

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 157 DEL 24.09.2012

OGGETTO:

Affidamento del servizio di pulizia straordinaria di fondo di parte della residenza di Via San Vitale n. 9 - Codice CIG ZA90672865.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con il quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 19.12.2011 con la quale si approva il bilancio di previsione per l'anno 2012;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22.02.2012 con la quale si approva il programma di attività per l'anno 2012;

PREMESSO che Decreto del Direttore n. 72 del 19.04.12 questa Azienda ha aggiudicato il servizio di gestione quale foresteria delle residenze dell'ESU di Verona di Vicolo Campofiore 2/b, Piazzale Scuro 12 e Via San Vitale 9 alla ditta MO.LO.RA. S.R.L. di Venezia – Sestiere S. Polo1890 – P.IVA 03172780276, per il triennio 2011-2013 nel mese di agosto;

RILEVATO che :

- in data 31 luglio 2012 l'immobile di Via San Vitale 9 è stato formalmente consegnato alla ditta affidataria;
- in data 31 agosto 2012 il personale incaricato ESU, ha sottoscritto congiuntamente al personale incaricato dalla ditta affidataria, il verbale di consegna di immobile ha riscontrato una scadente pulizia dell'immobile;

CONSIDERATO che il punto 10 del Disciplinare Tecnico di gara fa carico alla ditta MO.LO.RA. S.R.L., la pulizia a fondo degli appartamenti oggetto del servizio di foresteria, prima di procedere alla restituzione degli stessi all'ESU di Verona;

DATO ATTO che questa Azienda con nota prot. n. 2747 pos. 38/1 del 06.09.12 ha contestato alla ditta MO.LO.RA. S.R.L. la carente pulizia, rilevata nelle stanze e nelle zone comuni della residenza;

CONSIDERATO che nella medesima nota questa Azienda riscontato l'inadempimento da parte della ditta MO.LO.RA. S.R.L., comunica la necessità di provvedere ad affidare ad una ditta esterna il ripristino delle idonee condizioni di pulizia con addebito della spesa sostenuta;

DATO ATTO che l'affidamento del servizio in argomento può formare oggetto di negoziazione diretta ai sensi dell'art. 125 comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. i. che disciplina i lavori, servizi e forniture in economia;

CONSIDERATO che il servizio in oggetto rientra nell'elenco dei beni acquisibili in economia approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 16 dicembre 2008;

DATO ATTO inoltre che, non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 della legge n. 488/1999 e all'art. 1 comma 1 della Legge 7 agosto 2012 n. 135, aventi ad oggetto servizi comparabili con quello oggetto della presente procedura di affidamento;

RITENUTO di richiedere preventivo di spesa per il servizio di pulizia di fondo della residenza di Via S. Vitale 9 alla ditta L'IGIENICA S.P.A con sede in S. Giovanni Lupatoto (VR) Via Monte Carega 6/a P. IVA 0615990231 affidataria del servizio di pulizia di fondo presso alcune residenze dell'ESU con Decreto del Direttore n. 124 del 02.08.2012;

VISTA la nota prot. az. n. 2714 pos. 47/1 del 04.09.12 con la quale la ditta L'IGIENICA S.P.A. sottopone il preventivo richiesto per l'importo complessivo di € 1.854,00 oltre IVA compresi oneri per la sicurezza pari ad € 57,00.=;

CONSIDERATO necessario procedere con urgenza all'esecuzione del servizio;

CONSIDERATO opportuno affidare il servizio in oggetto alla ditta L'IGIENICA S.P.A. con sede in S. Giovanni Lupatoto (VR) Via Monte Carega 6/a P. IVA 0615990231 e al relativo impegno di spesa per l'importo di € 2.243,34.= IVA compresa;

RICHIAMATI:

- l'art. 5 comma 1 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;
- l'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il quale dispone la nomina di un responsabile unico del procedimento per ogni intervento da realizzarsi mediante contratto pubblico;
- l'art. 272 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la L. R. 29.11.2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTA la Legge 7 agosto 2012 n. 135 ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa

pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”;

VISTA la disponibilità di bilancio 2012;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
 2. di affidare il servizio di pulizia di fondo della residenza di Via S. Vitale 9 alla ditta L'IGIENICA SPA con sede in Via Monte Carega 6/A – 37057 S. Giovanni Lupatoto (VR) – P.IVA 00615990231, per l'importo di € 2.243,34 comprensivo di IVA e oneri per la sicurezza;
 3. di imputare l'importo di € 2.243,34, sull'UPB U16 “Partite di giro” del bilancio 2012 che presenta la necessaria copertura;
 4. di dare atto che l'importo di € 2.243,34 verrà addebitato mediante emissione di regolare fattura alla ditta MO.LO.RA. S.R.L. di Venezia – Sestiere S. Polo1890 – P.IVA 03172780276;
 5. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Francesca Ferigo Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
 6. di stabilire che il presente affidamento verrà formalizzato mediante scambio di lettera commerciale che dovrà essere sottoscritta per accettazione da parte della ditta affidataria;
 7. di prendere atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo al servizio in oggetto è ZA90672865;
 8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, nel caso di forniture e servizi, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
 9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
 10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio “Albo on line” per i provvedimenti di competenza.
- Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n.8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 2.243,34 sul cap. U 16 - 1602

Accertamento di € 2.243,34 sul cap. E 16 - 1602

del Conto / C del Bilancio 2012

al n. 386 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 24/09/2012

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno

IL DIRETTORE
