DECRETO
DEL DIRETTORE

N. 255 DEL 13/11/2026

OGGETTO:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) sul MEPA, del servizio di telesorveglianza e pronto intervento a chiamata per le residenze e la sede amministrativa dell'ESU di Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14, comma 5, della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, ai sensi del quale al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa dell'Azienda, ivi compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno e che non siano riservati alla competenza degli altri organi;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28.01.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ESU di Verona al dott. Giorgio Gugole;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31.10.2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026-2028";

VISTO che con la Delibera di cui sopra viene altresì approvata la previsione di entrate e spese - PEG 2026 (allegato G);

VISTA la Delibera n. 5 del 27.02.2026 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2025 e Programma delle attività per l'anno 2026. Relazioni dei singoli Responsabili dei Servizi: Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Responsabile dell'Area Risorse Umane – approvazione";

PREMESSO che il servizio di televigilanza e pronto intervento a chiamata per le residenze e la sede amministrativa dell'ESU risulta in scadenza il 14.11.2026;

RILEVATO che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio per il successivo periodo contrattuale, a far data dal 15.11.2026 al 14.11.2029;

CONSIDERATO che nell'ambito del nuovo affidamento rientra la presa in carico della nuova residenza universitaria sita in Via N. Mazza 47/49, per la quale si rende necessario provvedere all'installazione delle apparecchiature e all'attivazione dei servizi di videosorveglianza e gestione allarmi a decorrere dal 1° novembre 2026;

CONSIDERATO che il ricorso all'affidamento diretto mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 è motivato dall'esigenza di garantire anche la fruibilità della nuova residenza alla data prevista di ingresso degli studenti, in ossequio al principio di tempestività di cui all'art. 1 del medesimo Decreto;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in ragione della limitata entità economica dell'appalto;

VISTO che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che l'affidamento diretto garantisce adeguata celerità dell'azione amministrativa ed un evidente risparmio di tempi e risorse, trovando ragione nei criteri di economicità, efficacia, efficienza e proporzionalità, strumenti atti a perseguire il generale principio di buon andamento della pubblica amministrazione di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VERIFICATO che:

- non sono attive convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi uguali o comparabili con quelli della presente procedura di affidamento;
- sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) sono presenti i servizi in oggetto nel bando "MEPA Servizi", nelle categorie merceologiche specifiche relative alla videosorveglianza;

VALUTATO che l'operatore economico da invitare deve possedere i seguenti requisiti:

- documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione di prestazioni analoghe;
- iscrizione sul MEPA – Bando Servizi, nelle categorie merceologiche specifiche di videosorveglianza e controllo accessi (CPV 79715000-9 Servizi di pattugliamento / 79714000-2 Servizi di sorveglianza);
- applicazione del CCNL Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari (codice HV5B);

DATO ATTO che è stato invitato, con R.d.O. n. 6679879 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), l'operatore economico C.I.V.I.S. S.p.A., con sede legale in Via P. Della Francesca 45 – 20154 Milano, C.F. 80039930153 e P.IVA 04060080159;

CONSIDERATO che la ditta C.I.V.I.S. S.p.A. risulta già affidataria del servizio di portierato tramite adesione alla convenzione di Azienda Zero per i servizi di vigilanza attiva, guardiania e attività correlate a favore degli enti che operano nel territorio regionale del Veneto, postazioni dalle quali partono le chiamate di richiesta di pronto intervento;

RITENUTO opportuno affidare alla medesima ditta anche il servizio di videosorveglianza e pronto intervento al fine di garantire un'univoca, tempestiva ed efficace gestione operativa delle chiamate di emergenza;

VALUTATO che la concentrazione dei suddetti servizi in capo a un unico operatore economico assicura la continuità prestazionale, l'ottimizzazione dei tempi di risposta e una maggiore efficienza del sistema;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta C.I.V.I.S. S.p.A. per l'importo complessivo di € 20.181,00 IVA esclusa, comprensiva di canone di manutenzione, costo d'installazione *una tantum* e interventi a chiamata presunti a € 30,00 IVA esclusa cad., per un totale complessivo di € 24.620,82 IVA inclusa, così suddiviso:

	Telesorveglianza	**Telesorveglianza**	**Canone**	**Interventi**	**Installazione**	**Totale IVA escl.**
IMMOBILE	**incendi**	**antintrusione**	**complessivo**	**extra canone presunti**		
Via dell'Artigliere 9	SÌ	SÌ	€ 4.248,00	€ 270,00	€ 175,00	**€ 4.693,00**
Residenza Corte Maddalene 5	SÌ	NO	€ 2.124,00	€ 270,00	€ 87,50	**€ 2.481,50**
Residenza Campofiore 2	SÌ	NO	€ 2.124,00	€ 270,00	€ 87,50	**€ 2.481,50**
Residenza Via Mazza 5	SÌ	NO	€ 2.124,00	€ 270,00	€ 87,50	**€ 2.481,50**
Residenza Via S. Vitale 9	SÌ	NO	€ 2.124,00	€ 270,00	€ 87,50	**€ 2.481,50**
Residenza Piazzale Scuro	SÌ	NO	€ 2.124,00	€ 270,00	€ 87,50	**€ 2.481,50**
Residenza Via Mazza 47/49	SÌ	NO	€ 2.183,00	€ 270,00	€ 87,50	**€ 2.540,50**
Residenza Via Seminario 12	NO	NO	€ 0,00	€ 270,00	€ 0,00	**€ 270,00**
Residenza Via Giuliari	NO	NO	€ 0,00	€ 270,00	€ 0,00	**€ 270,00**
TOTALE IVA ESCLUSA			**€ 17.051,00**	**€ 2.430,00**	**€ 700,00**	**€ 20.181,00**

RITENUTA l'offerta congrua e conforme alle esigenze di questa Amministrazione;

DATO ATTO che per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e che pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), non sussistendo di conseguenza costi della sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sui capitoli 122/0 "Spese servizi generali", 408/0 "Spese servizi abitativi" e 404/0 "Spese alloggi in affitto" del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026-2027-2028, rinviando l'assunzione dell'impegno relativo all'anno 2029 alla successiva approvazione del corrispondente bilancio;

RILEVATO che il citato operatore economico risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

VERIFICATO che l'affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione (art. 49 del D.Lgs. 36/2023);

VERIFICATO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INPS_52329150, risultato regolare e con validità al 16 gennaio 2027;

RITENUTO, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, mediante R.d.O. n. 6679879 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), il servizio di telesorveglianza e pronto intervento a chiamata per le residenze e la sede amministrativa dell'ESU di Verona per il periodo dal 15.11.2026 al 14.11.2029, e per la nuova residenza di Via N. Mazza 47/49 dal 01.11.2026 al 14.11.2029, alla ditta C.I.V.I.S. S.p.A., con sede legale in Via P. Della Francesca n. 45 – 20154 Milano, C.F. 80039930153 e P.IVA 04060080159;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avviene sulla piattaforma del MEPA, accessibile dal sito www.acquistinretepa.it;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39 avente ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione del diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2026 ad oggetto “Approvazione PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione. Triennio 2026-2028. Annualità 2026”;

[Rimosso duplicato Delibera CdA n. 22 del 31.10.2025]

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E TA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, mediante R.d.O. n. 6679879 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), il servizio di telesorveglianza e pronto intervento a chiamata per le residenze e la sede amministrativa dell’ESU di Verona (per il periodo dal 15.11.2026 al 14.11.2029 e, per la nuova residenza di Via N. Mazza 47/49, dal 01.11.2026 al 14.11.2029) alla ditta C.I.V.I.S. S.p.A., con sede legale in Via P. Della Francesca n. 45 – 20154 Milano, C.F. 80039930153 e P.IVA 04060080159, per l’importo complessivo di € 20.181,00 IVA esclusa, pari a € 24.620,82 IVA inclusa;
3. di registrare la spesa complessiva di € 17.988,90 IVA inclusa sulla Missione 4, Programma 7, Titolo 1, Macroaggregato 103 del bilancio di previsione 2026/2028, così suddivisa:

ANNO 2026

IMMOBILE	IMPEGNO	CAP.
Via dell'Artigliere 9	€ 466,04	122/0
Residenza Corte Maddalene 5	€ 251,32	408/0
Residenza Campofiore 2	€ 251,32	408/0
Residenza Via Mazza 5	€ 251,32	408/0
Residenza Via S. Vitale 9	€ 251,32	408/0
Residenza Piazzale Scuro	€ 287,31	408/0
Residenza Via Mazza 47/49	€ 287,31	408/0
Residenza Via Seminario 12	€ 109,80	404/0
Residenza Via Giuliari	€ 36,60	408/0
Totale	**€ 2.192,34**	

ANNO 2027

IMMOBILE	IMPEGNO	CAP.
Via dell'Artigliere 9	€ 1.837,32	122/0
Residenza Corte Maddalene 5	€ 973,56	408/0
Residenza Campofiore 2	€ 973,56	408/0
Residenza Via Mazza 5	€ 973,56	408/0
Residenza Via S. Vitale 9	€ 973,56	408/0
Residenza Piazzale Scuro	€ 973,56	408/0
Residenza Via Mazza 47/49	€ 973,56	408/0
Residenza Via Seminario 12	€ 219,60	404/0

Residenza Via Giuliari	€ 109,80	408/0
Totale	**€ 8.008,08**	

ANNO 2028

IMMOBILE	IMPEGNO	CAP.
Via dell'Artigliere 9	€ 1.837,32	122/0
Residenza Corte Maddalene 5	€ 973,56	408/0
Residenza Campofiore 2	€ 973,56	408/0
Residenza Via Mazza 5	€ 973,56	408/0
Residenza Via S. Vitale 9	€ 973,56	408/0
Residenza Piazzale Scuro	€ 973,56	408/0
Residenza Via Mazza 47/49	€ 973,56	408/0
Residenza Via Giuliari	€ 109,80	408/0
Totale	**€ 7.788,48**	

4. di rinviare a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno per la somma pari a € 6.631,92 IVA inclusa, relativa all'anno 2029, ad intervenuta approvazione del corrispondente bilancio previsionale da parte dell'organo competente, così suddivisa:

ANNO 2029

IMMOBILE	IMPEGNO	CAP.
Via dell'Artigliere 9	€ 1.584,78	122/0
Residenza Corte Maddalene 5	€ 828,99	408/0
Residenza Campofiore 2	€ 828,99	408/0
Residenza Via Mazza 5	€ 828,99	408/0
Residenza Via S. Vitale 9	€ 828,99	408/0
Residenza Piazzale Scuro	€ 828,99	408/0
Residenza Via Mazza 47/49	€ 828,99	408/0
Residenza Via Giuliari	€ 73,20	408/0
Totale	**€ 6.631,92**	

5. di dare atto che l'imputazione dell'impegno di spesa verrà assunta ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. in materia di armonizzazione contabile, e che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come segue:
   - € 2.192,34 al 31.12.2026;
   - € 8.008,08 al 31.12.2027;
   - € 7.788,48 al 31.12.2028;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 della Legge Regionale Veneto n. 39/2001, previa attestazione, da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti, e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

7. di dare atto che il CIG **[]** viene acquisito ai sensi dell'art. 1, lett. c), della Delibera ANAC n. 1 dell'11 gennaio 2017 "Indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG";

8. di individuare, in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 e ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto la dott.ssa Francesca Ferigo e quale Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione il geom. Emanuele Volpato;

9. di dare atto che l'affidamento in oggetto non è soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", in relazione ai contenuti dell'art. 18, comma 10, del Decreto stesso;

10. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza;

11. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della L.R. 7 aprile 1998, n. 8.

FF/mg

IL DIRETTORE

(dott. Giorgio Gugole)



Firmato digitalmente da dott. Giorgio Gugole
Note: Direttore dell'ESU di Verona

UFFICIO RAGIONERIA

Visto ed assunta la registrazione dell'impegno di € 17.988,90 sul capitolo/art. 4-7-1-103-122/0-408/0-404/0

del Conto [ ] / [C] del Bilancio 2026/2028

al n. 511/2026 al 519/2026
111/2027 al 119/2027
64/2028 al 71/2028
ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 13/11/2026

Il Ragioniere

Tenuti Mirco

_____

Firmato digitalmente da Mirco Tenuti
Note:
Motivazione: Registrazione impegno di spesa

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

È esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

_____