.dirittoallostudio.it>);
- effettuare la registrazione;
- selezionare “Agenda studente” -> Accedi ai ticket e selezionare la categoria “Alloggi” e compilare i campi disponibili per presentare la propria richiesta.

PROCEDURA DOMANDA POSTO LETTO: Gli studenti interessati all’assegnazione di un posto letto alla tariffa sopra indicata per l’a.a. 2026-2027 devono presentare apposita domanda con la seguente modalità:

- tramite il sito istituzionale di Ater Verona www.ater.vr.it;
- accedere alla sezione *Studentato Residenza Merano Informazioni e Portale Studenti* o direttamente attraverso il box *Sportello Online Studenti – Residenza Merano* posto in home page;
- accedere al *Portale studenti – Accounting* attraverso apposito link di collegamento (<https://atervr-sol.dirittoallostudio.it>);
- effettuare la registrazione;
- selezionare “Richiesta di benefici e servizi” -> Richiesta studentato.

Possono presentare domanda di posto letto gli studenti regolarmente iscritti all’Università per l’a.a. 2026-2027 a un corso di laurea triennale, laurea magistrale a ciclo unico, laurea magistrale, Dottorato di Ricerca, Master Universitari.

Per la presentazione della domanda di posto letto, gli studenti devono verificare di non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione e di rispettare i requisiti specifici per la presentazione della domanda previsti nelle sezioni successive del presente Bando, il cui mancato rispetto risulta essere motivo di esclusione dall’assegnazione.

Si specifica che le scadenze delle domande di posto letto sono indipendenti dalle scadenze di iscrizione all’a.a. 2026-2027.

Si specifica che l'assegnazione del posto letto è vincolante e si perfeziona con l'esito positivo di assegnazione da parte di Ater di Verona e l'accettazione da parte dello studente: con l'accettazione lo studente assume nei confronti di Ater di Verona l'obbligo di pagamento della retta posto letto per l'intero periodo concordato nel rispetto delle scadenze previste e si impegna al rispetto di tutte le norme che disciplinano i posti letto di Ater di Verona.

Ater di Verona concede la facoltà di lasciare anticipatamente il posto letto e di recedere dagli impegni di pagamento assunti, esclusivamente nei casi previsti di rinuncia del posto letto comprovata dalle specifiche motivazioni richieste per l'accoglimento della domanda di rinuncia, secondo quanto specificato al punto Rinuncia del presente Bando di concorso, e al punto Recesso dal posto letto del Bando di concorso.

Lo studente che in qualunque anno accademico sia incorso nella cancellazione dell'assegnazione del posto letto per mancato rispetto delle scadenze di pagamento o nella revoca dell'assegnazione del posto letto per violazione del Regolamento Residenza Merano non potrà presentare domanda di conferma o di nuova ammissione al posto letto.

Si specifica che l'assegnazione del posto letto per l'a.a. 2026-2027 viene concessa per il solo anno accademico di presentazione della domanda; non è pertanto automaticamente concessa per gli anni accademici successivi, ma costituisce responsabilità dello studente verificare l'eventuale possibilità di conferma e provvedere alle successive domande di assegnazione nei tempi e nei modi che saranno previsti dai Bandi di concorso posti letto di ciascun anno accademico di interesse.

CHI PUÒ RISIEDERE IN UN ALLOGGIO DELLA RESIDENZA MERANO

Gli studenti, per l'a.a. 2026-2027, potranno usufruire di un posto letto soltanto a condizione che siano:

- regolarmente iscritti¹ all'anno accademico 2026-2027;
- iscritti ad un anno di corso successivo al primo di un corso di laurea triennale e magistrale a ciclo unico;
- iscritti ad un corso di magistrale o ad un corso di Dottorato di Ricerca o a Master Universitari;
- studenti fuori corso con età massima di 27 anni per lauree triennali /magistrali;
- studenti fuori corso con età massima di 32 anni per dottorato di ricerca o master universitari;
- priorità a studenti fuori sede.

Non è previsto alcun limite reddituale per l'accesso ai posti letto.

Inoltre, ai fini dell'idoneità ad usufruire del posto letto, si applicano le regole previste in tema di requisiti di merito e dettagliate nelle sezioni successive dedicate ai criteri di accesso.

Gli studenti assegnatari di posto letto per i quali fosse successivamente accertata la mancata regolare iscrizione all'a.a. 2026-2027 o il mancato possesso dei requisiti di merito perdono il diritto (idoneità) ad usufruire del servizio posto letto per l'a.a. 2026-2027.

La regola si applica anche agli studenti che si iscrivano all'a.a. 2026-2027 e successivamente all'iscrizione, nel corso dell'anno accademico, si trasferiscano ad altro Ateneo o rinuncino agli studi.

¹ Per regolarmente iscritto è colui che versa tutti i contributi annuali per l'intero anno accademico.

Studente fuori sede – PRIORITA'

lo studente residente in un luogo distante oltre 80 km o oltre 80 minuti dalla sede del corso di studi frequentato e che per tale motivo prende alloggio a titolo oneroso nei pressi di tale sede (ovvero nel Comune ove si trova la sede universitaria frequentata), utilizzando le strutture residenziali pubbliche o altri posti letto di privati o enti per un periodo non inferiore a dieci mesi;

Studente PENDOLARE

lo studente che si dichiara tale, residente in un luogo che consenta il trasferimento quotidiano presso la sede del corso di studi frequentato distante oltre 40 km ma entro 80 km o che presenti tempi di percorrenza superiori a 40 minuti e ricompresi entro 80 minuti; potrà essere considerato pendolare anche lo studente residente nel Comune nel quale ha sede il corso di studio frequentato, in relazione a particolari distanze o tempi di percorrenza dei sistemi di trasporto pubblico; le determinazioni in merito saranno adottate dall'Ater con le Università;

Studente in SEDE

lo studente residente nel Comune, o nell'area circostante, sede del corso di studi frequentato entro 40 km di distanza.

La definizione dello status di studente in sede, pendolare e fuori sede viene effettuata con riferimento alle tabelle disponibili, per gli studenti iscritti all'Università sul relativo sito (<http://www.esu.vr.it/html/uploads/2016/10/Tabella-in-sede-pendolare-fuori-sede-ESU-VERONA.pdf>), fatta salva prova contraria fornita dallo studente interessato, mediante l'esibizione di documenti ufficiali, rilasciati dagli Enti erogatori dei servizi di trasporto (da inserire in domanda) La distanza presente nelle tabelle si intende calcolata dalla stazione (o fermata bus più vicina) del comune di residenza alla stazione del comune della sede di lezione utilizzando il mezzo pubblico più veloce.

REGOLE GENERALI

Per accedere e permanere nel posto letto assegnato lo studente deve rispettare le norme dettate dal presente Bando di concorso e le disposizioni che disciplinano gli aspetti amministrativi dell'assegnazione pubblicate sul sito istituzionale di Ater Verona www.ater.vr.it in apposita sezione denominata *Studentato Residenza Merano Informazioni e Portale Studenti*, cui si potrà accedere direttamente anche attraverso il box *Sportello Online Studenti – Residenza Merano* posto in home page - che costituiscono parte integrante del presente Bando di concorso.

Lo studente, inoltre, deve attenersi a quanto previsto dal Regolamento Residenza Merano e dai documenti sottoscritti al momento dell'accettazione del posto letto.

Per tutto il periodo in cui lo studente è ospite nella residenza Merano non è consentito il cambio camera. La convivenza nella struttura abitativa è disciplinata dal Regolamento Residenza Merano che si considera accettato dagli studenti all'atto della presentazione della domanda, disponibile e pubblicato sul sito istituzionale di Ater Verona www.ater.vr.it in apposita sezione denominata *Studentato Residenza Merano Informazioni e Portale Studenti*, cui si potrà accedere direttamente

anche attraverso il box *Sportello Online Studenti – Residenza Merano* posto in home page e che costituisce parte integrante del presente Bando di concorso.

Si ricorda che comportamenti contrari a quanto previsto dal Regolamento Residenza Merano possono portare all'espulsione dalla residenza.

TEMPISTICA, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati al posto letto dovranno far pervenire la domanda ENTRO **LE ORE 12:00 DI VENERDÌ 23 OTTOBRE 2026**. Il termine è perentorio.

La domanda dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

- tramite il sito istituzionale di Ater Verona www.ater.vr.it;
- accedere alla sezione *Studentato Residenza Merano Informazioni e Portale Studenti* o direttamente attraverso il box *Sportello Online Studenti – Residenza Merano* posto in home page.
- accedere al *Portale studenti – Accounting* attraverso apposito link di collegamento (<https://atervr-sol.dirittoallostudio.it>);
- effettuare la registrazione;
- selezionare “Richiesta di benefici e servizi” -> Richiesta studentato;
- compilare e sottoscrivere la documentazione presente.

Non saranno considerate valide ai fini dell'assegnazione del posto letto le domande presentate oltre i termini e/o con modalità di presentazione non conformi alla procedura prevista e/o con documentazione incompleta.

REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono presentare domanda di ammissione al posto letto in camera singola o doppia alle tariffe indicate gli studenti regolarmente iscritti ad un anno di corso successivo al primo e in particolare:

studenti in corso:

- 2° e 3° anno di un corso di laurea triennale;
- 1° e 2° anno di un corso di laurea magistrale;
- 2°, 3°, 4°, 5°/6° anno del corso di laurea magistrale a ciclo unico;
- 1°, 2°, 3°, 4° anno di corso di Dottorato di Ricerca;
- 1°- 2° anno di Master Universitari.

studenti fuori corso:

- con età massima di 27 anni per lauree triennali /magistrali;
- con età massima di 32 anni per dottorato di ricerca o master universitari.

PRIORITÀ

La priorità dell'assegnazione è riconosciuta agli studenti fuori sede.

REQUISITI DI MERITO PER LA FRUIZIONE DEL POSTO LETTO

I punti attribuibili complessivamente sono 1.000 così distribuiti: 600 in base al numero dei crediti formativi acquisiti e 400 in base alla votazione media ponderata degli esami superati.

L'ordine della graduatoria è determinato, **in modo decrescente, dal punteggio complessivo derivante dalla somma del punteggio relativo alle due seguenti formule:**

- Formula 1 -> relativa al numero dei crediti formativi universitari (CFU) conseguiti entro il 10/08/2026. Punteggio massimo: 600 punti.

DETTAGLIO FORMULA:

$$\frac{\text{crediti studente} \times 600}{\text{crediti massimi}}$$

- Formula 2 -> relativa alla votazione media ponderata, per i corrispondenti crediti formativi universitari CFU, degli esami *verbalizzati* entro il 10/08/2026. Punteggio massimo: 400 punti.

DETTAGLIO FORMULA:

$$\frac{(\text{Votazione media ponderata} - 18) \times 400}{(30 - 18)}$$

In caso di ulteriore parità prevale lo studente più giovane di età.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono causa di esclusione, la presentazione della domanda con modalità diverse rispetto a quelle indicate o prive della documentazione richiesta, la mancanza dei requisiti richiesti per la presentazione della domanda, compresi i requisiti di merito. La domanda di posto letto, in presenza dei requisiti sopra descritti, è sempre subordinata all'esito positivo delle verifiche che verranno effettuate dall'Azienda il cui mancato rispetto costituisce ulteriore motivo di esclusione.

RINUNCIA, RECESSO E REVOCA

L'accettazione del posto letto è vincolante: lo studente, con l'accettazione dell'assegnazione del posto letto, si impegna sempre al pagamento della retta per l'intero periodo concordato. Ater di Verona concede la facoltà di lasciare anticipatamente il posto letto e di recedere dall'impegno di tale pagamento esclusivamente nei previsti casi di rinuncia e recesso.

Rinuncia

Successivamente alla conferma o alla nuova ammissione del posto letto è possibile comunicare la propria rinuncia esclusivamente per le motivazioni previste dal presente Bando di concorso e di seguito specificate.

Possono rinunciare al posto letto gli studenti che si trovino in una delle seguenti condizioni:

- siano stati selezionati per il programma exchange o per stage;

- siano iscritti per l'a.a. 2026-2027 e successivamente rinuncino agli studi o si trasferiscano ad altri atenei fuori Verona.

Nei casi sopra indicati, la domanda verrà immediatamente accolta e l'assegnazione del posto letto per il 2026-2027 sarà cancellata.

Recesso

Può recedere dall'assegnazione del posto letto lo studente che presenti domanda di recesso.

La domanda di recesso, da presentare entro il primo dicembre 2026, comporta la cancellazione dell'assegnazione del posto letto a partire dal 24 dicembre 2026. Lo studente che rientri in questa casistica non sarà tenuto al versamento delle successive rate e otterrà il rimborso del deposito cauzionale, fatto salvo quanto previsto al punto "*Tariffe posto letto, rate, scadenze e deposito cauzionale*". Non sono previste altre casistiche di recesso; in tutti gli altri casi lo studente mantiene l'assegnazione del posto letto per l'intero periodo concordato ed è tenuto al pagamento di tutte le rate posto letto previste.

Revoca

Saranno cancellate d'ufficio le assegnazioni dei posti letto per gli studenti che rientrino nelle seguenti casistiche e che non abbiano presentato richiesta di rinuncia al posto letto o recesso nei tempi e nei modi previsti.

- a) Rinuncia agli studi o trasferimento ad altro ateneo fuori Verona. L'assegnazione del posto letto sarà cancellata a coloro che si iscriveranno all'a.a. 2026-2027 e che successivamente all'iscrizione, in qualunque momento dell'anno accademico, si trasferiranno ad altro ateneo fuori Verona o rinunceranno agli studi. Tali studenti dovranno lasciare immediatamente e definitivamente l'alloggio, saranno comunque tenuti al pagamento per intero delle rate già scadute e non avranno diritto al rimborso delle stesse se già pagate. Inoltre, tali studenti non hanno diritto al rimborso del deposito cauzionale.
- b) Mancato rispetto delle scadenze di pagamento. L'assegnazione del posto letto sarà cancellata a coloro che non provvedano al pagamento della rata alloggi decorsi 15 giorni dalla scadenza. Tali studenti dovranno lasciare immediatamente e definitivamente l'alloggio, saranno comunque tenuti al pagamento per intero delle rate già scadute e non avranno diritto al rimborso delle rate già pagate. Inoltre, non avranno diritto al rimborso del deposito cauzionale.

L'assegnazione del posto letto è revocata e lo studente dovrà lasciare definitivamente il posto letto a lui assegnato qualora nel corso dell'anno:

- lo studente sia responsabile di grave violazione del Regolamento Residenza Merano. In questo caso la revoca comporta l'espulsione immediata e definitiva dalla residenza e la perdita del deposito cauzionale.

- lo studente abbia presentato/presenti dichiarazioni non veritiere. In questo caso la revoca comporta l'espulsione immediata e definitiva dalla residenza e la perdita del deposito cauzionale.

Saranno inoltre applicate le sanzioni previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 10 del D.lgs n.68/2012. Ater si riserva, qualora si ravvisino gli estremi di reato, la denuncia all'autorità giudiziaria.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e s.m.i. si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è Cavada Patrizia dell'Ufficio Commissione e Assegnazione Alloggi.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Patrizia Cavada



Firmato digitalmente da:
Patrizia Cavada
Firmato il 28/09/2026 11:53
Seriale Certificato: 52397779427161129
Valido dal 07/01/2026 al 06/01/2029
UANATACA Qualified eIDAS CA 2020

IL VICARIO DEL DIRETTORE

Geom. Marco Bellè



Firmato digitalmente da
MARCO BELLE'
C: IT