

Regolamento Residenza

Benvenute a Campus Margherita!

Una comunità di più di 200 socie e soci ti accoglie!

A questo punto, avrai effettuato il check-in con un membro dello staff di Urbana, che ti avrà raccontato il progetto, il senso e gli obiettivi di City Campus, spiegato le disposizioni base della residenza, della sicurezza e ti avrà anche fornito le chiavi.

Vogliamo che tutte le residenti abitino uno spazio di autonomia, crescita, inclusione, condivisione e sicurezza, che crediamo avvenga attraverso la partecipazione, non il controllo. Pertanto chiediamo di rispettare gli spazi abitativi e comuni con queste logiche favorendo la reciproca convivenza in senso di comunità.

Di seguito alcune indicazioni generali:

Chiavi

Hai ricevuto un mazzo di chiavi per il tuo alloggio. Conservale per tutta la durata del tuo soggiorno nel Campus Margherita. Ricorda che queste chiavi sono di proprietà di Urbana. Dovrai restituirle al personale del Campus Margherita al tuo check out e in caso di smarrimento dovrai pagare la sostituzione della/e chiave/i (vedi sezione multe).

Camera

Potresti condividere una stanza con un altro residente. Dividi equamente lo spazio e tratta le tue coinquiline come vorresti essere trattato dagli altri. Ricorda, inoltre, che tutti hanno bisogno di un ambiente coerente con quanto espresso in introduzione. È vietato cucinare cibi in camera.

Muri

Puoi personalizzare la tua camera con poster o stampe a patto che siano affisse con materiali che non rovinano il muro (chiodi o adesivi non idonei), pena l'addebito della riverniciatura. Per gli spazi comuni devi concordare con le inquiline eventuali personalizzazioni, sempre considerando che non possono rovinare il muro. Se nessuno rivendica la responsabilità di eventuali danni, siamo costretti a ripartire il costo della riparazione equamente tra le inquiline dell'appartamento.

Pavimento in legno

Il pavimento è stato realizzato con cura e partecipazione da parte di aziende socie. Si tratta di rovere trattato solo ad olio per cui è molto delicato, oltre che molto bello. La pulizia del pavimento deve essere fatta solo come indicato dallo staff di Urbana e vi chiediamo di averne la massima cura evitando sversamenti di oli, liquidi e di non graffiarlo con spostamento di arredi o altro.

Ospiti

Al residente alloggiato in Campus Margherita non è permesso far pernottare persone esterne nei propri alloggi, eventuali ospiti potranno prenotare direttamente come "turisti o locazioni brevi" negli appartamenti designati. Il personale di Urbana non può in alcun modo rilasciare autorizzazioni al pernottamento.

Gli studenti ospiti del Campus Margherita possono ricevere visite in qualunque momento, ma dovranno lasciare il Campus Margherita entro le ore 23, con l'inizio dell'orario di riposo. Lo studente assegnatario è responsabile civilmente e personalmente per i danni arrecati alle strutture e/o per le violazioni al presente regolamento da parte di terzi visitatori.

Verifiche e accessi agli alloggi

Come da contratto, il personale di Urbana potrà sempre entrare negli spazi comuni dell'appartamento per la gestione, la manutenzione ed i controlli.

Pulizia

Gli studenti sono responsabili della pulizia delle proprie camere, dei bagni e dei propri materiali e/o oggetti personali nelle aree comuni.

Con cadenza bi-settimanale per circa 2 ore il personale di Urbana svolge servizio di pulizia degli spazi comuni. Il corrispettivo per questo servizio è compreso nel canone di locazione. Urbana si impegna a comunicare ad inizio contratto, le date e l'orario di esecuzione della pulizia. Con preavviso 48 ore, verranno comunicati eventuali ingressi in appartamento al di fuori dell'ordinario indicato.

Queste sono pulizie da intendersi di fondo e non di eventuali piatti, stoviglie o altri effetti personali o quotidiani.

I bidoni della raccolta differenziata presenti in ogni appartamento vanno svuotati regolarmente nei contenitori esterni, come previsto dal Regolamento del Comune di Vicenza. Se hai dubbi su come separare i rifiuti, non esitare a chiedere! Ti ricordiamo che è fondamentale mantenere gli standard di pulizia e igiene richiesti: in caso contrario, l'appartamento verrà pulito da un servizio professionale e il costo ti sarà addebitato, per l'importo di euro 50,00 per ogni ora di lavoro..

Cucine

La cucina è uno spazio condiviso, quindi è fondamentale lasciarla sempre in ordine. Ogni volta che la usi, assumiti la responsabilità di rimettere a posto: non abbandonare piatti o pentole sporche nel lavandino e igienizza il piano a induzione (utilizzando panni e prodotti specifici), i piani d'appoggio, il tavolo e il forno. Ricordati di controllare che le stoviglie siano perfettamente lavate prima di riporle nelle dispense e, infine, risciacqua bene la spugna usata.

Per quanto riguarda il frigorifero e la dispensa, rispetta gli spazi, controlla regolarmente le scadenze dei tuoi alimenti e copri sempre i cibi per evitare la diffusione di odori.

Ore tranquille: *Dal lunedì alla domenica: dalle 23:00 alle 10:00*

Ricorda che condividi la residenza con altri inquilini. Durante gli orari indicati di seguito, chiediamo a tutti i residenti di mantenere il livello di rumore al minimo.

Non è consentito tenere la musica ad alto volume. Promuoviamo una convivenza di socialità, inclusione e reciproca conoscenza anche tra i residenti degli altri appartamenti, ma chiediamo di assicurarsi che i residenti che vogliono rimanere in tranquillità non vengano disturbati.

Fumo e fiamme libere

Il fumo può rappresentare un grave pericolo di incendio. Negli appartamenti del Campus Margherita è vietato fumare, incluse sigarette elettroniche e vaporizzatori. È consentito fumare nella “prima stanza” (la corte interna) e fuori dagli spazi del Campus Margherita. Chiunque venga sorpreso a fumare all’interno degli appartamenti sarà multato di € 150.

Se si elude la politica del fumo e si fumerà nell'appartamento, eventuali danni anche a mobili e la riverniciatura dell'intera stanza potranno essere imputati e trattenuti dal deposito cauzionale. Se non riusciamo a identificare prontamente la persona che ha fumato, tutti i residenti saranno multati.

Droghe

Il possesso, l'uso, la distribuzione o la vendita di droghe è illegale in Italia, qualsiasi attività illegale comporterà lo sgombero immediato dalla proprietà senza alcun rimborso e, in casi eccezionali, di denunciare l'incidente alla polizia, senza rinunciare ad azioni legali ritenute necessarie.

Comportamento inappropriato, violenza e armi

Vivere in questa community significa rispettare gli altri residenti e lo spirito del Campus. Se il tuo comportamento non rispetterà questi valori descritti nel progetto “city campus” di Urbana s.c.s., ti verrà chiesto di adeguarlo; in caso di segnalazioni ripetute, Urbana potrà chiederti di cambiare alloggio con un preavviso di 12 ore. Non sono ammesse eccezioni sulla sicurezza: comportamenti violenti, aggressivi o intimidatori causeranno l'espulsione immediata dalla residenza, con il pagamento dell'importo previsto dal contratto per il caso di recesso. Ricordiamo infine che il possesso di coltelli o qualsiasi altra arma è illegale e assolutamente vietato all'interno delle strutture Urbana.

Furto

Nel caso in cui qualcuna venga sorpreso a rubare questo può comportare l'espulsione da Campus Margherita, con il pagamento dell'importo previsto dal contratto per il caso di recesso. Urbana declina ogni responsabilità per il danneggiamento, il furto o lo smarrimento dei beni personali dei residenti o dei loro ospiti. Si invita, pertanto, di custodire i propri oggetti personali in luoghi sicuri.

Custodia degli alloggi e degli effetti personali

I residenti sono responsabili della sicurezza del proprio alloggio, devono assicurarsi che sia protetto per evitare che qualcuno possa rubare oggetti personali. Urbana non accetterà alcuna responsabilità in caso di smarrimento o furto.

Danni

I residenti sono responsabili di eventuali danni alla loro camera e appartamento coerentemente con quanto espresso nel verbale di consegna. Per le zone comuni, se nessuno rivendica la responsabilità, il costo della riparazione sarà diviso equamente tra i residenti di quell'alloggio.

Animali

Gli animali non sono ammessi all'interno degli alloggi.

Prima stanza

La corte interna è pensata come una piazza comune per residenti e avventori, non è consentito accendere fuochi o barbecue quando non condiviso con Urbana.

Regole generali di convivenza e rispetto degli spazi

Non è consentito mangiare nelle camere.

Non è consentito cucinare in luoghi diversi dalla cucina.

Nelle camere non sono ammessi forni a microonde, bollitori o tostapane.

Nella residenza non sono ammessi stufette o altre apparecchiature elettriche che potrebbero costituire un pericolo di incendio.

Buone pratiche per il risparmio energetico

Le bollette standard sono incluse nel canone. Si applica la regola del corretto utilizzo delle utenze e qualsiasi eccesso verrà detratto dal deposito.

Per mantenersi nel costo utenze incluse prestabilito, ti chiediamo di utilizzare solo la quantità minima di acqua necessaria.

Per ottenere risparmio è necessario spegnere tutte le luci, gli impianti di climatizzazione e gli apparecchi elettrici quando non vengono utilizzati o quando si esce dalla stanza. Le finestre vanno tenute sempre chiuse durante il funzionamento degli impianti di climatizzazione.

Sanzioni

Chiavi smarrite € 50

Ospiti notturni € 100 giornaliere

Livello di rumore inaccettabile dopo ore tranquille € 30

Fumo € 100

Manomissione impianti € 200

Pulizia di camera/alloggio € 50 per ogni ora di lavoro

Comportamenti contrari al risparmio energetico: € 100 giornaliere, a seguito di richiamo e segnalazione dell'irregolarità

Vicenza, il

Per Urbana

.....

—

Per il conduttore

.....