

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 165 DEL 16.06.2015

OGGETTO:

Liquidazione acconto IMU e TASI anno 2015 al Comune di Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con il quale si definiscono le competenze del direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 26.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 17.12.2014 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2015. Bilancio di Previsione 2015 e Bilancio Pluriennale 2015-2017: approvazione"

VISTA la Delibera n. 4 del 27.02.2015 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2014, Programma delle attività per l'anno 2015, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2014 e Programma delle attività per l'anno 2015 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 27.02.2015 con la quale si approva il programma delle attività per l'anno 2015;

VISTA la legge del 27 dicembre 2013, n. 147 con la quale è stata confermata l'applicazione dell'imposta municipale propria sulle seconde case e sui beni strumentali;

ACCERTATA la consistenza del patrimonio immobiliare dell'Azienda alla data del 31.12.2014;

VISTO l'art. 9 c. 8 del Dlgs del 14 marzo 2011 n. 23 che stabilisce l'esenzione dell'imposta relativa agli immobili strumentali delle Regioni destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;

CONSIDERATO che il patrimonio immobiliare dell'ESU è inserito nel patrimonio della Regione e perciò gli immobili strumentali adibiti a fini istituzionali di cui alla Legge 8/1998 sono esenti dal pagamento dell'IMU e della TASI;

VISTA la comunicazione prot. 2228 del 10/06/2015 del Geom. Volpato Emanuele, responsabile dell'Ufficio Patrimonio e lavori pubblici, con la quale comunica le variazioni intervenute nell'anno 2014 al patrimonio immobiliare dell'Azienda e alla loro destinazione ai fini istituzionali;

VISTE la deliberazione del Consiglio Comunale di Verona n. 47 del 09.09.2014 con la quale sono state deliberate le aliquote IMU e TASI da applicare sul valore degli immobili ubicati sul territorio comunale;

CONSTATATO che sono assoggettati al pagamento dell'imposta IMU - TASI gli immobili di proprietà non adibiti a fini istituzionali e gli immobili acquisiti in affitto;

VISTO il calcolo del dovuto presentato dall'incaricato del servizio fiscale per l'anno 2015, Azienda NCTM Studio Legale Associato con sede in Stradone Porta Palio n. 76 Verona, protocollo aziendale n. 2248 del 12/06/2015;

VISTO il risultato del calcolo dell'acconto IMU TASI quantificato in € 3.217,00 suddiviso in € 2.068,00 per pagamento imposta su immobile di proprietà denominato Area Bonomi e € 1.149,00 pari al 30% dell'imposta dovuta su quota parte Immobile in affitto sito in via Seminario denominato Seminario Vescovile di Verona;

VALUTATO che l'immobile di proprietà denominato Area Bonomi è stato assoggettato a imposta in quanto concorrevano, in quota parte alla realizzazione del complesso di Corte Maddalene, complesso, questo, entrato nella disponibilità dell'Ente in data 1/10/2014;

VALUTATO inoltre che detta area non è stata ancora catastalmente definita per impedimenti burocratici legati a collaudi amministrativi da svolgere con il Comune di Verona, è adibita a giardino e quindi di pertinenza dell'immobile di Corte Maddalene;

VISTA la convenzione stipulata in data 13/05/2005, repertorio 96890 notaio G. FANTIN, fra ESU e Comune di Verona relativa al piano di recupero dell'area in questione;

VISTO il quesito presentato dall'ufficio patrimoni dell'ESU e trasmesso al Comune di Verona Ufficio Tributi in data 16/06/2015 protocollo n.002261;

RITENUTO, in attesa di risposta dal Comune di Verona al quesito presentato, corretto non dar seguito per l'anno 2015 al pagamento dell'acconto d'imposta IMU e TASI per l'immobile Area Bonomi;

VISTA l'obbligatorietà di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dell'importo di € 1.149,00 quale acconto TASI per l'anno 2015, 30% su immobili in affitto, con scadenza il 16/06/2015;

VISTA la consistenza dei fondi stanziati al capitolo 114 ed accertato che alla data odierna non sono sufficienti a finanziare l'iniziativa;

VISTA l'urgenza di procedere al pagamento delle imposte comunali in scadenza alla data del 16/06/2015;

RITENUTO necessario utilizzare quota parte delle somme attualmente disponibili nella medesima UPB 1 al capitolo 118 "Spese che si compensano in entrata" operando uno storno di € 1.200,00 a favore del capitolo 114 "Competenze imposte e tasse";

VISTA la disponibilità del bilancio 2015;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

- di approvare, per quanto esposto nella parte narrativa il conteggio, la ripartizione e la liquidazione dell'acconto TASI per il 2015, quantificato in € 1.149,00;
- di sospendere, in attesa della risposta al quesito presentato all'Ufficio tributi del Comune di Verona i pagamenti IMU e TASI pari ad € 2.068,00, calcolati sulla rendita della proprietà denominata Area Bonomi;
- di operare lo storno della somma di euro 1.200,00, nell'ambito dell'UPB1, dal capitolo 118 "Spese che si compensano in entrata" al capitolo 114 "Competenze imposte e tasse";
- di liquidare al Comune di Verona l'importo di € 1.149,00 al Cap. U1-114 Competenze e tasse esercizio 2015 relativo a quota parte 30% acconto TASI immobile Via Seminario per 12 mesi;
- di registrare ed impegnare, in quanto già esigibili, la somma di € 1.200,00 all'UPB 1 – 114 "Imposte tasse" dell'esercizio 2015 che prevede idonea disponibilità;
- di provvedere al pagamento dell'imposta entro la data del 16/06/2015;
- di individuare quale responsabile del procedimento il Sig. Pasetto Paolo - Area Risorse Finanziarie dell'ESU di Verona.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

IL DIRETTORE
(Dott. Gabriele Verza)

AREA RISORSE FINANZIARIE

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 1.149,00 sul cap. UPB 1 - 114

del Conto / C del Bilancio 2015

al n. 445 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 16/06/2015

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
