



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 123 DEL 14/06/2016

OGGETTO:

Indizione di procedura sottosoglia mediante R.D.O nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A. per l'acquisizione del servizio di pulizia straordinaria delle residenze dell'ESU di Verona. CIG Z611A35637.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale del 07 aprile 1998 n. 8, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 25.03.2016 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2016 – 2018;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 25.03.2016 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2016 – 2018;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 25.03.2016 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2015, Programma delle attività per l'anno 2016, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2015 e Programma delle attività per l'anno 2016 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che si rende necessario procedere all'indizione della procedura sottosoglia per l'affidamento del servizio di pulizia di fondo delle residenze dell'ESU di Verona (residenza Borgo Roma, residenza Giuliani, residenza Via Seminario, residenza Campofiore, Residenza Via Mazza, residenza San Vitale residenza Corte Maddalene) durante il periodo estivo di vacanza dell'attività accademica;

DATO ATTO che non sono ancora attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge 488/1999 aventi ad oggetto beni / servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

VISTO l'art. 7 ad oggetto "MERCATO ELETTRONICO" del Regolamento per gli acquisti in economia di lavori beni e servizi approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 15.09.2015 che prevede per le acquisizioni di beni e servizi presenti nei cataloghi del MEPA di procedere seguendo le seguenti modalità:

- a) RDO (Richiesta di Offerta) Aperta ovvero invitando un numero non limitato di operatori a presentare offerta;
- b) RDO (Richiesta di Offerta) ad invito, ossia con un numero limitato di fornitori invitati a presentare offerta;
- c) RDO (Richiesta di Offerta) con un unico fornitore, ossia con un solo fornitore invitato a presentare offerta utilizzabile per le acquisizioni di importo inferiore a € 40.000,00;
- d) Affidamenti Diretti – realizzabili sul MEPA mediante Ordine Diretto;

RITENUTO di procedere ai sensi dell'art. 7 lett. c) del Regolamento approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 28 del 15.09.2015;

CONSIDERATO che il servizio di pulizia a spot è reperibile sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA nel bando SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale;

RILEVATO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

PRECISATO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto, per ragioni tecniche o di buon funzionamento dell'appalto, si rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico;

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato nella forma di corrispondenza commerciale e che la data di inizio contratto decorre dal 01 agosto 2016 e termina il 15 settembre 2016;

CONSIDERATO che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Foglio Patti e Condizioni, Allegato A) e parte integrante del presente provvedimento;

RILEVATO che la scelta del contraente viene effettuata con procedura sottosoglia mediante RDO nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – M.E.P.A., ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 93 comma 4) lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso;

RITENUTO di quantificare il valore dell'appalto in € 24.590,16 comprensivi degli oneri della sicurezza e gli oneri propri della ditta IVA esclusa;

CRITERIO di selezione delle ditte sorteggio avvenuto in data 14.06.2016 tra le ditte inserite nel bando corrispondente sul MEPA

VISTA la riga unica (allegato sub B), la relazione tecnica illustrativa (allegato sub C) parti integranti del presente provvedimento;

PRESO ATTO che l'art. 26 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999, dispone che le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ove ne utilizzano i parametri prezzo – qualità, come limiti massimi per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ad oggetto Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Comunicato Presidente A.N.A.C. 11/5/2016 ad oggetto "indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, d.lgs. n. 50 del 18.4.2016;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 6 del 25.03.2016 ad oggetto "Approvazione Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 5 del 25.03.2016 ad oggetto Approvazione Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2016 – 2018;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 25.03.2016 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2016 – 2018";

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di indire una procedura sottosoglia mediante RDO nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione BANDO SIA 104 - SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE - meta prodotto PULIZIA A SPOT ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di pulizia di fondo presso le residenze dell'ESU (residenza Borgo Roma, residenza Via Seminario, residenza Campofiore, Residenza Via Mazza, residenza San Vitale, e la residenza di Corte Maddalene) per il periodo 01.08.2016-15.09.2016;

3. di utilizzare il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
4. di quantificare l'importo a base d'asta in € 24.590,16 IVA esclusa compresi gli oneri della sicurezza e degli oneri propri della ditta;
5. di approvare il foglio patti e condizioni (allegato sub A), la riga unica (ALLEGATO sub B) e la relazione tecnica illustrativa (allegato sub C) parti integranti del presente provvedimento;
6. di stabilire che ai sensi dell'art. 26 comma 3 della Legge n. 488/1999 le risultanze delle offerte vanno confrontate con le variabili di qualità e prezzo rinvenibili nelle convenzioni quadro stipulate da Consip spa al momento dell'indizione della gara e concernenti beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura. Le variabili suddette varranno quali parametri di riferimento ai fini dell'aggiudicazione; non saranno tenute in considerazione offerte peggiorative sotto il profilo economico e prestazionale;
7. di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita commissione composta dal Dirigente, dal funzionario addetto all'ufficio e dal funzionario incaricato;
8. di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione del servizio avverrà con appositi provvedimento con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma della corrispondenza commerciale e che la data di inizio decorre dal 01.08.2016 e termina il 15/09/2016;
10. di dare atto che non sussistono costi per la sicurezza per rischio di interferenza in quanto non sono state riscontrate interferenze;
11. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
12. di prendere atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo al servizio in oggetto è Z611A35637;
13. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € _____ sul cap. _____

del Conto / del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Le clausole inserite nel presente documento integrano e modificano le disposizioni contenute nelle Condizioni Generali di Contratto relative al Bando “SIA 104” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Art. 1

(Ambito applicativo)

Il Foglio Patti e Condizioni ha valore di disciplina generale, che si pone a corredo dell'offerta.

Le ditte partecipanti alla gara dovranno, a pena di esclusione, sottoscrivere per accettazione e restituire all'ESU di Verona il presente Foglio Patti e Condizioni.

Art. 2

(Normativa di riferimento)

Per le fattispecie non espressamente disciplinate negli articoli che seguono, trova applicazione in via suppletiva la seguente normativa:

- gli articoli contenuti nel D. Lgs. n. 50/2016 (e successive modifiche) in materia di appalti pubblici di servizi e forniture;
- le disposizioni contenute nel Codice Civile.

Art. 3

(Direttore dell'esecuzione del contratto)

L'Amministrazione prima dell'esecuzione del contratto provvederà a nominare un Direttore dell'esecuzione del contratto, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto.

Il nominativo del Direttore dell'esecuzione del contratto verrà comunicato tempestivamente all'impresa aggiudicataria.

Art. 4

(Avvio dell'esecuzione del contratto)

Il servizio decorre dal 01 agosto 2016 e termina il 15 settembre 2016.

L'aggiudicatario è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla Stazione Appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'aggiudicatario non adempia, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

Il Direttore dell'esecuzione invia il modulo d'ordine per l'avvio dell'esecuzione del contratto.

Art. 5

(Adempimenti contrattuali)

Il servizio dovrà essere continuativamente garantivo ed eseguito nelle quantità, tempi, modalità e luoghi volta per volta indicati mediante ordinazione firmata dal direttore dell'esecuzione.

L'aggiudicatario dovrà eseguire il servizio a proprio rischio, assumendo a proprio carico le spese di ogni natura, quali a titolo esemplificativo quelle relative al trasporto, imballo, facchinaggio e così via, salvo diversa prescrizione.

Art. 6

(Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore)

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'aggiudicatario, se non è disposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'aggiudicatario, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

Art. 7

(Varianti introdotte dalla stazione appaltante)

La Stazione Appaltante può introdurre variazioni al contratto nei seguenti casi:

- a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- b) per cause impreviste e imprevedibili, accertate dal responsabile del procedimento o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
- c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto;
- d) nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, in tal caso le varianti, in aumento o in diminuzione saranno finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto.

Inoltre, l'aggiudicatario ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale, non comportanti maggiori oneri per l'esecutore e che siano ritenute opportune dalla Stazione Appaltante.

Art. 8

(Variazioni entro il 20%)

La quantità dei beni o servizi da fornire, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per la Stazione Appaltante valore indicativo.

L'Aggiudicatario nei casi elencati alle lettere a), b), c) del precedente articolo è, pertanto, tenuto a consegnare i beni o ad effettuare i servizi sia per le maggiori come per le minori quantità rispetto a quelle indicate nell'avviso di gara, nei limiti di 1/5 di quest'ultima o del valore del contratto, senza

aver diritto a reclamare, per tale motivo, indennità o compensi di sorta fatta eccezione, in caso di incremento della fornitura, del corrispettivo per la maggiore quantità di beni o servizi richiesti. In questo caso il corrispettivo verrà attribuito alle medesime condizioni contrattuali pattuite per l'intera fornitura.

Nel caso in cui la variazione superi tale limite la Stazione Appaltante procede alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale dopo aver acquisito il consenso dell'aggiudicatario.

In alternativa, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere una variazione della fornitura, entro i limiti del 20% del valore dell'appalto, alle medesime condizioni contrattuali pattuite per l'intera fornitura.

Art. 9

(La sospensione dell'esecuzione del contratto. Il verbale di sospensione)

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione potrà essere ordinata per:

- a) cause di forza maggiore;
- b) altre circostanze speciali che impediscano l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte della prestazione.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione.

Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore dell'esecuzione indica il nuovo termine ultimo di esecuzione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

Art. 10

(Verifica di conformità)

L'esecuzione dell'appalto è soggetto a verifica di conformità al fine di accertarne la regolare esecuzione, rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto.

Nei casi in cui le particolari caratteristiche dell'oggetto contrattuale non consentono la verifica di conformità per la totalità delle prestazioni contrattuali, è fatta salva la possibilità di effettuare, in relazione alla natura dei beni e dei servizi ed al loro valore, controlli a campione con modalità comunque idonee a garantire la verifica dell'esecuzione contrattuale.

Art. 11

(Termini per avviare la verifica di conformità e soggetti competenti ad effettuarla)

La verifica di conformità è avviata entro due giorni dall'ultimazione della prestazione.

La verifica di conformità verrà condotta nel corso dell'esecuzione del contratto nei seguenti casi:

- a) quando per la natura dei prodotti da fornire o dei servizi da prestare sia possibile soltanto l'effettuazione di una verifica di conformità in corso di esecuzione contrattuale;
- b) quando si tratti di appalti di forniture e di servizi con prestazioni continuative, secondo i criteri di periodicità stabiliti nel contratto.

L'Amministrazione si riserva di condurre la verifica di conformità nel corso dell'esecuzione in ogni caso in cui ne ravvisi l'opportunità.

La verifica di conformità è effettuata dal Direttore dell'esecuzione del contratto, oppure da apposita commissione.

Art. 12

(Termini per concludere la verifica di conformità)

La verifica di conformità di un intervento verrà conclusa non oltre 30 giorni dall'ultimazione dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

La verifica della buona esecuzione delle prestazioni contrattuali è effettuata attraverso gli accertamenti e riscontri che il soggetto incaricato della verifica di conformità ritenga necessari.

Art. 13

(La verifica di conformità definitiva. Il processo verbale)

Il Direttore dell'esecuzione fornirà tempestivo avviso all'aggiudicatario del giorno della verifica di conformità, affinché quest'ultimo possa essere presente e intervenire a sistemare le eventuali anomalie riscontrate.

Della verifica di conformità è redatto processo verbale.

I processi verbali sono sottoscritti da tutti i soggetti intervenuti.

Art. 14

(Oneri relativi alle operazioni di verifica di conformità)

Le operazioni necessarie alla verifica di conformità sono svolte a spese dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario, a propria cura e spesa, deve mettere a disposizione del soggetto incaricato della verifica di conformità i mezzi necessari ad eseguirli.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi a siffatti obblighi, il Direttore dell'esecuzione o il soggetto incaricato al controllo dispongono che sia provveduto d'ufficio, deducendo la spesa dal corrispettivo dovuto all'aggiudicatario.

Art. 15

(Emissione del certificato di verifica di conformità)

Il soggetto incaricato della verifica di conformità rilascia il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali.

Art. 16

(Contestazioni che l'esecutore può inserire nel certificato di verifica di conformità)

Il certificato di verifica di conformità viene trasmesso per la sua accettazione all'aggiudicatario, il quale deve firmarlo nel termine di 15 giorni dal ricevimento dello stesso. All'atto della firma egli può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di verifica di conformità.

Art. 17

(L'attestazione di regolare esecuzione)

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sostituire la verifica di conformità con l'attestazione di regolare esecuzione emessa dal Direttore dell'esecuzione.

L'attestazione di regolare esecuzione è emessa non oltre 30 giorni dalla ultimazione dell'esecuzione e contiene i seguenti elementi:

- 1) gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi;
- 2) l'indicazione dell'aggiudicatario;
- 3) il nominativo del Direttore dell'esecuzione;
- 4) il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni;
- 5) l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'aggiudicatario;
- 6) la certificazione di regolare esecuzione.

Art. 18

(Penali in caso di ritardo)

In caso di mancato rispetto del termine di consegna della merce o di esecuzione dei servizi, potrà essere applicata una penale a carico dell'aggiudicatario inadempiente, fino al 1% dell'importo dell'ordinazione per ogni giorno di ritardo, previa contestazione formale a mezzo pec con la quale la ditta inadempiente potrà essere anche sospesa immediatamente dalla iscrizione all'Albo dei Fornitori di beni e servizi.

La ditta, con la stessa pec, sarà invitata a fornire spiegazioni e giustificazioni entro un termine di 3 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione. Se entro tale termine non saranno pervenute presso l'ESU di Verona, Ufficio Protocollo motivate e comprovate giustificazioni, la ditta inadempiente verrà cancellata dall'Albo nel corso della successiva revisione.

Inoltre, se il termine di consegna della merce o di esecuzione dei servizi avesse rilevanza essenziale, il ritardo potrà comportare l'immediata risoluzione del contratto.

Art. 19

(Pagamenti)

Il pagamento avverrà nei termini previsti dalla vigente normativa. Al fine di consentire il corretto indirizzamento delle fatture elettroniche si consiglia di consultare il sito www.indicepa.gov.it (digitando l'Ente appaltante).

Per le modalità operative, si rinvia al sito internet: www.fatturapa.gov.it che contiene una valida trattazione del sistema di fatturazione elettronica in esame.

Codice univoco d'ufficio: UF5AXS

4. Il pagamento sarà effettuato a mezzo di bonifico bancario sul conto dedicato comunicato dall'appaltatore ex art. 3, comma 7 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

Art. 20

(Revisione dei prezzi delle forniture)

Le forniture di beni e servizi ad esecuzione immediata o che si esauriscano entro un anno dall'affidamento non danno diritto ad alcuna revisione del prezzo, mentre per i contratti di durata superiore all'anno, a condizione che si configurino come contratti ad esecuzione periodica e continuativa, verrà operata la revisione del prezzo.

Per il calcolo degli aggiornamenti del prezzo, qualora non siano disponibili gli indici ISTAT, potranno essere utilizzati gli strumenti orientativi ritenuti più idonei tra i quali rientrano gli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati editi dalla Camera di Commercio di Verona.

In ogni caso la revisione prezzi non potrà operare prima del decorso del primo anno di durata contrattuale, non ha efficacia retroattiva e viene concordata tra le parti, su istanza adeguatamente motivata della parte interessata.

Art. 21

(Proroga contrattuale)

Il contratto potrà essere prorogato alle stesse condizioni contrattuali per un periodo complessivamente non superiore a mesi 6 (sei).

La proroga contrattuale viene richiesta dalla Stazione Appaltante alle condizioni originarie.

La controparte è tenuta a comunicare la propria disponibilità a prorogare il contratto entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta della Stazione Appaltante.

Art. 22

(Cessione del contratto)

Sono vietati ai terzi contraenti la cessione anche parziale del contratto ed il subentro di soggetti estranei nei rapporti obbligatori sorti con il comune.

Non è considerata cessione del contratto la trasformazione della veste giuridica del soggetto contraente compresa la cessione d'azienda o del ramo d'azienda che comporti il trasferimento dell'intera organizzazione aziendale o di una porzione della stessa.

Art. 23

(Contratto)

I contratti possono essere stipulati in forma di corrispondenza commerciale, senza il conseguente aggravio degli oneri contrattuali.

Art. 24

(Sopravvenuta disponibilità di convenzioni Consip)

La Stazione Appaltante si riserva di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'affidatario, nel caso in cui l'impresa non sia disposta ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative.

Il recesso diverrà operativo previo invio di apposita comunicazione, e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni.

In caso di recesso verranno pagate all'aggiudicatario le prestazioni già eseguite ed il 10% di quelle non ancora eseguite.

Art. 25

(Estensione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici)

Gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con deliberazione del CDA ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa contraente (imprese fornitrici di beni o servizi in favore dell'ESU di Verona).

Il rapporto si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori dell'impresa contraente del suindicato Regolamento reperibile all'indirizzo url del sito dell'ESU di Verona all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" <http://www.esu.vr.it/area-istituzionale/amministrazione-trasparente/altri> contenuti/corruzione/.

Art. 26

(Luogo di esecuzione e Foro competente)

Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di eventuali atti giudiziari, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare espressamente il proprio domicilio.

Le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto saranno definite mediante il ricorso agli accordi bonari di cui all'art. 240 del Codice dei contratti ed all'esito di questi deferite al giudizio arbitrale a norma dell'art. 241 del Codice dei contratti. Qualora la controversia debba essere definita dal giudice, sarà competente il Tribunale di Verona.

Art. 27

(Stipula del contratto e imposta di bollo)

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo.

Il prezzo include tutte le altre imposte, le tasse e gli oneri presenti e futuri, inerenti a qualsiasi titolo il contratto, l'imposta di bollo e l'eventuale tassa di registro del Contratto il cui pagamento rimane pertanto a carico del fornitore.

Il documento di stipula generato dal Mercato elettronico è assoggettato all'imposta di bollo (attualmente € 16,00 per ogni 4 facciate/100 righe) che dovrà essere corrisposta dal contraente aggiudicatario. L'importo esatto verrà calcolato e comunicato alla ditta aggiudicataria, la quale dovrà provvedere al versamento. La corresponsione dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

documento attestante il versamento di € 16.00 (euro sedici/00), da effettuarsi mediante modello F24, indicando come codice tributo 2501 specificando la causale – ESU di Verona e a trasmetterlo all'ESU prima della stipula del contratto.

Letto e sottoscritto

IL LEGALE
RAPPRESENTANTE

.....

ALLEGATO SUB B) IMMOBILE		a spot	stanze singole mq medi 17	stanze doppie mq medi 22	appartamento con 1 camera mq medi 60	app. con 2 camere mq medi 90	app. con 3 camere mq medi 120	app con più di 3 camere mq medi 150	Parti comuni mq	CPV	DESCRIZIONE	CANONE	UNITA' di MISURA	IMERO APPARTAME	FASCIA ORARIA	MATERIALE	CONDIZIONI DI PAGAMENTO	CONTRATT	AREA DI FORNIT	MODALITA' Operative	CARATTERISICHE	periodo di intervento	Fascia settimanale del giorno di intervento	PREZZO offerto IVA ESCLUSA	PREZZO OFFERTO IVA INCLUSA	
																					DELLE SUPERFICI					
CORTE MADDALENE	si		14	51					1840	90910000-9 / 90921000-9	disincrostazione- lavaggio a fondo pavimenti- disinfezione una tantum		appartamento	65	dalle 06.00 alle 22.00	si	fattura fine contratto	servizio	Verona	manuale e meccanica	si	una settimana nel periodo agosto/settembre	dal lunedì al venerdì			
CAMPORIORE	si		10	19					597	90910000-9 / 90921000-9	disincrostazione- lavaggio a fondo pavimenti- disinfezione una tantum		appartamento	29	dalle 06.00 alle 22.00	si	fattura fine contratto	servizio	Verona	manuale e meccanica	si	una settimana nel periodo agosto/settembre	dal lunedì al venerdì			
MAZZA	si					1	2	6	6	251	90910000-9 / 90921000-9	disincrostazione- lavaggio a fondo pavimenti- disinfezione una tantum		appartamento	9	dalle 06.00 alle 22.00	si	fattura fine contratto	servizio	Verona	manuale e meccanica	si	una settimana nel periodo agosto/settembre	dal lunedì al venerdì		
SAN VITALE	si							2	180	90910000-9 / 90921000-9	disincrostazione- lavaggio a fondo pavimenti- disinfezione una tantum		appartamento	4	dalle 06.00 alle 22.00	si	fattura fine contratto	servizio	Verona	manuale e meccanica	si	una settimana nel periodo agosto/settembre	dal lunedì al venerdì			
GIULIARI	si			9		2	2		13	90910000-9 / 90921000-9	disincrostazione- lavaggio a fondo pavimenti- disinfezione una tantum		appartamento	7	dalle 06.00 alle 22.00	si	fattura fine contratto	servizio	Verona	manuale e meccanica	si	una settimana nel periodo agosto/settembre	dal lunedì al venerdì			
P.LE SCURO	si		3	38					980	90910000-9 / 90921000-9	disincrostazione- lavaggio a fondo pavimenti- disinfezione una tantum		appartamento	41	dalle 06.00 alle 22.00	si	fattura fine contratto	servizio	Verona	manuale e meccanica	si	una settimana nel periodo agosto/settembre	dal lunedì al venerdì			
SEMINARIO	si						3	9	312	90910000-9 / 90921000-9	disincrostazione- lavaggio a fondo pavimenti- disinfezione una tantum		appartamento	12	dalle 06.00 alle 22.00	si	fattura fine contratto	servizio	Verona	manuale e meccanica	si	una settimana nel periodo agosto/settembre	dal lunedì al venerdì			
Totale mq medi			459	2174	180	630	2040	2550	4198																	
									Totale complessivo				12628													

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

OGGETTO: PULIZIA STRAORDINARIA DI FONDO PER LE RESIDENZE DELL'ESU DI VERONA

PREMESSA:

Questa Azienda intende procedere al ripristino degli appartamenti mediante operazioni di pulizia necessarie per garantire l'erogazione dei servizi previsti istituzionalmente.

OBIETTIVI:

Gli obiettivi perseguibili sono:

- a) Ripristinare con un adeguato servizio di pulizia di fondo gli alloggi;
- b) Garantire il ripristino di una situazione igienico sanitaria idonea allo svolgimento dei servizi istituzionalmente previsti

TIPOLOGIA E UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI:

Le Residenze oggetto del servizio sono gli appartamenti e le parti comuni presso:

la residenza di Via Seminario n. 12
la residenza di Via N. Mazza, 5,
la residenza di Vicolo Campofiore 2/b,
la residenza di Via San Vitale 9,
la residenza di Corte Maddalene 2,
la residenza di Piazzale Scuro 12,
gli appartamenti di Giulieri.

I metri quadrati esposti nella riga unica sono puramente indicativi e la mancata corrispondenza degli stessi con le reali superfici oggetto del servizio non potrà essere oggetto di richiesta di maggiori compensi, in quanto il prezzo offerto deve intendersi come onnicomprensivo.

L'offerta deve intendersi comprensiva di attività di pulizia di fondo, a semplice richiesta dell'ESU per max. 6 appartamenti per i sei mesi successivi alla realizzazione del servizio.

DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE:

Le operazioni da svolgere in entrambe le residenze sono indicativamente e non esaustivamente quelle di seguito elencate:

Camere da letto:

- Disinfezione di tutto il mobilio (armadi, comodini etc) sia lato interno che esterno;
- Disinfezione delle porte, delle lampade battiscopa, placche etc..;
- Scopatura e successivo lavaggio a fondo della pavimentazione;
- Lavaggio delle superfici vetrate perimetrali, lato interno ed esterno e pulizia degli infissi;
- Disinfezione completa cucine e bagni;
- Deragnatura generale;
- Allestimento letto con lenzuola sotto e sopra, federa (biancheria fornita da ESU) di max 80 posti letto nella residenza di Campofiore e Mazza

Servizi igienici:

- Sanificazione e disincrostazione degli accessori igienico sanitari (bidet, lavandino, doccia etc.);

- Pulizia armadietti, sia lati interni che esterni;
- Pulizia degli specchi;
- Sanificazione e disincrostazione dei rivestimenti piastrellati dei servizi igienici;
- Spolveratura ad umido delle porte;
- Scopatura e successivo lavaggio manuale della pavimentazione;
- Lavaggio delle superfici vetrate perimetrali, lato interno ed esterno e pulizia degli infissi;

Ripostigli:

- Spolveratura ad umido delle porte;
- Scopatura e successivo lavaggio manuale della pavimentazione;

Cucina e soggiorno:

- Spolveratura ad umido degli armadietti (sia lato interno che esterno),
- sgrassatura frigorifero, cappa, forno, fuochi;
- Spolveratura ad umido dei tavoli e delle sedie;
- Spolveratura ad umido dei cestini;
- Spolveratura ad umido delle porte battiscopa, placche;
- Scopatura e successivo lavaggio manuale della pavimentazione;
- Lavaggio delle superfici vetrate perimetrali, lato interno ed esterno e pulizia degli infissi;
- Sanificazione e disincrostazione del lavello e accessori...

Parti comuni interne ed esterne agli appartamenti:

- Scopatura e lavaggio manuale della pavimentazione delle scale e dei pianerottoli, battiscopa;
- Spolvero tavoli, scopatura pavimentazione con successivo lavaggio;
- Scopatura e lavaggio manuale o con macchine della pavimentazione;

Varie

- Rimozione immondizie/materiali non idonei dagli appartamenti,
- Corretto conferimento delle cose raccolte;
- Allestimento letti con biancheria da camera fornita da ESU

I materiali occorrenti, gli attrezzi, macchine, manodopera, assicurazioni di legge della manodopera, dispositivi di protezione individuale saranno a carico della ditta aggiudicataria.

L'energia elettrica acqua sono a carico della Committente.

TEMPI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO:

La data presunta di inizio delle operazioni è fissata al 01 agosto. Il termine entro il quale il servizio deve essere concluso è il 15 settembre. In caso di variazioni questa Azienda si riserva di comunicare le nuove date entro il 18 agosto 2016.

SOPRALLUOGO:

Le ditte interessate possono effettuare un sopralluogo presso le residenze oggetto dell'appalto.

La richiesta di sopralluogo deve essere fissata previo appuntamento telefonico all'Ufficio Tecnico dell'ESU Sig. Volpato Emanuele al seguente numero di telefono 045/8052833-851. L'ultimo giorno in cui si possono effettuare sopralluoghi è fissato nel 30 giugno 2016.

IMPORTO A BASE DI GARA:

L'importo presunto a base di gara è pari a € 24.590,16, inclusi gli oneri per la sicurezza, Iva esclusa.

Non sono previsti oneri derivanti da rischi di interferenza.