

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 173 DEL 22.10.2012

OGGETTO:

Approvazione appendice al contratto di locazione SEMINARIO VESCOVILE e ESU di Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con il quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 19.12.2011 con la quale si approva il bilancio di previsione per l'anno 2012;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione n. 2 del 22.02.2012 con la quale si approva il programma di attività per l'anno 2012;

PREMESSO che a seguito di approvazione con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 26.05.2010 questa Azienda esperiva una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di una struttura immobiliare da adibire a residenza universitaria nel Comune di Verona;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore n. 139 del 09.07.2010 questa Amministrazione ha autorizzato la locazione di n. 12 appartamenti situati in Verona, Via Seminario 12, con il Seminario Vescovile di Verona – Via Seminario 8 per il periodo 01.10.10-30.09.15;

VISTO il contratto di locazione tra ESU di Verona e Seminario Vescovile di Verona registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Verona 2 al n. 10203 del 04.10.2012;

CONSIDERATO che con nota del 17 aprile 2012 prot. az. n. 1140 pos. n. 38/1 l'ESU di Verona ha inoltrato al Seminario Vescovile di Verona una richiesta per la concessione di un congruo numero di posti bici per un periodo corrispondente alla durata del contratto di locazione;

CONSIDERATO che con nota del 27 agosto 2012, registrato al prot. ESU il 14 settembre 2012 al n. 2843 pos. n. 38/1, il Seminario ha concesso la possibilità di estendere il contratto di locazione a n. 20 posti bici ubicati nel cortile interno all'immobile per un importo pari a € 2.500,00 annui;

CONSIDERATO congruo alle necessità il numero di posti bici messo a disposizione;

RITENUTO necessario procedere alla redazione di una appendice contrattuale all'atto sopra citato, allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO opportuno integrare l'impegno di spesa assunto con decreto del Direttore n. 3 del 10.01.2012 per l'importo complessivo di € 624,00.= relativo alla spesa dei posti bici per il periodo ottobre-dicembre 2012;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la L .R. 29.11.2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTA la Legge 7 agosto 2012 n. 135 ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTA la disponibilità di bilancio 2012;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni esposte in premessa;
2. di accettare la concessione di n. 20 posti bici ubicati nell'immobile sito in Verona, Via Seminario n. 12, 37129 Verona di proprietà del Seminario Vescovile di Verona, con sede in Verona, Via Seminario 8 P. IVA 00233500230 per un importo annuo pari a e 2.500,00 per il periodo 01.10.12-30.09.15;
3. di approvare la appendice contrattuale al contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Verona 2 al n. 10203 del 04.10.2012 quale allegato sub A e parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
4. di integrare l'impegno di spesa assunto con Decreto del Direttore n. 3 del 10.01.2012 relativo alla locazione e alle spese per utenze di dodici appartamenti siti in Via Seminario 12 con il Seminario Vescovile di Verona, Via Seminario 8 – P. IVA 00233500230 per l'importo di € 624,00.=;

5. di impegnare a tal fine la somma di € 624,00.= onnicomprensivi all'UPB U4-404 "Manutenzione e funzionamento alloggi in affitto" del bilancio 2012 che presenta sufficiente disponibilità;
6. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
7. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della L.R. n. 8/98.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E
PATRIMONIO
(dott.ssa Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(dott. Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 624,00 sul cap. UPB 4 - 404

del Conto / C del Bilancio 2012

al n. 104 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 22/10/2012

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

SEGRETERIA

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

APPENDICE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE -

UFFICIO VERONA 2 N. 10203

Tra

Il Seminario Vescovile di Verona, Ente ecclesiastico giuridicamente riconosciuto, in persona del Rettore e legale rappresentante pro tempore Mons. Gianluigi Cottarelli, con sede legale in Verona, Via Seminario 8, cap. 37129, Codice Fiscale 00233500230

e

l'ESU Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Verona, in persona del Direttore dott. Verza Gabriele, con sede in Verona Via dell'Artigliere n. 9 cap 37129, Codice Fiscale 01527330235

Premesso che

- il Seminario ha concesso in locazione all'ESU di Verona l'immobile ubicato in Verona in Via Seminario n. 12, contratto registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Verona 2 al n. 10203 del 04.10.2012, come individuato nelle planimetrie allegate allo stesso atto;
- con nota del 17 aprile 2012 prot. n. 1140 pos. n. 38/1 l'ESU di Verona ha inoltrato al Seminario Vescovile di Verona una richiesta per la concessione di un congruo numero di posti bici per un periodo corrispondente alla durata del contratto di locazione;

- con nota del 27 agosto 2012 registrato al prot. ESU il 14 settembre 2012 al n. 2843 pos. n. 38/1 il Seminario ha concesso la possibilità di estendere il contratto di locazione a n. 20 posti bici ubicati nel cortile interno all'immobile;

Tutto ciò premesso e considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del precedente atto, si conviene e si stipula quanto segue in appendice al contratto registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Verona 2 n. 10203 del 04.10.2012:

Articolo 1 - Oggetto

Il Seminario Vescovile, nella qualità di proprietario, concede in locazione all'ESU di Verona, che accetta, n. 20 posti bici ubicati nell'immobile sito in Verona, Via Seminario n. 12, 37129 Verona, come di seguito individuato ed evidenziato in giallo nelle allegate planimetrie controfirmate dalle parti (allegato sub A).

Il Seminario Vescovile garantisce che sugli immobili sopradescritti non insistono diritti reali o personali di terzi che possono limitarne il libero godimento.

Articolo 2 - Durata

La durata della locazione è di tre (3) anni con inizio dal 01.10.2012 e termine il 30.09.2015. In mancanza di recesso ai sensi dell'art. 5 il contratto si intenderà rinnovato per 5 anni e pertanto dal 01.10.2015 al 30.09.2020.

Articolo 3 – Canone - Domiciliazione bancaria

Il canone di locazione annuale, per i posti bici offerti, viene convenuto in € 2.500,00.= da pagarsi entro il mese di aprile dell'anno successivo con bonifico bancario su Banca Popolare di Verona Agenzia Veronetta – S - IBAN IT 60 K 05188 11711000000164287.

Le parti concordano che il canone sarà aggiornato a partire dal secondo anno di locazione nella misura pari alla variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le

famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel mese di scadenza di ogni annualità rispetto allo stesso mese dell'anno precedente (indice FOI nt).

Articolo 4 - Registrazione

La presente appendice al contratto di locazione è soggetta ad imposta di registro. Ogni onere contrattuale e fiscale derivante sarà posto a carico delle parti al 50%.

Verona,

Il locatore

Il conduttore

SEMINARIO VESCOVILE DI VERONA

ESU DI VERONA

Mons. Gianluigi Cottarelli

Dott. Gabriele Verza

ALLEGATI: planimetrie controfirmate dalle parti (allegato sub A).