DECRETO
DEL DIRETTORE

N. 248 DEL 29.10.2026

OGGETTO:

Rettifica Procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di lavanderie self service professionali presso le residenze ESU di Verona CIG BBBDC0A005. Decreto del Direttore n. 227 del 30/09/2026

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026 - 2028";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 5 del 27.02.2026 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025 e Programma delle attività per l'anno 2026. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 112 del 15.05.2026 è stata avviata indagine di mercato preordinata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per la concessione ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.L.gs. 36/2023 del servizio di lavanderie self service professionali presso le residenze ESU di Verona CIG BBBDC0A005;

VISTO che con Decreto del Direttore n. 227 del 30 settembre 2026 questa Azienda ha provveduto ad invitare gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di cui trattasi;

DATO ATTO che sono pervenute richieste da parte degli Operatori Economici invitati a prolungare il termine per la presentazione delle offerte per impossibilità materiale a reperire la procedura sul portale riportando la lettera invito un errore materiale nella indicazione del link del portale;

VALUTATO pertanto di apportare le seguenti modifiche rettifiche e precisazioni:

Lettera invito originaria	Lettera invito modificata
ARTICOLO 1 PIATTAFORMA TELEMATICA comma 2 La presente procedura sarà interamente svolta, ai sensi dell'art. 25 del Codice, sulla piattaforma telematica di approvvigionamento digitale "APPTEV", acronimo di "Appalti Telematici Enti Veneto", (di seguito per brevità anche solo "PAD" o "APPTEV"), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni la piattaforma è accessibile all'indirizzo internet: https://apptev.regione.veneto.it/PortaleAppalti.	ARTICOLO 1 PIATTAFORMA TELEMATICA comma 2 La presente procedura sarà interamente svolta, ai sensi dell'art. 25 del Codice, sulla piattaforma telematica di approvvigionamento digitale "APPTEL", acronimo di "Appalti Telematici Enti Veneto", (di seguito per brevità anche solo "PAD" o "APPTEL"), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni la piattaforma è accessibile all'indirizzo internet: https://apptel.regione.veneto.it/PortaleAppalti.
ARTICOLO 3 PRESTAZIONI OGGETTO DELLA CONCESSIONE ultimo paragrafo Omissis… Le caratteristiche del servizio, le modalità di esecuzione dell'appalto e le principali clausole negoziali del contratto sono dettagliate nel Capitolato Tecnico	ARTICOLO 3 PRESTAZIONI OGGETTO DELLA CONCESSIONE ultimo paragrafo Media stimata sul triennio 2023 /2025: Cicli lavaggi 6750 cicli asciugatrici 3750 Incasso lordo a carico dell'utenza sulla media € 13.500, (lavatrici) e 7.500 (asciugatrici) Incasso netto ultimi tre anni 45.557 dichiarato dalla ditta Il numero di cicli di lavatrici e asciugatrici viene da essere aumentato per l'incremento di 4 macchine lavatrici e 4 asciugatrici nella nuova residenza. Risultano ultimati i lavori di ristrutturazione in un residenza universitaria che non ha consentito l'utilizzo a pieno regime delle lavatrici e asciugatrici ivi presenti Le caratteristiche del servizio, le modalità di esecuzione dell'appalto e le principali clausole

<table>
<tr><td></td><td>negoziali del contratto sono dettagliate nel Capitolato Tecnico</td></tr>
<tr><td>ARTICOLO 11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA
L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la piattaforma APPTEL della regione Veneto entro e non oltre il termine perentorio indicato nel portale APPTEL pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema telematico Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente lettera di invito. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata</td><td>ARTICOLO 11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA
L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la piattaforma APPTEL della regione Veneto entro e non oltre 09.11.2026 ore 12.00 termine perentorio indicato nel portale APPTEL pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema telematico Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente lettera di invito. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata</td></tr>
<tr><td>ARTICOLO 17.1 CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
<table><tr><td>4</td><td>Anno di costruzione</td><td>2024
2022
2020</td><td>4 punti
1 punto
0 punti</td></tr></table></td><td>ARTICOLO 17.1 CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
<table><tr><td>4</td><td>Anno di costruzione</td><td>2024
2023
2022
2021
2020</td><td>4 punti
2,5 punti
1 punto
0,5 punti
0 punti</td></tr></table></td></tr>
</table>

RITENUTO di procedere ai sensi dell'art. 92, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 prorogando i termini di presentazione delle offerte in misura adeguata e proporzionale;

RITENTUTO in tal caso, agli operatori che hanno già inviato l'offerta è consentito ritirarla e sostituirla (art. 92, comma 3 del D.Lgs. 36/2023**;**

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2026 ad oggetto "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2026-2028. Annualità 2026";

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E TA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;

2. di rettificare per errore materiale la lettera invito allegata al Decreto del Direttore n. 227 del 30 settembre 2026 procedura negoziata per la concessione ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.L.gs. 36/2023 del servizio di lavanderie self service professionali presso le residenze ESU di Verona CIG BBBDC0A005 con il quale questa Azienda ha provveduto ad invitare gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare;

3. di rettificare la lettera come di seguito

Lettera invito originaria	Lettera invito modificata
ARTICOLO 1 PIATTAFORMA TELEMATICA comma 2 La presente procedura sarà interamente svolta, ai sensi dell'art. 25 del Codice, sulla piattaforma telematica di approvvigionamento digitale "APPTEV", acronimo di "Appalti Telematici Enti Veneto", (di seguito per brevità anche solo "PAD" o "APPTEV"), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni la piattaforma è accessibile all'indirizzo internet: https://apptev.regione.veneto.it/PortaleAppalti.	ARTICOLO 1 PIATTAFORMA TELEMATICA comma 2 La presente procedura sarà interamente svolta, ai sensi dell'art. 25 del Codice, sulla piattaforma telematica di approvvigionamento digitale "APPTEV", acronimo di "Appalti Telematici Enti Veneto", (di seguito per brevità anche solo "PAD" o "APPTEV"), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni la piattaforma è accessibile all'indirizzo internet: https://apptel.regione.veneto.it/PortaleAppalti.
ARTICOLO 3 PRESTAZIONI OGGETTO DELLA CONCESSIONE ultimo paragrafo Le caratteristiche del servizio, le modalità di esecuzione dell'appalto e le principali clausole negoziali del contratto sono dettagliate nel Capitolato Tecnico	ARTICOLO 3 PRESTAZIONI OGGETTO DELLA CONCESSIONE ultimo paragrafo Media stimata sul triennio 2023 /2025: Cicli lavaggi 6750 cicli asciugatrici 3750 Incasso lordo a carico dell'utenza sulla media € 13.500, (lavatrici) e 7.500 (asciugatrici) Incasso netto ultimi tre anni 45.557 dichiarato dalla ditta Il numero di cicli di lavatrici e asciugatrici viene da essere aumentato per l'incremento di 4 macchine lavatrici e 4 asciugatrici nella nuova residenza. Risultano ultimati i lavori di ristrutturazione in un residenza universitaria che non ha consentito l'utilizzo a pieno regime delle lavatrici e asciugatrici ivi presenti Le caratteristiche del servizio, le modalità di esecuzione dell'appalto e le principali

	clausole negoziali del contratto sono dettagliate nel Capitolato Tecnico
ARTICOLO 11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la piattaforma APPTEL della regione Veneto entro e non oltre il termine perentorio indicato nel portale APPTEL pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema telematico Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente lettera di invito. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata	11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la piattaforma APPTEL della regione Veneto entro e non oltre 09.11.2026 ore 12.00 termine perentorio indicato nel portale APPTEL pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema telematico Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente lettera di invito. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata

4. di prorogare ai sensi dell'art. 92, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 i termini di presentazione delle offerte fino al 09.11.2026;

5. di consentire agli operatori che hanno già inviato l'offerta di ritirarla e sostituirla (art. 92, comma 3 del D.Lgs. 36/2023**;**

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, RUP è la Francesca Ferigo e e DEC il dott. Luca Bertaiola;

7. di comunicare tramite la PAD ai partecipanti la rettifica del termini di presentazione delle offerte e delle modifiche apportate alla lettera invito;

8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio trasparenza per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.
FF/ca

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Gugole)



Firmato digitalmente da dott. Giorgio Gugole
Note: Direttore dell'ESU di Verona

UFFICIO RAGIONERIA

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € sul capitolo/art.

del Conto [ ] / [C] del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

_____

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

_____