

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 101 DEL 31.03.2015

OGGETTO:

Presa d'atto del verbale dell'assemblea del 11 marzo 2015 del Condominio "Quercia" di Via Giuliani 2, Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7.04.1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2015 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2015 – 2017;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 17.12.2014 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2015. Bilancio di Previsione 2015 e Bilancio Pluriennale 2015-2017: approvazione";

VISTA la Delibera n. 4 del 27.02.2015 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2014, Programma delle attività per l'anno 2015, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2014 e Programma delle attività per l'anno 2015 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 15.12.09 è stato autorizzato l'acquisto all'interno del Condominio "Quercia" di n. 6 appartamenti e relativi box auto di proprietà dell'Immobiliare Giuliani, siti in Verona, Via Giuliani 2 da adibire a residenza per studenti universitari;

VISTO l'atto di compravendita sottoscritto il 31.03.2010 davanti al notaio Ruggero Piattelli con sede in Verona Via Albere 12 registrato al n. 13502 Registro Generale e al n. 8195 del Registro Particolare dell'Agenzia del Territorio – presentazione n. 56 del 08.04.2010;

CONSIDERATO che con nota prot. aziendale n. 972 pos. 41/11 del 27.02.2015 il geom. Maurizio Perbellini, amministratore del Condominio “Quercia” ha comunicato la data di convocazione dell'Assemblea dei condomini per il giorno 11 marzo 2015 con il seguente ordine del giorno:

- 1) approvazione del bilancio consuntivo 01.01.14-31.12.14 e relativo riparto;
- 2) nomina amministratore esercizio 01.01.15-31.12.15;
- 3) approvazione bilancio preventivo 01.01.15-31.12.15 e relativo riparto;
- 4) varie ed eventuali;

RILEVATO che in data 19.03.2015 prot. aziendale n. 1340 pos. 41/11 è stata trasmessa copia del verbale dell'Assemblea Ordinaria del 11.03.2015 e il riparto spese preventivo del periodo 01.01.2015-31.12.2015;

DATO ATTO che con verbale dell'Assemblea Ordinaria del 11.03.2015 è stato approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2014, il bilancio preventivo per il 2015 e si provveduto alla riconferma dell'amministratore nella persona del signor Maurizio Perbellini con sede in Verona, Via Pancaldo 70;

VISTO lo schema “Riparto spese preventivo gestione – scala F – 01.01.2015-31.12.2015” , prot. aziendale n. 1340 pos. 41/11 del 19.03.2015 nel quale vengono quantificate le spese condominiali a carico di questa Amministrazione per un totale complessivo pari a € 2.934,32.=. da pagarsi in due rate come di seguito specificato:

- € 1.333,92.= entro il 30.03.2015,
- € 1.601,00.= entro il 30.09.2015;

RITENUTO necessario procedere alla registrazione delle spese condominiali a carico dell'ESU per l'anno 2015 per un totale di 2.934,32.=;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTA la legge Regionale del 07 aprile 1998 n. 8 ad oggetto “Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 17.12.2014;

VISTA la disponibilità dei capitoli iscritti nel bilancio di previsione 2015;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di prendere atto del verbale dell'Assemblea ordinaria del 11.03.2015 del Condominio “Quercia”, trasmesso in data 19.03.2015 prot. Aziendale n. 1340 pos. 41/11, con il quale si è proceduto:
 - all'approvazione del bilancio consuntivo 01.01.14-31.12.14;

- alla riconferma dell'Amministratore per l'anno 2015 nella persona del geom. Maurizio Perbellini con sede in Via Pancaldo 70, 37138 Verona;
 - all'approvazione del bilancio preventivo 01.01.15-31.12.15 e relativo riparto;
3. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona risulta pari ad € 2.934,32.;
 4. di registrare l'importo di € 2.934,32.= sull' UPB U4-408 "Spese di gestione e funzionamento del servizio alloggi" sul bilancio 2015 che presenta la necessaria copertura;
 5. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
 6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2015 e nello specifico alle scadenze del 30.03.2015 per un totale di € 1.333,92.= e del 30.09.2015 per un totale di € 1.601,00.= come indicato nel verbale in premessa;
 7. di individuare quale responsabile del procedimento la responsabile dell'Area Affari Generali Patrimonio dott.ssa Francesca Ferigo;
 8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
 9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 2.934,32 sul cap. UPB 4 - 408

del Conto / C del Bilancio 2015

al n. 329 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 31/03/2015

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
