



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 140 DEL 17.06.2014

OGGETTO:

COMPENDIO IMMOBILIARE EX GAVAZZI, approvazione bilancio consuntivo 2013, preventivo di spesa anno 2014 e relativo impegno.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 28.01.2014 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2014 – 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 20.12.2013 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2014. Bilancio di Previsione 2014 e Bilancio Pluriennale 2014-2016: approvazione";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 24.02.2014 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2013. Programma delle attività per l'anno 2014, relazioni sull'attività svolta nell'anno 2013 e Programma delle attività per l'anno 2014 redatte dal dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con nota prot. az. 1594 pos. 41/8 del 16.05.2014 viene convocata l'assemblea condominiale del Compendio immobiliare ex Gavazzi per il giorno 22.05.2014;

RILEVATO, nel prospetto allegato alla nota prot. az. 1594 pos. 41/8 del 16.05.2014, che la spesa sostenuta per la realizzazione del pozzo è stata di € 12.734,26 con una quota a carico di questa Amministrazione pari ad € 4.418,79.;

VISTO il verbale di assemblea del 22.05.2014 prot. az. n. 1693 pos. 41/8 del 27.05.2014 con il quale si approva il bilancio consuntivo 2013 per un totale di spese sostenute pari a € 36.366,12 e il preventivo di spesa per l'anno 2014 per l'importo complessivo di € 30.000,00.;

RILEVATO che la quota di millesimi attribuiti all'ESU di Verona è pari a 465,60 per le spese di proprietà e a 347 per le spese ordinarie;

RILEVATO che nel verbale sopra citato l'Amministratore dott. Castellani Francesco sottopone prospetto con ripartizione delle quote condominiali di competenza che per l'ESU di Verona ammontano per l'anno 2014 ad € 9.840,31 di cui € 4.418,79 per la realizzazione del pozzo, oltre ad € 2.497,94 a saldo anno 2013 per un totale complessivo pari a € 12.388,16 da corrispondere in due rate in data 15.06.14 per € 7.443,04 e in data 15.09.2014 per € 4.945,12;

CONSIDERATA congrua la suddivisione proposta;

RITENUTO necessario procedere all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 12.388,16.;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la L. R. 29.11.2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la disponibilità del bilancio 2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di prendere atto che con verbale dell'Assemblea del Condominio Compendio Immobiliare ex Area Gavazzi in data 22.05.2014 si è provveduto ad approvare il bilancio consuntivo 2013 e il preventivo di spesa per l'anno 2014 per un'importo complessivo a carico dell'ESU di Verona di € 12.388,16.= a favore del Compendio Immobiliare Borgo Roma Area Ex Gavazzi – Piazzale Scuro 12 37135 Verona – C.F. 93149600236;
3. di impegnare l'importo di € 12.388,16.= alle seguenti UPB:
 - € 7.969,37.= U4-408 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi abitativi"
 - € 4.418,79.= U5-501 "Acquisto Costruzione e sistemazione immobili dei servizi abitativi"del bilancio 2014 che presenta la necessaria copertura;

4. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
5. di demandare l'ufficio competente a procedere ai pagamenti delle rate di competenze secondo le scadenze fissate;
6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
7. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

FF/ca

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 12.388,16 sul cap. UPB 4 - 408
UPB 5 - 501

del Conto / C del Bilancio 2014

al n. 357 - 358 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 17/06/2014

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
