



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 158 DEL 07/07/2014

OGGETTO:

Convenzione per l'affidamento di servizi accessori per l'avviamento della residenza Corte Maddalene e del servizio di pulizia di fondo delle residenze dell'ESU di Verona. CIG ZD5100C717.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 28.01.2014 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2014 – 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 20.12.2013 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2014. Bilancio di Previsione 2014 e Bilancio Pluriennale 2014-2016: approvazione";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 24.02.2014 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2013. Programma delle attività per l'anno 2014, relazioni sull'attività svolta nell'anno 2013 e Programma delle attività per l'anno 2014 redatte dal dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 17 marzo 2009 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 23.06.2009 è stata indetta la procedura aperta ad oggetto "Lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene";

DATO ATTO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 15.12.2009 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto, relativo alla procedura aperta per i lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene, all'A.T.I. composta dalla ditta SITTA S.R.L. con sede in Via Pisano 37, 37131 Verona P. IVA. 00215070236, capogruppo e dalle ditte GELMINI CAV. NELLO con sede in S. Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo 10, P.IVA, 00241740232, DIEMMECI S.C. A R.L. con sede in San Vendemiano (TV), Via Fontane 89 – P.IVA 02202060261 e CONSORZIO VENETO COOPERATIVO con sede in Venezia, Via Gerolamo Ulloa 5, P. IVA 00228840278 mandanti, per un importo di aggiudicazione pari a € 5.238.121,75 al netto del ribasso d'asta oltre a € 213.432,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre all'IVA di legge;

RILEVATO che in data 17.06.2010 è stato registrato il contratto d'appalto relativo ai lavori in oggetto presso l'Agenzia delle Entrate Verona 2 al n. 5919 di repertorio;

CONSIDERATO che in data 30.06.2014 questa Azienda ha ricevuto la nota registrata al protocollo aziendale al n. 2167 pos. n. 38/1 da parte della ditta affidataria dei lavori di restauro e ristrutturazione del Complesso denominato Corte Maddalene ad oggetto termine di ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che appare necessario procedere all'esecuzione di alcuni dei servizi necessari accessori all'avviamento della residenza di Corte Maddalene

RITENUTO altresì necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia di fondo delle residenze dell'ESU (residenza Borgo Roma, residenza Giuliani, residenza Via Seminario, residenza Campofiore, Residenza Via Mazza, residenza San Vitale) durante il periodo estivo di vacanza dell'attività accademica;

VISTA la Determinazione dell'AVCP n. 3 del 1 agosto 2012 "Linee guida per gli affidamenti a cooperative sociali ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991;

CONSIDERATA la legge 8/11/1991 n. 381, che all'art. 1 stabilisce che le cooperative sociali denominate di tipo B hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale, la promozione umana e l'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse, agricole industriali commerciali o di servizi, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

VISTO che gli enti pubblici anche in deroga alla disciplina dei contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono attività di cui all'art. 1 comma 1 lett. b);

VISTO l'art. 2 comma 2 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 che stabilisce che "il principio di economicità può essere subordinato, entro i limiti in cui sia espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti dal bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute e dell'ambiente e alla promozione dello sviluppo sostenibile";

VISTO l'art. 4 commi 6 e 8 della legge 135/2012 che stabilisce che "sono fatti salve le acquisizioni in via diretta di beni e servizi il cui valore complessivo sia pari o inferiore a 200.000,00 euro in favore ... omissis ... delle cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991 n. 381";

CONSIDERATO che questa Azienda intende ricorrere mediante affidamento ad una cooperativa sociale di tipo B per la gestione dei servizi accessori all'avviamento della residenza di Corte Maddalene e per il servizio di pulizia di fondo delle residenze dell'ESU;

VISTI i preventivi registrati al protocollo aziendale al n. 2149 e n. 2151 pos. n. 47/1 il 27 giugno 2014 da parte della coop. Sociale TRIVENETA Multiservizi Soc. Coop Marittima Fabbriato 123 30135 Venezia P. IVA 04114500277 come di seguito dettigliati:

RESIDENZA	IMPORTO IVA ESCLUSA Comprensivi di oneri per la sicurezza	DESCRIZIONE
CORTE MADDALENE	€ 14.800,00	Servizi accessori all'avviamento
Borgo Roma	€ 4.000,00	Servizio pulizia di fondo
Giuliari	€ 1.000,00	Servizio pulizia di fondo
Via Seminario	€ 3.650,00	Servizio pulizia di fondo
Campofiore	€ 1.900,00	Servizio pulizia di fondo
Mazza	€ 2.000,00	Servizio pulizia di fondo
Via S. Vitale	€ 1.650,00	Servizio pulizia di fondo

CONSIDERATO che la Cooperativa Sociale risulta essere regolarmente iscritta all'albo fornitori dell'ESU di Verona;

VISTA la convenzione predisposta dal responsabile dell'Area Affari Generali Patrimonio allegato A) parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei servizi sopra descritti alla coop. Sociale TRIVENETA Multiservizi Soc. Coop Marittima Fabbriato 123 30135 Venezia P. IVA 04114500277, subordinando l'efficacia alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti generali di partecipazione ai sensi del D.Lgs 163/2006;

RITENUTO di impegnare un importo pari ad € 29.000,00 oltre IVA;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTO il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 ad oggetto "Regolamento codice dei contratti pubblici";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTO l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;

VISTA altresì la recente determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 7 luglio 2011 di riordino circa quanto affermato in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in atti precedenti;

VISTO il bilancio di previsione 2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di promuovere il ricorso alle cooperative sociali di tipo B quale strumento volto a favorire la promozione umana e l'integrazione sociale delle persone svantaggiate utilizzando l'affidamento diretto con stipula di apposita convenzione per i servizi accessori all'avviamento della residenza di Corte Maddalene e il servizio di pulizia di fondo delle residenze dell'ESU di Verona;
3. di individuare nella coop. Sociale TRIVENETA Multiservizi Soc. Coop Marittima Fabbricato 123 30135 Venezia P. IVA 04114500277 la cooperativa sociale di tipo B per l'affidamento dei servizi accessori all'avviamento della residenza di Corte Maddalene e il servizio di pulizia di fondo delle residenze dell'ESU di Verona;
4. di approvare la convenzione così come predisposta dal Responsabile dell'Area Affari Generali Patrimonio allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di impegnare l'importo di € 35.380,00 Iva compresa come di seguito indicato:
 - € 18.056,00 al capitolo U 5 503 "Acquisto mobili e impianti vincolati a contributi";
 - € 4.453,00 al capitolo U 4 404 "spese di gestione e funzionamento alloggi in affitto";
 - € 12.871,00 al capitolo U4-408 "Spese di gestione e funzionamento servizi alloggi" come di seguito suddiviso:

RESIDENZA	IMPORTO IVA INCLUSA	DESCRIZIONE	CAPITOLO
Borgo Roma	€ 4.880,00	Servizio pulizia di fondo	U4-408
Giuliari	€ 1.220,00	Servizio pulizia di fondo	U4-408
Campofiore	€ 2.318,00	Servizio pulizia di fondo	U4-408
Mazza	€ 2.440,00	Servizio pulizia di fondo	U4-408
Via S. Vitale	€ 2.013,00	Servizio pulizia di fondo	U4-408

del bilancio 2014 che presenta la necessaria copertura;

6. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
7. di prendere atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo al servizio in oggetto è ZD5100C717;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

FF/ca

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 35.380,00 sul cap. UPB 4-404/408
UPB 5 - 503

del Conto / C del Bilancio 2014

dal n. 374 al n. 380 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 7/07/2014

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

Allegato sub A al decreto del direttore n. ... del

CONVENZIONE

OGGETTO: Servizi accessori per l'avviamento della residenza Corte Maddalene e del servizio di pulizia di fondo delle residenze dell'ESU di Verona. CIG n ZD5100C717.

Tra l'ESU di Verona, con sede legale in Verona, Via dell'Artigliere n. 9, Codice fiscale e Partita IVA 01527330235, rappresentato dal Direttore, dott. Gabriele Verza, nato a Padova il 19 gennaio 1968, il quale interviene in nome e per conto della suddetta Azienda, autorizzato a stipulare contratti ai sensi della L.R. 7 aprile 1998 n. 8,

E

La Coop. Sociale TRIVENETA Multiservizi Soc. Coop Marittima Fabbricato 123 30135 Venezia P. IVA 04114500277 rappresentata dal sig nato a il, il quale interviene in nome e per conto della suddetta....., autorizzato a stipulare contratti in qualità di Amministratore Legale

PREMESSO CHE

- ...questa Azienda intende promuovere il ricorso alle cooperative sociali di tipo B quale strumento volto a favorire la promozione umana e l'integrazione sociale delle persone svantaggiate utilizzando l'affidamento diretto con stipula di apposita convenzione;
- ...questa Azienda intende procedere all'esecuzione di alcuni dei servizi accessori necessari all'avviamento della residenza di Corte Maddalene e al servizio di pulizia di fondo delle residenze dell'ESU (residenza Borgo Roma, residenza Giuliari, residenza Via Seminario, residenza Campofiore, Residenza Via Mazza, residenza San Vitale) durante il periodo estivo di vacanza dell'attività accademica;
- ...la Determinazione dell'AVCP n. 3 del 1 agosto 2012 ad oggetto "Linee guida per gli affidamenti a cooperative sociali ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991;
- ...la legge 8/11/1991 n. 381, all'art. 1 stabilisce che le cooperative sociali denominate di tipo

B hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale, la promozione umana e l'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse, agricole industriali commerciali o di servizi, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

- ...gli enti pubblici anche in deroga alla disciplina dei contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono attività di cui all'art. 1 comma 1 lett. b);
- ...l'art. 2 comma 2 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 stabilisce che "il principio di economicità può essere subordinato, entro i limiti in cui sia espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti dal bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute e dell'ambiente e alla promozione dello sviluppo sostenibile";
- ...l'art. 4 commi 6 e 8 della legge 135/2012 stabilisce che "sono fatti salve le acquisizioni in via diretta di beni e servizi il cui valore complessivo sia pari o inferiore a 200.000,00 euro in favore ... omissis ... delle cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991 n. 381";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ARTICOLO 2 OGGETTO

La convenzione ha per oggetto:

- l'esecuzione di alcuni dei servizi accessori necessari all'avviamento della residenza di Corte Maddalene
- il servizio di pulizia di fondo delle residenze dell'ESU (residenza Borgo Roma, residenza Giuliani, residenza Via Seminario, residenza Campofiore, Residenza Via Mazza, residenza San Vitale) durante il periodo estivo di vacanza dell'attività accademica.

Il servizio ricomprende le operazioni indicative e di seguito riportate in elencazione non esaustiva:

- ✓ deragnatura ambientale;
- ✓ deterzione spolveratura degli arredi presenti;
- ✓ spolveratura mediante garza monouso dei termosifoni;
- ✓ lavaggio dei punti luce esterni e degli interruttori;
- ✓ lavaggio interno ed esterno delle superfici vetrate compresi i relativi infissi;
- ✓ lavaggio delle tapparelle interne escluso lavaggio delle singole fessure;
- ✓ deterzione davanzali esterni (con raschiatura) senza l'uso di autoscale e ponteggi;
- ✓ lavaggio delle porte lavabili;
- ✓ lavaggio delle pareti lavabili;
- ✓ deterzione a fondo della pavimentazione;
- ✓ pulizia a fondo dei servizi igienici;
- ✓ pulizia ascensori e montacarichi;
- ✓ pulizia dei vani scale;
- ✓ pulizia a fondo delle cucine e zone cottura.

ARTICOLO 3 SVOLGIMENTO

La Cooperativa Sociale si impegna a rendere le prestazioni individuate nell'art. 2 nel rigoroso rispetto delle modalità e dei tempi indicati dal responsabile delle servizio, individuato nella responsabile dell'Ufficio Affari Generali dell'ESU di Verona, rag. Gelmini Maria.

ARTICOLO 4 ATTREZZATURE

L'offerta ricomprende il costo del personale operante, l'utilizzo delle attrezzature e dei prodotti e ogni altro onere si rendesse necessario per realizzare il servizio in oggetto.

ARTICOLO 5 DURATA

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione e termina il 30 settembre 2014.

ARTICOLO 6 ONERI A CARICO DELLA COOPERATIVA

Il responsabile tecnico delle attività oggetto della presente convenzione della Cooperativa Sociale è il sig.

La Cooperativa Sociale si impegna a garantire la rispondenza delle misure di sicurezza nel posto di lavoro in relazione al tipo di svantaggio delle persone inserite.

La cooperativa riconosce di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione delle prestazioni sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata.

La Cooperativa Sociale si impegna, ad applicare integralmente tutte le condizioni economiche e normative contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi anzidetti.

La Cooperativa Sociale è in possesso delle autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari per lo svolgimento dell'attività in oggetto.

ARTICOLO 7 IMPORTO

L'importo per la realizzazione del servizio complessivamente inteso per il periodo di durata della convenzione è pari ad € 35.380,00 compresa IVA e oneri per la sicurezza come di seguito suddiviso

- per Servizi accessori all'avviamento relativi all'immobile di Corte Maddalene € 18.056,00 IVA compresa;
- per i servizi di pulizia di fondo relativi alla residenza Borgo Roma € 4.880,00 IVA compresa;
- per i servizi di pulizia di fondo relativi alla residenza Giuliari € 1.220,00 IVA compresa;
- per i servizi di pulizia di fondo relativi alla residenza Seminario € 4.453,00 IVA compresa;
- per i servizi di pulizia di fondo relativi alla residenza Campofiore € 2.318,00 IVA compresa;

- per i servizi di pulizia di fondo relativi alla residenza Mazza € 2.440,11 IVA compresa;
- per i servizi di pulizia di fondo relativi alla residenza Via S. Vitale € 2.013,00 IVA compresa.

La Cooperativa Sociale dichiara di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza valutando i costi dei rischi specifici della propria attività.

Per l'adempimento delle prestazioni oggetto del servizio di cui alla presente convenzione la Cooperativa Sociale si impegna in ogni caso ad utilizzare un minimo di n. unità lavorative, riconoscendo un costo orario medio pro capite di €

ARTICOLO 8 PAGAMENTI

La cooperativa trasmette regolare fattura al termine di esecuzione del servizio in ogni singolo immobile.

L'ESU di Verona provvede al pagamento della fattura, alla quale la ditta deve allegare un rapportino riportante i giorni di esecuzione dei servizi e il numero di ore effettivamente realizzate .

Il pagamento del corrispettivo viene effettuato trenta giorni f.m. data ricevimento fattura previa attestazione di regolare esecuzione del servizio sottoscritto dal responsabile operativo del l'ESU di Verona sig.ra Grazia Villanova.

Tutti gli oneri previdenziali e assistenziali dovuti ai componenti la Cooperativa Sociale sono a totale carico della stessa.

Il pagamento dei corrispettivi è subordinato all'acquisizione della dichiarazione comprovante la regolarità contributiva (DURC).

ARTICOLO 9 REGOLAMENTO RECANTE CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

La Cooperativa Sociale accetta che gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dal Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti dell'ESU di Verona, ai sensi e per gli effetti del

DPR 16 aprile 2013 n. 62, vengono estesi, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'ESU di Verona. Il rapporto si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori o consulenti dell'ESU di Verona oppure dei collaboratori della cooperativa Sociale del suindicato "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con DPR 62/2013, entrato in vigore il 19 giugno 2013;

ARTICOLO 10 PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

La Cooperativa Sociale accetta incondizionatamente le prescrizioni derivanti dall'adozione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 27.01.2014).

ARTICOLO 11 PROTOCOLLO DI LEGALITA'

La Cooperativa Sociale dichiara di aver preso visione e di accettare incondizionatamente le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

ARTICOLO 12 TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali di cui le parti hanno disponibilità in conseguenza dell'esecuzione della presente convenzione sono trattati esclusivamente per le finalità di cui alla medesima.

Le parti si impegnano ad osservare scrupolosamente quanto stabilito dal D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. ad oggetto "Codice in materia di protezione dei dati personali" nonché tutti gli atti adottati dal Garante per la protezione dei dati personali.

ARTICOLO 13 ACCESSI E CONTROLLI DELL'ESU

ESU si riserva in qualsiasi momento e senza preavviso la facoltà di controllo sugli obblighi assunti con la presente convenzione.

ARTICOLO 14 RESPONSABILITA' VERSO TERZI E PER DANNI

La cooperativa sociale ha sottoscritto idonea polizza di assicurazione per responsabilità civile, stipulata con primaria compagnia consegnata in copia all'Ufficio Protocollo dell'ESU .

ARTICOLO 15 RECESSO

L'ESU di Verona si riserva di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione

anche per realizzare il contenimento della spesa..

Il recesso avviene a mezzo di lettera raccomandata R/R con decorrenza di 15 giorni dalla data della comunicazione.

ARTICOLO 16 FORO COMPETENTE

Per ogni controversia il Foro competente è quello di Verona.

ARTICOLO 17 REGISTRAZIONE

Le spese di registrazione della presente convenzione in caso d'uso, sono a totale carico della Cooperativa., così come ogni altra spesa di bollo, copia e di ogni altra imposta, tassa o contributo.

ARTICOLO 18 NORMA FINALE

La presente convenzione impegna fin d'ora la ditta.

Resta inteso tra le parti che l'efficacia della stessa, per quanto riguarda l'ESU, si avrà solo dopo l'adozione del provvedimento di approvazione da parte degli organi competenti e le verifiche positive ai sensi di legge.

ARTICOLO 19 RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, si fa rinvio alle disposizioni di legge in materia e a quelle del codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto il _____

ESU di Verona

Coop. Sociale

Il Direttore

TRIVENETA Multiservizi

Dott. Gabriele Verza