

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 172 DEL 25/08/2016

OGGETTO:

Attivazione del servizio “Accommodation Student ESU (Alloggi privati a canone agevolato)” per la messa a disposizione di alloggi privati in locazione transitoria, ai sensi dell’art. 5, commi 2 e 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l’art. 14 comma 5 della Legge Regionale del 07 aprile 1998 n. 8, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

PREMESSO che, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera f), della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, gli ESU attuano il diritto allo studio universitario mediante l’istituzione e la gestione di strutture abitative;

RILEVATO che l’art. 25 comma 2, della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, dispone che il servizio abitativo è gestito direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati;

RILEVATO, altresì, che l’art. 25, comma 7, della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, dispone che le Aziende possono organizzare ulteriori forme di facilitazione della residenzialità degli studenti, mediante locazione o sublocazione di abitazioni a canoni sociali ovvero contributi in conto canoni, convenzioni con enti e con privati;

CONSIDERATO che l’art. 5, comma 2, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, dispone che possono essere stipulati contratti di locazione per soddisfare le esigenze abitative di studenti universitari sulla base di contratti-tipo;

VISTO l'art. 5, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, ai sensi del quale è facoltà dei comuni sede di università o di corsi universitari distaccati, eventualmente d'intesa con comuni limitrofi, promuovere specifici accordi locali per la definizione di contratti tipo relativi alla locazione di immobili ad uso abitativo per studenti universitari, e che a tali accordi partecipano le aziende per il diritto allo studio universitario e le associazioni degli studenti, nonché le cooperative ed enti non lucrativi operanti nel settore;

CONSIDERATO che l'ESU intende garantire agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi istituti, un congruo numero di posti alloggio in locazione transitoria, ai sensi dell'art. 5, commi 2 e 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, nell'ambito di un rapporto diretto tra locatore e locatario;

CONSIDERATO che l'Azienda intende promuovere l'iniziativa in argomento tramite le attività di seguito indicate e quante altre a queste funzionali:

- a) Redazione di un elenco degli alloggi disponibili per la locazione transitoria, ai sensi dell'art. 5, commi 2 e 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e relativa pubblicizzazione attraverso la comunicazione e l'informazione istituzionale aziendale;
- b) Assistenza amministrativa ai proprietari di alloggio nella redazione del contratto di affitto e relativa registrazione;
- c) Verifica dei parametri del canone di affitto proposto;
- d) Verifica dei requisiti tecnico-amministrativi specifici degli alloggi;
- e) Garanzia di rimborso danni fino €. 3000/persona a favore dei proprietari;
- f) Garanzia di una mensilità/persona quale somma massima in caso di affitto non pagato a favore dei proprietari;

RILEVATO che, con riferimento alla struttura organizzativa aziendale, al fine della realizzazione del servizio in argomento, si rende necessario il coinvolgimento dell'Ufficio Patrimonio, Lavori Pubblici e Manutenzioni, nonché dell'Ufficio Gestioni Benefici e Servizi agli Studenti e, specificatamente, dei seguenti dipendenti che, per formazione professionale ed esperienza maturata, sono da ritenersi adeguati: geom. Emanuele Volpato, geom. Marco Sitta, sig. Enrico Ribolati e sig. Paolo Strambaci;

CONSIDERATO che analogo servizio era in passato garantito tramite acquisizione di servizi da un soggetto esterno all'azienda e, pertanto, la determinazione di gestire internamente il servizio medesimo sarà oggetto di un "piano di razionalizzazione" di cui all'art. 16, commi da 4 a 6, del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con Legge 15 luglio 2011, n. 111.

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

VISTA la Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con Legge 15 luglio 2011, n. 111, ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98. Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria".

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;

2. di attivare il servizio "Accommodation Student ESU" (Alloggi privati a canone agevolato), da intendersi quale punto di incontro tra domanda ed offerta privata di alloggi, in forma di locazione transitoria, ai sensi dell'art. 5, commi 2 e 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, verificando requisiti e canoni, assicurando da un lato agli studenti specifiche garanzie relativamente a contratto ed alloggio, dall'altro, ai privati che mettono a disposizione le loro unità immobiliari, assistenza amministrativa per la redazione e registrazione dei contratti, oltre a specifiche garanzie in merito alla ristorazione di danni e/o mensilità non pagate;
3. di assegnare il servizio in argomento all'Ufficio Patrimonio, Lavori Pubblici e Manutenzioni, nonché all'Ufficio Gestione Benefici e Servizi agli Studenti e, specificatamente, ai seguenti dipendenti che, per formazione professionale ed esperienza maturata, sono da ritenersi adeguati: geom. Emanuele Volpato, geom. Marco Sitta, sig. Enrico Ribolati e sig. Paolo Strambaci;
4. di demandare a successivo provvedimento l'individuazione di eventuali impegni a carico del bilancio;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ev

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € _____ sul cap. _____

del Conto / del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
