



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 172 DEL 02/10/2013

### OGGETTO:

**Convenzione relativa all'utilizzo di 16 posti letto con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore Don Nicola Mazza - Suore di Don Mazza presso la sede di Via Campofiore 15.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con il quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 19.12.2012 "relazione al bilancio di previsione. Bilancio di previsione 2013 e Bilancio Pluriennale 2013 – 2015: approvazione;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27.02.2013 ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2013 - 2015";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 27.02.13 con la quale si approva il programma di attività per l'anno 2013;

PREMESSO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 22.09.2010 questa Azienda ha approvato la convenzione con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore Don Nicola Mazza - Suore di Don Mazza di Via Nicola Mazza 10 per l'utilizzo di n. 12 posti letto per il periodo 01.10.2010 -31.07.2011;

DATO ATTO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 30.08.2011 è stata approvata la convenzione con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore Don Nicola Mazza - Suore di Don Mazza di Via Nicola Mazza 10 per l'utilizzo di n. 14 posti letto presso la sede di Via Campofiore 15, al costo mensile di € 200,00 oltre IVA 10% per posto letto per il periodo 01.10.2011 - 31.07.2012;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore n. 148 del 10.09.2012 è stata impegnata la spesa per la convenzione con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore Don Nicola Mazza - Suore di Don Mazza di Via Nicola Mazza 10 per l'utilizzo di n. 14 posti letto presso la sede di Via Campofiore 15, al costo mensile di € 200,00 oltre IVA 10% per posto letto per il periodo 01.10.2012 - 31.07.2013;

VISTO il positivo riscontro da parte dell'utenza;

RITENUTO opportuno incrementare di n. 2 unità il numero di posti letto messi a disposizione per far fronte alle ulteriori richieste;

VALUTATO necessario stipulare, per il periodo 01.10.2013-22.07.2014, una convenzione per l'utilizzo di n. 16 posti letto per l'anno accademico 2013/2014 per un importo mensile pari a € 200,00 oltre Iva a posto letto presso l'Istituto del Sacro Cuore Don Nicola Mazza;

RITENUTO necessario procedere ad impegnare l'importo per il periodo 01.10.2013-31.12.2013 per l'importo complessivo pari ad € 10.560,00 IVA compresa;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la L.R. 29.11.2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la Legge 7 agosto 2012 n. 135 ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 ad oggetto "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché di misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTA la disponibilità del bilancio 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare lo schema di convenzione con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore Don Nicola Mazza – Suore di Don Mazza per l'anno accademico 2013/2014 per l'utilizzo di n. 16 posti letto a partire dal 01.10.2013 fino al 22.07.2014 per un importo pari a € 200,00 a posto letto IVA esclusa allegato a) quale parte integrante del presente provvedimento;
3. di impegnare la spesa prevista per il periodo 01.10.13-31.12.13 pari ad € 10.560,00 IVA compresa all'UPB 4 402 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio 2013 che presenta la necessaria copertura;
4. di dare atto che la somma relativa al periodo 01.01.2014 – 22.07.2014, pari ad € 24.640,00 IVA compresa, verrà impegnata con apposito provveduto nell'anno di competenza;

4. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
5. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, nel caso di forniture e servizi, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
7. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO  
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE  
(Gabriele Verza)

FF

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 10.560,00 sul cap. UPB 4 - 402

del Conto C /        del Bilancio 2013

al n. 438 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 02/10/2013

**IL RAGIONIERE**  
Paolo Pasetto

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

**SEGRETERIA**

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE**

Allegato a) al Decreto del Direttore n. del  
**CONVENZIONE**

**TRA**

L'ESU Azienda Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Verona con sede in Verona Via dell'Artigliere n. 9 cap 37129, Codice Fiscale e partita IVA 01527330235 in persona del Direttore dott. Verza Gabriele che interviene nel presente atto esclusivamente in nome e per conto dell'Ente presso il quale è domiciliato per la carica, di seguito denominato ESU

**E**

l'Istituto della Carità del Sacro Cuore Don Mazza – Suore di Don Nicola Mazza, Ente ecclesiastico giuridicamente riconosciuto, con sede legale in Verona, Via Nicola Mazza n. 10, cap. 37129, Codice Fiscale e partita IVA n. 00481320232 in persona del legale rappresentante pro tempore Brutto Rita, di seguito denominato Istituto

**PREMESSO CHE**

- l'ESU ai sensi della Legge regionale n. 8 del 7 aprile 1998 "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario" è l'Ente competente per gli interventi da effettuarsi in materia di diritto allo studio universitario;
- l'attuazione del diritto allo studio universitario viene realizzato secondo i criteri di uniformità di trattamento stabiliti ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 390 del 2 dicembre 1991;
- ai sensi dell'art. 25 della L.R.V. 8/1998 il servizio abitativo a favore degli studenti dell'Università degli studi di Verona rientra tra gli interventi atti a

concretizzare il diritto allo studio ed è gestito direttamente dall'ESU che si avvale del proprio patrimonio o mediante appalto o con convenzioni;

### **CONSIDERATO CHE L'ISTITUTO**

- è una istituzione ecclesiastica statutariamente preposta all'educazione della gioventù che studia, specialmente della più povera (Costituzioni art. n. 7) e alla formazione culturale di studentesse universitarie, per le quali offre attività formative culturali in collaborazione con l'ESU di Verona, l'Università degli studi di Verona e il Consiglio degli Studenti;
- presenta un radicamento nel territorio e un legame organico con la comunità locale di appartenenza finalizzato alla costruzione di rapporti con le istituzioni e formazioni sociali;
- possiede i requisiti di ordine morale tecnico professionale e finanziario nonché gli standard funzionali richiesti dalla normativa vigente;
- presenta una localizzazione ideale rispetto all'ambito territoriale da servire in quanto ubicata presso Via Campofiore n. 15 e quindi in stretta vicinanza al polo universitario di Veronetta;
- offre garanzie di qualità del servizio in considerazione dell'esperienza pluridecennale nell'accogliimento di persone in convitto;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

#### **ARTICOLO 1 - OGGETTO**

L'Istituto concede all'ESU la disponibilità di numero 16 (sedici) posti letto nella propria sede di Via Campofiore n. 15 in stanze doppie (8) di cui all'allegata piantina sub A).

#### **ARTICOLO 2 - DESTINAZIONE**

L'ammissione delle studentesse universitarie iscritte all'Università degli Studi di Verona, in ordine al godimento del posto letto, avviene in base alla normativa del bando di concorso indetto dall'ESU.

### **ARTICOLO 3 - OBBLIGHI**

L'Istituto dichiara che rimangono a proprio carico gli obblighi della comunicazione dei dati delle studentesse alloggiate, in base alla presente convenzione, all'Autorità di polizia (legge antiterrorismo).

### **ARTICOLO 4 - DURATA**

L'utilizzo dei posti letto avrà una durata di dieci mesi nell'anno accademico 2013 – 2014 e precisamente dal 01.10.2013 al 22.07.2014.

### **ARTICOLO 5 – CANONE - DOMICILIAZIONE BANCARIA**

L'ESU si impegna a corrispondere mensilmente, l'importo convenuto di € 200,00 (diconsi duecento/00) oltre IVA 10% a posto letto pari ad un importo complessivo mensile di € 3.520,00 (diconsi tremilacinquecentoventi/00) IVA compresa da pagarsi anticipatamente, entro il giorno 10 del mese sul c.c. UNICREDIT BANCA S.P.A. Filiale Verona Forti –IBAN IT 92Q0200811770000030009817.

Nell'importo sopra indicato sono compresi i costi relativi a:

- utenze necessarie per l'utilizzo dell'immobile quali energia elettrica, acqua potabile, gas e rifiuti;
- pulizia ordinaria delle parti comuni;
- oneri di manutenzione ordinarie e straordinarie;
- pulizia straordinaria dell'immobile.

### **ARTICOLO 6 – DIRITTI E DOVERI**

Le ospiti saranno vincolate al regolamento delle residenze dell'ESU.

Le ospiti assegnatarie potranno, senza costi aggiuntivi a carico dell'ESU:

- partecipare a tutte le iniziative culturali e formative organizzate dall'Istituto;
- godere del servizio pulizia parti comuni;
- godere del servizio di pulizia straordinario delle parti comuni nei periodi di vacanza sotto indicati:
  - dal 22 dicembre 2013 al 05.01.2014;
  - dal 17.04.2014 al 23.04.2014;
- lasciare libera la stanza nei periodi di vacanza sotto indicati:
  - dal 22 dicembre 2013 al 05.01.2014;
  - dal 17.04.2014 al 23.04.2014;
- usufruire del servizio di mensa presso le mense universitarie San Francesco e Borgo Roma;
- usufruire del periodo ulteriore di ospitalità dal 07.09.2014 al 25.09.2014.

## **ARTICOLO 7 – ASSICURAZIONE**

L'Istituto si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere in vigore per tutto il periodo di vigenza della presente convenzione:

- una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone e cose compresi i danni arrecati ai fabbricati, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti negli edifici.
- una polizza in forma di All Risks sull'immobile.

Copia delle suddette polizze dovrà essere consegnata all'ESU di Verona entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.

### **ARTICOLO 8– CONTROVERSIE**

In caso di controversie che dovessero sorgere tra l'ESU e l'Istituto le parti si attiveranno secondo la buona fede per la composizione bonaria delle medesime. Qualora non si addivenga ad una risoluzione delle controversie insorte queste verranno deferite al giudizio di tre arbitri. Gli arbitri saranno nominati uno per ciascuna delle parti entro trenta giorni dalla data di richiesta di arbitrato e il terzo sarà scelto di comune accordo dalle parti.

In mancanza di accordo tra le parti sulla scelta del terzo arbitro questi verrà nominato dal Presidente del Tribunale competente per Territorio. Per l'arbitrato valgono le regole del codice di Procedura Civile.

### **ARTICOLO 9– SPESE**

La presente Convenzione è esente da bollo ai sensi del punto 16 della Tabella allegata al D.P.R 26 ottobre 1972 n. 642 così come sostituito dall'art. 28 del D.P.R. 30 dicembre 1982 n. 955:

### **ARTICOLO 10– REGISTRAZIONE**

La presente convenzione, riguardando prestazioni soggette all'IVA, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

### **ARTICOLO 11– NORME FINALE**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione si fa rinvio a tutte le disposizioni normative vigenti che regolano la materia in quanto applicabili.

Letto approvato e sottoscritto.

Verona,

Istituto della Carità del

ESU DI VERONA

Sacro Cuore Don Mazza

IL DIRETTORE

Suore Don Mazza

(Dott. Gabriele Verza)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Brutto Rita)

Allegato sub A Planimetrie