



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 145 DEL 13.05.2015

OGGETTO:

**Presa d'atto del verbale dell'assemblea del 29 aprile 2015 del
COMPENDIO IMMOBILIARE EX GAVAZZI.**

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998,
con il quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con
la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2015 ad
oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano
della Performance 2015 – 2017;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 17.12.2014 ad
oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2015. Bilancio di
Previsione 2015 e Bilancio Pluriennale 2015-2017: approvazione";

VISTA la Delibera n. 4 del 27.02.2015 ad oggetto "Relazione sull'attività
svolta nell'anno 2014, Programma delle attività per l'anno 2015,
Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2014 e Programma delle attività
per l'anno 2015 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e
Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e
Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal
Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con nota registrata al prot. az. 1722 pos. 41/8 del 22.04.2015 la Amministrazioni Castellani s.a.s. convoca l'assemblea condominiale del Compendio immobiliare ex Gavazzi per il giorno 29.04.2015 con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo esercizio 01.01.2014 – 31.12.2014;
2. Conferma e/o nomina dell'Amministratore e suo compenso;
3. Proposta di sottoscrivere Polizza Assicurazione per R.C. – relazione sui sinistri avvenuti con il cancello carraio di Via Bengasi;
4. Approvazione preventivo di spesa ordinaria esercizio 2015 numero e scadenza rate;
5. Rifacimento manto di copertura con impermeabilizzazione e nuove opere di lattoneria;
6. Varie ed eventuali;

RILEVATO che in data 29.04.2015 registrato al prot. az. n. 001828 pos. 41/8 è stata trasmessa copia del verbale di Assemblea del 29 aprile 2015 del preventivo di spesa esercizio 2015 approvato con il piano di riparto e scadenziario rate;

DATO ATTO che il verbale di assemblea del 29.04.2015 prot. az. n. 001828 pos. 41/8 approva il bilancio consuntivo 2014 per un totale di spese sostenute pari a € 27.758,03 e il bilancio di preventivo 2015 per un totale complessivo di € 27.500,00;

CONSIDERATO che con il verbale sopra citato è stato confermato l'amministratore Studio Castellani Amministrazioni S.A.S. con sede in Corso Porta Nuova 20 – 37122 Verona con una riduzione del compenso pari al 2% rispetto al 2014;

RISCONTRATO che per errore materiale il bilancio preventivo 2015 riporta un totale compenso amministratore pari ad € 1.900,00 senza il ribasso approvato dall'Assemblea con il verbale sopra citato;

VISTO il nuovo preventivo di spesa per l'anno 2015 trasmesso dalla Amministrazioni Castellani S.A.S. prot. az. 001887 pos. 41/8 del 06.05.2015 riportante il compenso dell'amministratore pari ad € 1.862,00;

RILEVATO che la quota di millesimi attribuiti all'ESU di Verona è pari a 450,920 per le spese di proprietà e a 347,000 per le spese ordinarie;

RILEVATO che nel verbale sopra citato l'Amministratore dott. Castellani Francesco sottopone prospetto con ripartizione delle quote condominiali di competenza che per l'ESU di Verona ammontano per l'anno 2015 ad € 8.979,01 da corrispondere in due rate in data 15.05.15 per € 4.424,27 e in data 15.09.2015 per 4.554,74;

CONSIDERATA congrua la suddivisione proposta;

RITENUTO necessario procedere alla registrazione di spesa per l'importo complessivo di € 8.979,01.;

VISTA la consistenza degli stanziamenti all'UPB 4 al capitolo 408 ed accertato che alla data odierna i fondi stanziati non sono sufficienti a finanziare la spesa richiesta;

CONSIDERATO urgente procedere all'adeguamento degli stanziamenti operando uno storno di fondi, pari ad € 4.000,00, tra capitoli di spesa appartenenti alla medesima UPB;

RITENUTO necessario utilizzare quota parte delle somme attualmente disponibili nel capitolo 404 "Manutenzione e funzionamento alloggi in affitto" operando uno storno di € 4.000,00 a favore del capitolo 408 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi alloggi";

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione per il diritto allo studio universitario”;

VISTA la L .R. 29.11.2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 17.12.2014;

VISTA la disponibilità dei capitoli iscritti nel bilancio di previsione 2015;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di operare lo storno della somma di euro 4.000,00, nell’ambito dell’UPB 4, dal capitolo 404 “Manutenzione e funzionamento alloggi in affitto” al capitolo 408 “Spese di gestione e funzionamento dei servizi alloggi”;
3. di prendere atto che con verbale dell’Assemblea del Condominio Compendio Immobiliare ex Area Gavazzi in data 29.04.2015 si è provveduto ad approvare il bilancio consuntivo 2014 e il preventivo di spesa per l’anno 2015 per un importo complessivo a carico dell’ESU di Verona di € 8.979,01.= a favore del Compendio Immobiliare Borgo Roma Area Ex Gavazzi – Piazzale Scuro 12 37135 Verona – C.F. 93149600236;
4. di registrare l’importo di € 8.979,01.= all’ UPB U4-408 “Spese di gestione e funzionamento dei servizi abitativi” sul bilancio di previsione 2015 che presenta la necessaria copertura;
5. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell’obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
6. di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2015;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo Responsabile dell’Area Affari Generali e Patrimonio dell’ESU di Verona;
8. di demandare l’ufficio competente ai pagamenti delle rate di competenze secondo le scadenze fissate;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio “Albo on line” per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

FF/ca

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 8.979,01 sul cap. UPB 4 - 408

del Conto / del Bilancio 2015

al n. 411 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 13/05/2015

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
