

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 227 DEL 30/09/2026

OGGETTO:

Procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di lavanderie self service professionali presso le residenze ESU di Verona CIG BBBDC0A005.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026 - 2028";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 5 del 27.02.2026 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025 e Programma delle attività per l'anno 2026. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 112 del 15.05.2026 è stata avviata indagine di mercato preordinata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per la concessione ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.L.gs. 36/2023 del servizio di lavanderie self service professionali presso le residenze ESU di Verona CIG BBBDC0A005;

DATO ATTO che con il provvedimento di cui in premessa si stabiliva di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata con una preventiva indagine di mercato mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse e si approvava il testo dell'avviso medesimo e i suoi allegati;

VISTO che con decreto del Direttore n. 127 del 28.05.2026 questa Azienda ha rettificato l'avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di lavanderie self service professionali presso le residenze ESU di Verona CIG BBBDC0A005. Decreto del Direttore n. 112 del 15 maggio 2026 come di seguito:

AVVISO	CAPITOLATO
articolo 5	articolo 4
VALORE DELLA CONCESSIONE	VALORE DELLA CONCESSIONE
Il valore stimato della concessione, è determinato ai sensi dell'articolo 188 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed è pari a complessivi euro 100.000,00, calcolato sulla base del ricavo presunto per l'intera durata contrattuale, inclusa l'eventuale proroga.	Il valore della concessione è fissato sulla base del fatturato totale del concessionario in € 100.000,00.

RILEVATO che l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito istituzionale e sulla piattaforma APPTTEL della Regione del Veneto per un periodo di 15 giorni e ulteriori 10 giorni a seguito della rettifica

DATO ATTO che l'avviso fissava alle ore 10.00 del giorno 10 luglio 2026 la scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse;

VISTO il Decreto del Direttore n. 168 del 21.07.2026 con il quale è stata nominata la commissione per l'analisi delle candidature pervenute a seguito di avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse, per la partecipazione alla successiva procedura negoziata per l'affidamento della concessione del servizio di lavanderie self service professionali presso le sedi ESU di Verona CIG BBBDC0A005 composta da tre componenti interni scelti tra i dipendenti in servizio presso la Stazione Appaltante, come di seguito indicato:

- Dott. Luca Bertaiola dipendente dell'Area Benefici agli studenti dell'ESU di Verona con funzioni di presidente;
- Geom. Volpato Emanuele, dipendente dell'Area Affari Generali, LL.PP e patrimonio dell'ESU di Verona con funzioni di commissario;
- Sig.ra Ambra Carla, dipendente dell'Area Affari Generali, LL.PP e patrimonio dell'ESU di Verona con funzioni di commissario;

VISTO il verbale della commissione del 21 luglio 2026 alle ore 13,05 con il quale sono stati ammessi tutti gli operatori economici interessati che hanno manifestato il loro interesse;

VISTO l'art. 35 co. 3 D. Lgs 36/2026, il quale dispone che fino alla conclusione delle fasi o alla scadenza dei termini di cui al comma 2 gli atti, i dati e le informazioni non possono essere

resi accessibili o conoscibili. Per i pubblici ufficiali o per gli incaricati di pubblico servizio la violazione della presente disposizione rileva ai fini dell'articolo 326 del codice penale;

DATO ATTO che come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, è volontà dell'Amministrazione trasmettere la lettera di invito a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di cui trattasi, a condizione del rispetto dei necessari criteri di partecipazione richiesti;

RITENUTO di approvare lo schema della lettera di invito e dei relativi documenti ad essa allegati:

- Allegato 1 Domanda di Partecipazione_Autocertificazione;
- Allegato 2 DGUE
- Allegato 3_ Dichiarazione Integrativa;
- Allegato 4_ Dichiarazione di avvalimento;
- Capitolato Tecnico;
- Protocollo di intesa tra ANAC e Ministero dell'Interno e Regione del Veneto DGR n.767/2024;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023 (servizi di importo pari o superiore a €140.000 e inferiore alla soglia UE);

VISTO che

Il CPV è il seguente 42716000-8 Servizio di noleggio lavatrici e asciugatrici;

Il contratto collettivo DOM8 Lavanderie e tintorie ai sensi dell'art. 11 D.Lgs. 36/2023;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2026 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2026-2028. Annualità 2026";

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare il verbale del 21 luglio 2026 alle ore 13,05 della commissione giudicatrice nominata con Decreto del Direttore n. 168 del 21.07.2026;
3. di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi documenti ad essa allegati per la procedura negoziata per la concessione ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.L.gs. 36/2023 del servizio di lavanderie self service professionali presso le residenze ESU di Verona CIG BBBDC0A005:
Allegato 1 Domanda di Partecipazione_Autocertificazione;
Allegato 2 DGUE
Allegato 3_ Dichiarazione Integrativa;
Allegato 4_ Dichiarazione di avvalimento;
Capitolato Tecnico;

Protocollo di intesa tra ANAC e Ministero dell'Interno e Regione del Veneto DGR n.767/2024;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, RUP è la Francesca Ferigo e e DEC il dott. Luca Bertaiola;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio trasparenza per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)



Firmato
digitalmente da
dott. Giorgio
Gugole
Note: Direttore
dell'ESU di Verona

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € sul capitolo/art.

del Conto / del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
