



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 136 DEL 23.07.2013

OGGETTO:

Impegno di spesa per la proroga degli affidamenti per l'esecuzione di lavori in economia di opere edili, elettriche ed idrauliche fino al 31.12.2013.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con il quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 19.12.2012 "relazione al bilancio di previsione. Bilancio di previsione 2013 e Bilancio Pluriennale 2013 – 2015: approvazione;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27.02.2013 ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2013 - 2015";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 27.02.13 con la quale si approva il programma di attività per l'anno 2013;

PREMESSO che questa Azienda non può provvedere alla gestione diretta degli impianti elettrici, idraulici e alla realizzazione di opere edili sia per carenza di personale, sia per gli alti costi in ogni caso derivanti dalla eventuale assunzione del personale necessario alla gestione medesima, attualmente non realizzabile a causa dei numerosi interventi legislativi che hanno interessato la disciplina in materia di assunzioni, introducendo stringenti vincoli alla spesa di personale;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore n. 17 del 22.01.2013 questa Azienda ha affidato l'esecuzione di lavori in economia di opere edili alla ditta Costruzioni Edili Tre I S.R.L.. Via XX Settembre 109 37036 San Martino Buon Albergo (VR) P. IVA 01342930235, di opere elettriche alla ditta FILITECH S.R.L. Via Garibaldi n. 5 int. 39, 37057 S. Giovanni Lupatoto (VR) P.IVA 04034330235 e di opere idrauliche alla ditta GELMINI Cav. Nello S.P.A. Via Fenil Novo n. 10, 37036 San Martino B. Albergo (VR) P.IVA 00241740232 fino al 30.06.2013;

CONSIDERATO che questa Azienda ha valutato positivamente l'esperienza delle ditte cui sopra sia in termini di gestione della manutenzione ordinaria e della sicurezza, sia in termini di rispetto degli orari e di correttezza nei confronti dei propri clienti;

RILEVATO che questa Amministrazione intende procedere mediante predisposizione e conclusione di accordi quadro triennali ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.L.gs. 163/2006 da stipularsi con un solo operatore economico avente ad oggetto la manutenzione ordinaria degli immobili;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3 comma 13 del codice "l'accordo quadro è una accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e con uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e se dal caso le quantità previste";

VISTO l'art. 23 della Legge 62/2005, che modifica l'art. 6, comma 2, della legge 24 dicembre 1993, n. 537, il quale nella prima parte espressamente vieta il rinnovo tacito dei contratti scaduti per fornitura di beni e servizi, prevede che il contratto scaduto può essere prorogato per il tempo necessario all'indizione di nuova gara, anche in assenza della previsione espressa di proroga contenuti negli atti di gara, purchè in detti limiti;

VISTO l'orientamento giurisprudenziale secondo cui la deroga alla regola del divieto di proroga del contratto scaduto, anche se prevista nella lex specialis sia esercitabile solo per un periodo predeterminato e con adeguata motivazione che dia conto degli elementi che conducono a disattendere il principio generale (Consiglio di Stato sez. VI, 24 novembre 2011 n. 6194);

VISTO Consiglio di Stato sez. III 5/07/2013 n. 3580;

CONSIDERATO peraltro necessario continuare a garantire nelle more dell'affidamento della procedura di cui sopra la gestione dei lavori di manutenzione urgente relativa al patrimonio immobiliare dell'Azienda;

RITENUTO opportuno prorogare l'affidamento di

- opere edili alla ditta Costruzioni Edili Tre I S.R.L.. Via XX Settembre 109 37036 San Martino Buon Albergo (VR) P. IVA 01342930235;
- opere elettriche alla ditta FILITECH S.R.L. Via Garibaldi n. 5 int. 39, 37057 S. Giovanni Lupatoto (VR) P.IVA 04034330235;
- opere idrauliche alla ditta GELMINI Cav. Nello S.P.A. Via Fenil Novo n. 10, 37036 San Martino B. Albergo (VR) P.IVA 00241740232;

alle medesime condizioni del contratto in essere per il periodo 01.07.2013 - 31.12.2013;

VISTO che ai sensi del C.d.S. sez. V 31 dicembre 2003 n. 9302 la proroga sposta in avanti solo il termine di scadenza del rapporto;

RITENUTO necessario procedere all'impegno di spesa presunto per il periodo 01.07.2013 - 31.12.2013 per un importo pari ad € 13.572,00 IVA compresa che risulta così suddiviso:

MANUTENTORE	IMMOBILE	IMPORTO	UPB
Costruzioni Edili Tre I S.R.L.	Residenza di Via S. Vitale 9	€ 500,00	U4-403
Costruzioni Edili Tre I S.R.L.	Sede di Via dell'Artigliere 9	€ 500,00	U1-109
FILITECH S.R.L.	Residenza di Via Giuliani 2	€ 1.400,00	U4-403
FILITECH S.R.L.	Sede di Via dell'Artigliere 9	€ 1.000,00	U1-109
FILITECH S.R.L.	Residenza di Via S. Vitale 9	€ 1.300,00	U4-403
GELMINI CAV. NELLO SPA	Residenza di Via Mazza 5	€ 1.422,00	U4-403
GELMINI CAV. NELLO SPA	Residenza di Via S. Vitale 9	€ 2.000,00	U4-403
GELMINI CAV. NELLO SPA	Residenza di Vicolo Campofiore 2/b	€ 570,00	U4-403
GELMINI CAV. NELLO SPA	Residenza di Piazzale Scuro 12	€ 2.725,00	U4-403
GELMINI CAV. NELLO SPA	Via Giuliani 2	€ 955,00	U4-403
GELMINI CAV. NELLO SPA	Sede di Via dell'Artigliere 9	€ 1.200,00	U1-109

VISTA la Delibera dell'Autorità di Vigilanza Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 ad oggetto "Attuazione dell'art. 6 bis del D. Lgs. 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), legge n. 35 del 2012";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTA la L .R. 29.11.2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la Legge 7 agosto 2012 n. 135 ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 ad oggetto "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché di misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO il D.Lgs. 28 marzo 2000 n. 76 ad oggetto "Principi fondamentali e norme di coordinamento in materia di bilancio e di contabilità delle regioni in attuazione dell'art. 1 comma 4 della Legge 25.06.1999 n. 208 art. 8 comma 3;

VISTA la disponibilità del bilancio 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;

2. di prorogare, nelle more dell'affidamento della procedura di cui sopra, l'affidamento di cui al Decreto del Direttore n. 17 del 22.01.2013 fino al 31.12.2013 di:

- opere edili alla ditta Costruzioni Edili Tre I S.R.L.. Via XX Settembre 109 37036 San Martino Buon Albergo (VR) P. IVA 01342930235;
- opere elettriche alla ditta FILITECH S.R.L. Via Garibaldi n. 5 int. 39, 37057 S. Giovanni Lupatoto (VR) P.IVA 04034330235;
- opere idrauliche alla ditta GELMINI Cav. Nello S.P.A. Via Fenil Novo n. 10, 37036 San Martino B. Albergo (VR) P.IVA 00241740232;

alle medesime condizioni del contratto in essere per il periodo 01.01.2013 - 30.06.2013;

3. di integrare gli impegni di spesa assunti con Decreto Direttore n. 17 del 22/01/2013 per una spesa complessiva presunta di € 8.772,00.=, alle UPB di seguito indicate:

MANUTENTORE	IMMOBILE	IMPORTO	UPB
Costruzioni Edili Tre I S.R.L.	Residenza di Via S. Vitale 9	€ 500,00	U4-403
Costruzioni Edili Tre I S.R.L.	Sede di Via dell'Artigliere 9	€ 500,00	U1-109
FILITECH S.R.L.	Residenza di Via Giuliani 2	€ 1.400,00	U4-403
FILITECH S.R.L.	Sede di Via dell'Artigliere 9	€ 1.000,00	U1-109
FILITECH S.R.L.	Residenza di Via S. Vitale 9	€ 1.300,00	U4-403
GELMINI CAV. NELLO SPA	Residenza di Via Mazza 5	€ 1.022,00	U4-403
GELMINI CAV. NELLO SPA	Residenza di Via S. Vitale 9	€ 2.000,00	U4-403
GELMINI CAV. NELLO SPA	Residenza di Vicolo Campofiore 2/b	€ 570,00	U4-403
GELMINI CAV. NELLO SPA	Residenza di Piazzale Scuro 12	€ 2.725,00	U4-403
GELMINI CAV. NELLO SPA	Via Giuliani 2	€ 455,00	U4-403
GELMINI CAV. NELLO SPA	Sede di Via dell'Artigliere 9	€ 1.000,00	U1-109

per un totale di

- € 1.500,00.= sull'UPB U1- 109 "Spese di manutenzione ordinaria uffici e servizi generali"
- € 7.272,00.= sull'UPB U4 - 403 "Spese di manutenzione ordinaria alloggi propri"

4. di impegnare a favore della ditta FINLITECH S.R.L. i seguenti importi per un totale complessivo di € 3.700,00, importi non compresi nel Decreto de Direttore n. 17 del 22.01.2013 sopra citato, alle UPB di seguito indicate:

MANUTENTORE	IMMOBILE	IMPORTO	UPB
FILITECH S.R.L.	Residenza di Via Giuliani 2	1.400,00	4 - 403
FILITECH S.R.L.	Residenza di Via S. Vitale 9	1.300,00	4 - 403
FILITECH S.R.L.	Residenza di Via S. Vitale 9	1.000,00	1 - 109

Per un totale di:

- € 2.700,00 all'UPB 4 - 403;
- € 1.000,00 all'UPB 1 - 109;

5. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
7. di dare atto che il codici identificativi gara sono i seguenti:
 - Costruzioni Edili Tre I S.R.L. - Z53082581D
 - FILITECH S.R.L. - ZEE08258B6
 - GELMINI CAV. NELLO SPA - Z95082593C
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 12.472,00 sul cap. UPB 1 - 109
UPB 4 - 403

del Conto / del Bilancio 2013

ai n. 139-141-145-146-147-148- ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.
149-150-379-380-381

Verona, 22/07/2013

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
