

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 176 DEL 01.08.2014

OGGETTO:

Lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene. Affidamento lavori complementari agli impianti elettrici, idraulici e al sistema di rilevazione fughe gas.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 28.01.2014 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2014 – 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 20.12.2013 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2014. Bilancio di Previsione 2014 e Bilancio Pluriennale 2014-2016: approvazione";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 24.02.2014 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2013. Programma delle attività per l'anno 2014, relazioni sull'attività svolta nell'anno 2013 e Programma delle attività per l'anno 2014 redatte dal dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 17 marzo 2009 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene;

CONSIDERATO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 23.06.2009 veniva indetta la procedura aperta ad oggetto "Lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene";

DATO ATTO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 15.12.2009 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto, relativo alla procedura aperta per i lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene, all'A.T.I. composta dalla ditta SITTA S.R.L. con sede in Via Pisano 37, 37131 Verona P. IVA. 00215070236, capogruppo e dalle ditte GELMINI CAV. NELLO con sede in S. Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo 10, P.IVA, 00241740232, DIEMMECI S.C. A R.L. con sede in San Vendemmiario (TV), Via Fontane 89 – P.IVA 02202060261 e CONSORZIO VENETO COOPERATIVO con sede in Venezia, Via Gerolamo Ulloa 5, P. IVA 00228840278 mandanti, per un importo di aggiudicazione pari a € 5.238.121,75 al netto del ribasso d'asta oltre a € 213.432,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre all'IVA di legge;

RILEVATO che in data 17.06.2010 è stato registrato il contratto d'appalto relativo ai lavori in oggetto presso l'Agenzia delle Entrate Verona 2 al n. 5919 di repertorio;

CONSIDERATO che nelle economie del cantiere attualmente in corso è emersa la necessità di effettuare lavori complementari agli impianti elettrici, idraulici e al sistema di rilevazione fughe di gas come specificato nella relazione del Direttore Lavori allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento registrato al protocollo aziendale al n. 2500 pos. n. 38/1 del 30.07.2014 per un importo complessivo di € 190.596,03 oltre IVA 10%;

RICHIAMATO l'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche che prevede la possibilità di eseguire lavori complementari non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, che a seguito di una circostanza imprevista sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori complementari non possono essere separati sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;

CONSIDERATO che la tipologia di lavori complementari oggetto del presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;

CONSIDERATO che l'impresa SITTA s.r.l. con sede in Via Pisano 37, 37131 Verona P. IVA. 00215070236, capogruppo dell'ATI ha confermato la disponibilità a realizzare i lavori complementari in oggetto sottoscrivendo il relativo atto di sottomissione allegato B e i nuovi prezzi allegato C quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento per un importo corrispondente ad € 190.596,03 oltre IVA 10% registrato al protocollo aziendale al n. 2526 pos. n. 38/1 del 31/07/2014;

CONSIDERATO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.02.2013 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 1 al progetto esecutivo;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore n. 148 del 25.06.2014 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 2 al progetto esecutivo;

VISTO il quadro economico, come approvato con Decreto del Direttore n. 148 del 25.06.2014 che prevede al punto H imprevisti un importo di € 297.103,54 oltre IVA ;

CONSIDERATO che per la liquidazione dei lavori oggetto del presente provvedimento possono essere utilizzati gli importi relativi alla voce imprevisti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 ad oggetto “Codice dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture”;

VISTA la Legge Regionale del 07.04.1998 n. 8 ad oggetto “Norme per l’attuazione per il diritto allo studio universitario”;

VISTA la disponibilità del bilancio 2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
2. di approvare, per i motivi esposti in premessa, gli elaborati A, B, e C parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativi ai lavori complementari agli impianti elettrici, idraulici e al sistema di rilevazione fughe gas per un importo pari ad € 190.596,03 oltre IVA 10%, inerenti i lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene aggiudicati all'A.T.I. composta dalla ditta SITTA S.R.L. con sede in Via Pisano 37, 37131 Verona P.IVA. 00215070236, capogruppo e dalle ditte GELMINI CAV. NELLO con sede in S. Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo 10, P.IVA, 00241740232; DIEMMECI S.C. A R.L. con sede in San Vendemmiano (TV), Via Fontane 89 – P.IVA 02202060261 e CONSORZIO VENETO COOPERATIVO con sede in Venezia, Via Gerolamo Ulloa 5, P.IVA 00228840278 mandanti, per un importo di aggiudicazione pari a € 5.238.121,75 al netto del ribasso d’asta oltre a € 213.432,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre all’IVA di legge;
3. di affidare i lavori complementari descritti nell'allegato A alla capogruppo dell'ATI ditta SITTA S.R.L. con sede in Via Pisano 37, 37131 Verona P.IVA. 00215070236,
4. di impegnare € 209.655,63 all'UPB 5 503 “Acquisto costruzione e sistemazione immobili” del bilancio 2014 che presenta sufficiente copertura;
5. di dare atto che il codice identificativo di gara – 5876769F2E e il CUP - Codice unico di Progetto di investimento pubblico è D36D14000140002;
6. di dare atto che la liquidazione verrà effettuata previa presentazione di fattura commerciale debitamente vistata dal Responsabile del procedimento;
7. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio “Albo on line” per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della L. R n. 8 del 7 aprile 1998.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 209.655,63 sul cap. UPB 5 - 503

del Conto / C del Bilancio 2014

al n. 417 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 1/08/2014

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

COMUNE	PROVINCIA
DI	DI
VERONA	VERONA

PROGETTO ESECUTIVO DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CORTE MADDALENE DI PROPRIETÀ
ESU ARDSU
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
LAVORI COMPLEMENTARI

**Relazione illustrativa dei lavori
complementari**

Aggiornamento luglio 2014-

Relazione illustrativa dei lavori complementari

L'impresa aggiudicataria ha comunicato in data 30 giugno la sostanziale ultimazione dei lavori relativi al restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene da parte dell'ESU ARDSU di Verona.

Tali lavori consegneranno, una volta espletate le operazioni di collaudo e di allacciamento alle utenze, un immobile perfettamente funzionante nella sua parte edile ma privo ancora di arredi e corredi per i quali il quadro economico di progetto prevedeva specifici affidamenti attraverso gli strumenti previsti dalle normative vigenti.

Tali capitoli sono già stati oggetto di gare per assegnare l'esecuzione delle lavorazioni afferenti e sono in corso di allestimento da parte delle ditte risultate aggiudicatarie.

Risulta ora necessario ed urgente completare il complesso con lavori inizialmente non compresi nelle gare effettuate: in particolare si pone l'accento sulla necessità di completare alcune specifiche categorie quali: il montaggio dei corpi illuminati e la fornitura dei complementi per i servizi igienici quali box doccia specchi e elementi di corredo quali porta asciugamani, porta sapone, porta carta ed altri e l'installazione di un sistema di segnalazione delle eventuali perdite della climatizzazione che recepisca alcuni aspetti normativi legati alla sicurezza di questo tipo di impianti, sistema da integrarsi con il sistema di rilevazione antincendio già presente negli impianti di progetto.

Poiché l'ultimazione delle opere è stata segnalata dall'impresa aggiudicataria in data 30 giugno 2014; si ritiene che, trattandosi di forniture e montaggi di attrezzature che possono interferire con i lavori appena conclusi ed ancora da sottoporre a collaudo finale da parte dei collaudatori, sia opportuno e preferibile assegnare alle ditte realizzatrici degli impianti soggetti ad interferenze con tali corredi complementari, la fornitura ed il loro montaggio per evitare in futuri contenziosi su eventuali malfunzionamenti o peggiori su danneggiamenti alle strutture già completate.

Tali circostanza, vista la complessità degli impianti installati, risulta tutt'altro che improbabile, e oltre a generare potenziali ritardi sulla utilizzabilità finale dell'immobile per l'uso a cui è destinato, potrebbe in parte comprometterne la funzionalità futura con grave danno all'ente stesso.

Nello specifico il montaggio dei complementi dei bagni potrebbe generare danneggiamenti alle tubazioni di distribuzione dell'acqua calda e fredda del riscaldamento e degli scarichi compromettendo la funzionalità delle parti interessate, con gravi ripercussioni sulla funzionalità dell'intero complesso e con l'onere della ricerca di responsabilità oggettive nel caso di danneggiamenti.

Inoltre il montaggio dei corpi illuminanti, senza una approfondita conoscenza dell'impianti realizzati, potrebbe portare a danneggiamenti sia immediati (nell'ipotesi di un errato collegamento dei trasformatori e dei sistemi di controlli dei corpi illuminanti) sia a danni differiti nel tempo come tensioni anomale sfocianti in cortocircuiti.

Tutte queste circostanze evidentemente unite all'urgenza ed alla necessità di operare per la piena funzionalità del complesso in tempi brevi si sostanzia nella scelta di affidare tali lavori complementari alle aziende già presenti.

Descrizione dei lavori

I lavori complementari sono relativi alle seguenti tre categorie:

1. arredo bagno;
2. montaggio corpi illuminanti;
3. sistema di rilevazione fughe gas R 410.

Qui di seguito vengono analiticamente descritte le forniture e i lavori

Materiali per arredo bagno

- fornitura e montaggio di arredo bagno costituito dai seguenti pezzi per ogni servizio igienico annesso alle stanze degli ospiti
- porta-sapone per lavabo in ottone cromato
- porta-rotolo carta igienica per tazza porta asciugamano per lavabo in ottone cromato
- porta-bagnoschiuma per doccia in ottone cromato
- porta-scopino per vaso igienico in ottone cromato
- cestino porta-rifiuti in acciaio cromato
- box doccia per piatti doccia rettangolari o con parte arrotondata in profilo cromato e ante in acrilico ad apertura centrale
- box doccia per doccia handicap in due sezioni orizzontali pieghevoli
- box doccia per piatto in nicchia

Montaggio corpi illuminanti

- Montaggio delle seguenti categorie di corpi illuminanti
- Corpi illuminanti ad incasso (zone comuni bagni camere disimpegni)
- Corpi illuminanti a plafone a soffitto o a muro (bagni)
- Corpi illuminanti a barre led (velette illuminazioni scale)
- Corpi illuminanti scale
- Corpi illuminanti relativi al mobilio (incassi in nicchie nelle testate letto e nelle testate scrivanie)
- Corpi illuminanti a sospensione (zona interrata ex cantina e soggiorno)

Sistema di rilevazione perdite sistema climatizzazione

- Corpo di rilevazione nelle singole stanze e nelle zone cucina e soggiorno privati
- Avvisatore ottico e sonoro per ogni stanza
- Modulo elettronico di interfacciamento con l'impianto generale di allarme incendi
- Stazione di alimentazione e monitoraggio di emergenza
- Programma di gestione

Per tali lavori il programma prevede l'esecuzione degli stessi in giorni 45 naturali e consecutivi a far data dall'affidamento degli stessi.

Gli importi relativi a tali lavori complementari sono i seguenti:

corredo bagni (specchi, box doccia, accessori porta sapone ecc)	euro	64.925,70
Montaggio corpi illuminanti	euro	49.045,95
Rilevatori R410	euro	76.624,38
Totale iva esclusa	euro	190.596,03

Il progettista

il responsabile del procedimento



Lavori di: **Restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene**

Impresa: **A.T.I. Sitta S.r.l. ì Gelmini Cav. Nello S.p.A. ì Consorzio Veneto Cooperativo S.c.a.r.l. ì Diemmeci Coop. ar.l.**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PER LAVORI COMPLEMENTARI

Premesso

che con contratto registrato al n°5919 atti privati serie 3 del 17/06/2010 stipulato in data 15/06/2012, l'At.I. composta dalle ditte Sitta S.r.l. ì Gelmini Cav. Nello S.p.A. ì Consorzio Veneto Cooperativo S.c.a.r.l. ì Diemmeci coop. a.rl, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 5.451.554,45 + I.V.A., risultante dal prezzo a base di gara diminuito della percentuale del 17,813% comprensivo dell'importo di € 213.432,70 per oneri di sicurezza non soggetti ad applicazione del succitato ribasso d'asta.

che a seguito dell'ultimazioni dei lavori in data 30.06.2014 è emersa la necessità di eseguire alcuni Lavori Complementari, necessari ed urgenti oltre a quelli ultimati per una migliore efficienza gestionale del complesso, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi che forma parte integrante del contratto suddetto.

Tutto ciò premesso

la Sig.ra Bertelli Paola in qualità di procuratore della ditta Sitta S.r.l. (capogruppo) dell'At.I. Sitta S.r.l. ì Gelmini Cav. Nello S.p.A. ì Consorzio Veneto Cooperativo S.c.a.r.l. ì Diemmeci coop. a.rl.

Accetta

i nuovi prezzi, di seguito elencati, e che gli stessi costituiscono l'integrazione all'offerta prezzi posta a base del contratto principale.

L'anno **2014**, il giorno **é é** del mese di **é é é é é é ..** in Verona, tra il sottoscritto Arch. Stefano Feriotti, direttore dei lavori suddetti, e la Sig.ra Bertelli Paola in qualità di procuratore della ditta Sitta S.r.l. (capogruppo) dell'At.I. Sitta S.r.l. ì Gelmini Cav. Nello S.p.A. ì Consorzio Veneto Cooperativo S.c.a.r.l. ì Diemmeci coop. ar.l aggiudicataria sono stati concordati n. **21 nuovi prezzi** che di seguito si elencano:

NUOVI PREZZI

Nuovi prezzi per lavori complementari

LC-np.01.00

Fornitura e posa di porta rotolo a "L" per vaso igienico, costituito da profilato tondo in acciaio cromato, Lunghezza cm 20, altezza cm 7 Profondità cm 8 completo di accessori di fissaggio a parete.

Cadauno

euro (quarantasette/38)

ú cadauno 47.38

LC-np.02.00

Fornitura e posa di porta salviette per lavabo cromato con doppio snodo, larghezza cm 7 Profondità cm 43, per applicazione a bandiera a parete, completo di accessori di fissaggio a parete.

Cadauno

euro	(cinquantasei/10)	ú	cadauno	56.10
------	-------------------	---	---------	-------

LC-np.03.00

Fornitura e posa di porta scopino per vaso igienico da terra con scovolo, contenitore cromato, bacinella in polipropilene e scovolo in ABS bianco, diametro cm 9 H 40, accessori per fissaggio a parete o a terra.

Cadauno

euro	(sessantanove/75)	ú	cadauno	69.75
------	-------------------	---	---------	-------

LC-np.04.00

Fornitura e posa di porta sapone a parete cromato con griglia dimensioni: lunghezza 14 cm, altezza 7 cm, profondità 11 cm. Completo di accessori per il montaggio a parete.

Cadauno

euro	(quarantasette/83)	ú	cadauno	47.83
------	--------------------	---	---------	-------

LC-np.05.00

Fornitura e posa di cestino porta bagnoschiuma per doccia cromato ad angolo, con griglia doppia, accessori di fissaggio a parete.

Cadauno

euro	(cinquantanove/30)	ú	cadauno	59.30
------	--------------------	---	---------	-------

LC-np.06.00

Fornitura e posa di contenitore per rifiuti cilindrico in acciaio inox da litri 5, finitura cromata con coperchio, comando a pedale.

Cadauno

euro	(quarantasei/53)	ú	cadauno	46.53
------	------------------	---	---------	-------

LC-np.07.00

Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 60 x 95 cm.

Cadauno

euro	(centosessantatre/20)	ú	cadauno	163.20
------	-----------------------	---	---------	--------

LC-np.07.01

Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 200 x 110 cm.

Cadauno

euro	(duecentottantuno/40)	ú	cadauno	281.40
------	-----------------------	---	---------	--------

LC-np.07.02

Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 85 x 110 cm.

Cadauno

euro	(centottantotto/40)	ú	cadauno	188.40
------	---------------------	---	---------	--------

LC-np.07.03

Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 155 x 110 cm.

Cadauno

euro	(duecentosedici/30)	ú	cadauno	216.30
------	---------------------	---	---------	--------

LC-np.07.04

Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 60 x 110 cm.

Cadauno

euro	(centosettantadue/50)	ú	cadauno	172.50
------	-----------------------	---	---------	--------

LC-np.07.05

Fornitura e posa specchio doccia reclinabile dim 60x70 cm con telaio acciaio e vetro antinfortunistico, rivestimento bianco, completo di accessori di fissaggio a parete.

Cadauno

euro	(centosessantadue/50)	ú	cadauno	162.50
------	-----------------------	---	---------	--------

LC-np.08.00

Fornitura e posa di cabina doccia in acrilico con apertura centrale ad ante scorrevoli tonde, telaio cromato lucido per box doccia di dimensioni in pianta 75x75 cm., dato in opera completo di fissaggio, siliconatura ed ogni altro onere.

Cadauno

euro	(trecentoquarantasette/83)	ú	cadauno	347.83
------	----------------------------	---	---------	--------

LC-np.08.01

Fornitura e posa di cabina doccia in acrilico a tre ante, telaio cromato lucido per box doccia in nicchia di dimensioni in pianta 88.5 x88.5 cm., dato in opera completo di fissaggio, siliconatura ed ogni altro onere.

Cadauno

euro	(quattrocentocinquanta/72)	ú	cadauno	450.72
------	----------------------------	---	---------	--------

LC-np.08.02

Fornitura e posa di cabina doccia per disabili in acrilico ad ante ribassate, telaio cromato lucido per box doccia in nicchia di dimensioni in pianta 90 x90 cm., dato in opera completo di fissaggio, siliconatura ed ogni altro onere.

Cadauno

euro	(seicentoquarantanove/16)	ú	cadauno	649.16
------	---------------------------	---	---------	--------

LC-np.09.00

Installazione del corpo illuminante ad incasso nel controsoffitto, compreso trasporto al piano, foratura con apposita fresa a tazza del controsoffitto in cartongesso del diametro opportuno (tra 75 a 195 mm), recupero punto luce, collegamento alimentatore, eventuali derivazione entra/esci. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali.

Per incassi tondi.

Cadauno

euro	(trentasette/93)	ú	cadauno	37.93
------	------------------	---	---------	-------

LC-np.010.00

Installazione del corpo illuminante a plafone o a muro compreso trasporto al piano, foratura con apposita fresa a tazza del controsoffitto in cartongesso diametro opportuno, recupero punto luce, collegamento alimentatore, eventuali derivazione entra/esci installazione con l'impiego di tappi ad espansione specifici per il materiale su cui installare il corpo. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali.

Cadauno

euro	(trenta/77)	ú	cadauno	30.77
------	-------------	---	---------	-------

LC-np.011.00

Installazione del corpo illuminante costituito da barra con modulo led compreso trasporto al piano, installazione con l'utilizzo delle apposite clip orientabili, recupero punto luce ed eventuale prolungamento dello stesso, morsetti per collegamento cavo in dotazione con conduttori esistenti, compresi la fornitura di viti o altri elementi di fissaggio. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali.

Cadauno

euro	(ventitre/38)	ú	cadauno	23.38
------	---------------	---	---------	-------

LC-np.012.00

Installazione del corpo illuminante sospeso a soffitto, compreso trasporto al piano, foratura del soffitto e installazione della base di aggancio a soffitto con l'utilizzo di tappi ad espansione per cemento pieno, collegamenti e regolazioni in altezza. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali. Si prevede l'impiego di due operai

Cadauno

euro	(sessantaquattro/60)	ú	cadauno	64.60
------	----------------------	---	---------	-------

LC-np.013.00

Installazione del corpo illuminante compreso trasporto al piano, installazione nella veletta in cartongesso esistente con l'utilizzo delle apposite clip in dotazione, recupero punto luce ed eventuale prolungamento dello stesso, morsetti per collegamento cavo in dotazione con conduttori esistenti. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali.

Cadauno

euro	(venti/27)	ú	cadauno	20.27
------	------------	---	---------	-------

LC-np.014.00

Installazione del corpo illuminante costituito da piantana compreso trasporto al piano, fornitura e collegamento eventuale spina terminale alimentatore. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali.

euro	(ventitre/69)	ú	cadauno	23.69
------	---------------	---	---------	-------

LC-np.015.00

Installazione del corpo illuminante compreso trasporto al piano, foratura della boiserie testata-letto/scrivania e installazione con l'utilizzo delle apposite clip in dotazione, recupero punto luce ed eventuale prolungamento dello stesso, morsetti per collegamento cavo in dotazione con conduttori esistenti. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali.

Cadauno

euro	(ventisette/10)	ú	cadauno	27.10
------	-----------------	---	---------	-------

LC-np.016.00

Installazione del corpo illuminante tipo strip di led compreso trasporto al piano, eventuale foratura mobile cucina, installazione della canalina a U con l'utilizzo delle eventuali clip in dotazione, recupero punto luce ed eventuale prolungamento dello stesso, morsetti per collegamento cavo in dotazione con conduttori esistenti. Compreso il collegamento degli alimentatori. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali.

Cadauno

euro	(ventisette/10)	ú	cadauno	27.10
------	-----------------	---	---------	-------

LC-np.017.00

Fornitura e posa rilevatore gas R410 del tipo a semiconduttore tipo DPWLE0700 marca Carel, compreso allacciamento elettrico delle apparecchiature in campo e alimentazione al circuito di sicurezza in tubi incassati sotto traccia o in cartongesso, verniciato bianco come richiesto da D.L.

Cadauno

euro	(cinquecentosessantatre/85)	ú	cadauno	563.85
------	-----------------------------	---	---------	--------

LC-np.018.00

Fornitura e posa avvisatore ottico acustico alimentato dal loop tipo INIM mod ESB020 certificato CPD EN 54-3 costituito da base sirena con lampeggiatore colore bianco 32 toni selezionabili 95dBA @ 1m alimentata direttamente dal rilevatore

Cadauno

euro	(centosessanta/46)	ú	cadauno	160.46
------	--------------------	---	---------	--------

LC-np.019.00

Fornitura e posa in opera modulo indirizzato collegato al loop tipo INIM EU311 o similari, certificato EN 54-17 e EN 54-18 per interfacciamento rivelatore gas freon all'impianto di rivelazione incendi, alloggiato in scatola di derivazione o in cartongesso, compresi i collegamenti al loop di rivelazione antincendio.

Cadauno

euro	(duecentotrentasette/16)	ú	cadauno	237.16
------	--------------------------	---	---------	--------

LC-np.020.00

Fornitura e posa Stazione di alimentazione tipo INIM Smart Level SPS24140 e formazione dorsale di alimentazione rilevatori fughe di gas R410a, compreso l'allacciamento alla centrale di rivelazione incendi con cavo RS485 e la formazione dei loop per l'alimentazione dei rilevatori di fughe di gas con cavo resistente all'incendio: tensione di ingresso: 230Vac +10% - 15% 50/60 Hz, stabilità: migliore di 1%3 uscite, ognuna protetta dai cortocircuiti e limitate in corrente a 4A Display grafico LCD Buzzer, monitoraggio dell'assorbimento di corrente per ogni uscita. Registro degli ultimi 50 eventi, carica-batterie integrato, supervisione delle batterie, disconnessione delle batterie in caso di scarica profonda, uscita relè di segnalazione guasti,

ingressi per attivazione/disattivazione delle uscite, connessione al loop possibile aggiungendo un modulo di ingresso/uscita (non fornito) per la supervisione dell'alimentatore e il controllo delle uscite. Connessione possibile sul BUS RS485 della centrale per la supervisione dell'alimentatore e il controllo delle uscite, rilevazione del guasto di dispersione verso terra.

Conforme alle norme EN54.

Cadauno

euro (milleottocentotrentasette/75) ú cadauno 1837.75

LC-np.021.00

Programmazione e collaudo del sistema di rivelazione fughe di gas Freon R410 integrato con il sistema di rivelazione incendi.

Cadauno

euro (millenove/01) ú cadauno 1009.01

In pendenza di tale approvazione pertanto la contabilizzazione del valore di opere o forniture effettuata mediante utilizzo dei nuovi prezzi compresi nel presente verbale, seppur possibile, dovrà ritenersi eseguita esclusivamente in forma provvisoria

Verona

Il Direttore dei lavori		L'Impresa
Visto, si approva:		
Il Responsabile del Procedimento		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							

LAVORI A CORPO

1	Fornitura e posa di porta rotolo a "L" per vaso igienico, costituito da profilato tondo in acciaio cromato, Lunghezza cm 20, altezza cm 7 Profondità cm 8 completo di accessori di fissaggio a parete.					79,00		
LC.np.01.00								
	SOMMANO cadauno					79,00	47,38	3'743,02
2	Fornitura e posa di porta salviette per lavabo cromato con doppio snodo, larghezza cm 7 Profondità cm 43, per applicazione a bandiera a parete, completo di accessori di fissaggio a parete					77,00		
LC.np.02.00								
	SOMMANO cadauno					77,00	56,10	4'319,70
3	Fornitura e posa di porta scopino per vaso igienico da terra con scovolo, contenitore cromato, bacinella in polipropilene e scovolo in ABS bianco, diametro cm 9 H 40, accessori per fissaggio a parete o a terra.					82,00		
LC.np.03.00								
	SOMMANO cadauno					82,00	69,75	5'719,50
4	Fornitura e posa di porta sapone a parete cromato con griglia dimensioni: lunghezza 14 cm, altezza 7 cm, profondità 11 cm. Completo di accessori per il montaggio a parete.					69,00		
LC.np.04.00								
	SOMMANO cadauno					69,00	47,83	3'300,27
5	Fornitura e posa di cestino porta bagnoschiama per doccia cromato ad angolo, con griglia doppia, accessori di fissaggio a parete.					63,00		
LC.np.05.00								
	SOMMANO cadauno					63,00	59,30	3'735,90
6	Fornitura e posa di contenitore per rifiuti cilindrico in acciaio inox da litri 5, finitura cromata con coperchio, comando a pedale.					69,00		
LC.np.06.00								
	SOMMANO cadauno					69,00	46,53	3'210,57
7	Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 60 x 95 cm.					61,00		
LC.np.07.00								
	SOMMANO cadauno					61,00	163,20	9'955,20
8	Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 200 x 110 cm.					1,00		
LC.np.07.01								
	A R I P O R T A R E					1,00		33'984,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		33'984,16
	SOMMANO cadauno					1,00	281,40	281,40
9 LC.np.07.02	Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 85 x 110 cm.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	188,40	565,20
10 LC.np.07.03	Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 155 x 110 cm.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	216,30	432,60
11 LC.np.07.04	Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 60 x 110 cm.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	172,50	517,50
12 LC.np.07.05	Fornitura e posa specchio doccia reclinabile dim 60x70 cm con telaio acciaio e vetro antinfortunistico, rivestimento bianco, completo di accessori di fissaggio a parete.					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	162,50	975,00
13 LC.np.08.00	Fornitura e posa di cabina doccia in acrilico con apertura centrale ad ante scorrevoli tonde, telaio cromato lucido per box doccia di dimensioni in pianta 75x75 cm., dato in opera completo di fissaggio, siliconatura ed ogni altro onere.					56,00		
	SOMMANO cadauno					56,00	347,83	19'478,48
14 LC.np.08.01	Fornitura e posa di cabina doccia in acrilico a tre ante, telaio cromato lucido per box doccia in nicchia di dimensioni in pianta 88.5 x88.5 cm., dato in opera completo di fissaggio, siliconatura ed ogni altro onere.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	450,72	901,44
15 LC.np.08.02	Fornitura e posa di cabina doccia per disabili in acrilico ad ante ribassate, telaio cromato lucido per box doccia in nicchia di dimensioni in pianta 90 x90 cm., dato in opera completo di fissaggio, siliconatura ed ogni altro onere.					12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	649,16	7'789,92
	A R I P O R T A R E							64'925,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							64'925,70
16 LC.np.09.00	Installazione del corpo illuminante ad incasso nel controsoffitto, compreso trasporto al piano, foratura con apposita fresa a tazza del controsoffitto in cartongesso del diametro opportuno (tra 75 a 195 mm), recupero punto luce, collegamento alimentatore, eventuali derivazione entra/esci. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali. Per incassi tondi.							
	Aree comuni interrato disimpegni					7,00		
	Aree comuni interrato servizi					2,00		
	Aree comuni interrato scale					2,00		
	Aree comuni p-terra riunioni					18,00		
	Aree comuni p-terra infermeria					6,00		
	Aree comuni p-terra palestra spogliatoio					18,00		
	Aree comuni p-terra disimpegni					8,00		
	Aree comuni p-terra soggiorni					24,00		
	Aree comuni p-terra disimpegni					6,00		
	Aree comuni p-terra atrio					23,00		
	Aree comuni p-terra servizi					22,00		
	Aree comuni p-terra sala studio 1					44,00		
	Aree comuni p-terra sala studio 2					42,00		
	Aree comuni p-terra sala studio 3					20,00		
	Aree comuni p-primo sala studio scala					2,00		
	Aree comuni p-primo sala studio 1					9,00		
	Aree comuni p-primo sala studio 2					9,00		
	Aree comuni p-primo sala studio 3					8,00		
	Camere p-terra-foresteria camere					11,00		
	Camere p-terra foresteria ingresso					3,00		
	Camere p-terra-foresteria soggiorno					9,00		
	Camere p-primo-foresteria corpi A e B camere					102,00		
	Camere p-primo-foresteria corpi A e B disimpegni					42,00		
	Camere p-primo-soggiorni					16,00		
	Camere p-primo-bagni zone comuni disimpegni					4,00		
	Camere p-secondo-generale camere e foresteria					78,00		
	Camere p-secondo-disimpegni					39,00		
	Camere p-secondo-soggiorni					16,00		
	Camere p-secondo-bagni disimpegni					2,00		
	Camere p-terzo-camere					84,00		
	Camere p-terzo-disimpegni					36,00		
	Camere p-terzo-soggiorni					8,00		
	Camere p-terzo-bagni zone comuni disimpegni					2,00		
	Vano scala A					24,00		
	Vano scala B					18,00		
	Vano scala foresteria					18,00		
	SOMMANO cadauno					782,00	37,93	29'661,26
17 LC.np.010.00	Installazione del corpo illuminante a plafone o a muro compreso trasporto al piano, foratura con apposita fresa a tazza del controsoffitto in cartongesso diametro opportuno, recupero punto luce, collegamento alimentatore, eventuali derivazione entra/esci installazione con l'impiego di tappi ad espansione specifici per il materiale su cui installare il corpo. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali.							
	Aree comuni p-interrato ripostiglio					1,00		
	Aree comuni p-interrato specchio bagno					1,00		
	Aree comuni p-terra specchio bagno					6,00		
	Aree comuni p-primo specchio bagno					1,00		
	Camere p-terra specchio bagno					2,00		
	Camere p-primo specchio bagno					23,00		
	Camere p-primo soggiorni					1,00		
	Camere p-primo bagni					2,00		
	Camere p-secondo bagni					20,00		
	Camere p-secondo soggiorni					1,00		
	Camere p-secondo bagni					1,00		
	Camere p-terzo camere					20,00		
	Camere p-terzo soggiorni					1,00		
	Camere p-terzo bagni ripostigli					1,00		
	Scala A					2,00		
	Varie					4,00		
	A R I P O R T A R E					87,00		94'586,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					87,00		94'586,96
	SOMMANO cadauno					87,00	30,77	2'676,99
18 LC.np.011.00	Installazione del corpo illuminante costituito da barra con modulo led compreso trasporto al piano, installazione con l'utilizzo delle apposite clip orientabili, recupero punto luce ed eventuale prolungamento dello stesso, morsetti per collegamento cavo in dotazione con conduttori esistenti, compresi la fornitura di viti o altri elementi di fissaggio. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali Aree comuni piano interrato					9,00		
	SOMMANO cadauno					9,00	23,38	210,42
19 LC.np.012.00	Installazione del corpo illuminante sospeso a soffitto, compreso trasporto al piano, foratura del soffitto e installazione della base di aggancio a soffitto con l'utilizzo di tappi ad espansione per cemento pieno, collegamenti e regolazioni in altezza. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali. Si prevede l'impiego di due operai. piano interrato ex cantina piano terra soggiorni					7,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					9,00	64,60	581,40
20 LC.np.013.00	Installazione del corpo illuminante compreso trasporto al piano, installazione nella veletta in cartongesso esistente con l'utilizzo delle apposite clip in dotazione, recupero punto luce ed eventuale prolungamento dello stesso, morsetti per collegamento cavo in dotazione con conduttori esistenti. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali. Aree comuni piano terra soggiorni Aree comuni piano terra bagni Vano scala A Vano scala B					44,00 20,00 24,00 8,00		
	SOMMANO cadauno					96,00	20,27	1'945,92
21 LC.np.014.00	Installazione del corpo illuminante costituito da piantana compreso trasporto al piano, fornitura e collegamento eventuale spina terminale alimentatore. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali. Sala studio piano primo					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	23,69	94,76
22 LC.np.015.00	Installazione del corpo illuminante compreso trasporto al piano, foratura della boiserie testata-letto/scrivania e installazione con l'utilizzo delle apposite clip in dotazione, recupero punto luce ed eventuale prolungamento dello stesso, morsetti per collegamento cavo in dotazione con conduttori esistenti. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali Piano terra -camere testate letto e scrivanie Piano primo -camere testate letto e scrivanie Piano primo -camere testate letto e scrivanie Piano secondo -camere testate letto e scrivanie Piano secondo -camere testate letto e scrivanie Piano terzo-camere testate letto e scrivanie Piano terzo-camere testate letto e scrivanie					9,00 82,00 95,00 70,00 73,00 74,00 98,00		
	A R I P O R T A R E					501,00		100'096,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					501,00		100'096,45
	SOMMANO cadauno					501,00	27,10	13'577,10
23 LC.np.016.00	Installazione del corpo illuminante tipo strip di led compreso trasporto al piano, eventuale foratura mobile cucina, installazione della canalina a U con l'utilizzo delle eventuali clip in dotazione, recupero punto luce ed eventuale prolungamento dello stesso, morsetti per collegamento cavo in dotazione con conduttori esistenti. Compreso il collegamento degli alimentatori. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali. Cucina foresteria piano terra Cucina corpo A foresteria piano primo Cucina corpo A foresteria piano secondo Cucina corpo A foresteria piano terzo					3,00 2,00 4,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					11,00	27,10	298,10
24 LC.np.017.00	Fornitura e posa rilevatore gas R410 del tipo a semiconduttore tipo DPWLE0700 marca Carel, compreso allacciamento elettrico delle apparecchiature in campo e alimentazione al circuito di sicurezza in tubi incassati sotto traccia o in cartongesso, verniciato bianco come richiesto da D.L.					71,00		
	SOMMANO cadauno					71,00	563,85	40'033,35
25 LC.np.018.00	Fornitura e posa avvisatore ottico acustico alimentato dal loop tipo INIM mod ESB020 certificato CPD EN 54-3 costituito da base sirena con lampeggiatore colore bianco 32 toni selezionabili 95dBA @ 1m alimentata direttamente dal rilevatore Cadauno					71,00		
	SOMMANO cadauno					71,00	160,46	11'392,66
26 LC.np.019.00	Fornitura e posa in opera modulo indirizzato collegato al loop tipo INIM EU311 o similari, certificato EN 54-17 e EN 54-18 per interfacciamento rivelatore gas freon all'impianto di rivelazione incendi, alloggiato in scatola di derivazione o in cartongesso, compresi i collegamenti al loop di rivelazione antincendio.					71,00		
	SOMMANO cadauno					71,00	237,16	16'838,36
27 LC.np.020.00	Fornitura e posa Stazione di alimentazione tipo INIM Smart Level SPS24140 e formazione dorsale di alimentazione rilevatori fughe di gas R410a, compreso l'allacciamento alla centrale di rivelazione incendi con cavo RS485 e la formazione dei loop per l'alimentazione dei rilevatori di fughe di gas con cavo resistente all'incendio: tensione di ingresso: 230Vac +10% -15% 50/60 Hz, stabilità: migliore di 1%3 uscite, ognuna protetta dai cortocircuiti e limitate in corrente a 4A Display grafico LCD Buzzer, monitoraggio dell'assorbimento di corrente per ogni uscita. Registro degli ultimi 50 eventi, carica-batterie integrato, supervisione delle batterie, disconnessione delle batterie in caso di scarica profonda, uscita relè di segnalazione guasti, ingressi per attivazione/disattivazione delle uscite, connessione al loop possibile aggiungendo un							
	A R I P O R T A R E							182'236,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							182'236,02

modulo di ingresso/uscita (non fornito) per la supervisione dell'alimentatore e il controllo delle uscite. Connessione possibile sul BUS RS485 della centrale per la supervisione dell'alimentatore e il controllo delle uscite, rilevazione del guasto di dispersione verso terra.
Conforme alle norme EN54.

4,00

SOMMANO cadauno

4,00

1'837,75

7'351,00

28 Programmazione e collaudo del sistema di
LC.np.021.00 rivelazione fughe di gas Freon R410 integrato con il
sistema di rivelazione incendi.

1,00

SOMMANO a corpo

1,00

1'009,01

1'009,01

Parziale LAVORI A CORPO euro

190'596,03

T O T A L E euro

190'596,03

Verona, 04/07/2014

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E							
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 LC.np.01.00	Fornitura e posa di porta rotolo a "L" per vaso igienico, costituito da profilato tondo in acciaio cromato, Lunghezza cm 20, altezza cm 7 Profondità cm 8 completo di accessori di fissaggio a parete. euro (quarantasette/38)	cadauno	47,38
Nr. 2 LC.np.010.00	Installazione del corpo illuminante a plafone o a muro compreso trasporto al piano, foratura con apposita fresa a tazza del controsoffitto in cartongesso diametro opportuno, recupero punto luce, collegamento alimentatore, eventuali derivazione entra/esci installazione con l'impiego di tappi ad espansione specifici per il materiale su cui installare il corpo. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali. euro (trenta/77)	cadauno	30,77
Nr. 3 LC.np.011.00	Installazione del corpo illuminante costituito da barra con modulo led compreso trasporto al piano, installazione con l'utilizzo delle apposite clip orientabili, recupero punto luce ed eventuale prolungamento dello stesso, morsetti per collegamento cavo in dotazione con conduttori esistenti, compresi la fornitura di viti o altri elementi di fissaggio. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali euro (ventitre/38)	cadauno	23,38
Nr. 4 LC.np.012.00	Installazione del corpo illuminante sospeso a soffitto, compreso trasporto al piano, foratura del soffitto e installazione della base di aggancio a soffitto con l'utilizzo di tappi ad espansione per cemento pieno, collegamenti e regolazioni in altezza. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali. Si prevede l'impiego di due operai. euro (sessantaquattro/60)	cadauno	64,60
Nr. 5 LC.np.013.00	Installazione del corpo illuminante compreso trasporto al piano, installazione nella vettura in cartongesso esistente con l'utilizzo delle apposite clip in dotazione, recupero punto luce ed eventuale prolungamento dello stesso, morsetti per collegamento cavo in dotazione con conduttori esistenti. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali. euro (venti/27)	cadauno	20,27
Nr. 6 LC.np.014.00	Installazione del corpo illuminante costituito da piantana compreso trasporto al piano, fornitura e collegamento eventuale spina terminale alimentatore. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali. euro (ventitre/69)	cadauno	23,69
Nr. 7 LC.np.015.00	Installazione del corpo illuminante compreso trasporto al piano, foratura della boiserie testata-letto/scrivania e installazione con l'utilizzo delle apposite clip in dotazione, recupero punto luce ed eventuale prolungamento dello stesso, morsetti per collegamento cavo in dotazione con conduttori esistenti. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali euro (ventisette/10)	cadauno	27,10
Nr. 8 LC.np.016.00	Installazione del corpo illuminante tipo strip di led compreso trasporto al piano, eventuale foratura mobile cucina, installazione della canalina a U con l'utilizzo delle eventuali clip in dotazione, recupero punto luce ed eventuale prolungamento dello stesso, morsetti per collegamento cavo in dotazione con conduttori esistenti. Compreso il collegamento degli alimentatori. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali. euro (ventisette/10)	cadauno	27,10
Nr. 9 LC.np.017.00	Fornitura e posa rilevatore gas R410 del tipo a semiconduttore tipo DPWLE0700 marca Carel, compreso allacciamento elettrico delle apparecchiature in campo e alimentazione al circuito di sicurezza in tubi incassati sotto traccia o in cartongesso, verniciato bianco come richiesto da D.L. euro (cinquecentosessantatre/85)	cadauno	563,85
Nr. 10 LC.np.018.00	Fornitura e posa avvisatore ottico acustico alimentato dal loop tipo INIM mod ESB020 certificato CPD EN 54-3 costituito da base sirena con lampeggiatore colore bianco 32 toni selezionabili 95dBA @ 1m alimentata direttamente dal rilevatore Cadauno euro (centosessanta/46)	cadauno	160,46
Nr. 11 LC.np.019.00	Fornitura e posa in opera modulo indirizzato collegato al loop tipo INIM EU311 o similari, certificato EN 54-17 e EN 54-18 per interfacciamento rivelatore gas freon all'impianto di rivelazione incendi, alloggiato in scatola di derivazione o in cartongesso, compresi i collegamenti al loop di rivelazione antincendio. euro (duecentotrentasette/16)	cadauno	237,16
Nr. 12 LC.np.02.00	Fornitura e posa di porta salviette per lavabo cromato con doppio snodo, larghezza cm 7 Profondità cm 43, per applicazione a bandiera a parete, completo di accessori di fissaggio a parete euro (cinquantasei/10)	cadauno	56,10
Nr. 13 LC.np.020.00	Fornitura e posa Stazione di alimentazione tipo INIM Smart Level SPS24140 e formazione dorsale di alimentazione rilevatori fughe di gas R410a, compreso l'allacciamento alla centrale di rilevazione incendi con cavo RS485 e la formazione dei loop per l'alimentazione dei rilevatori di fughe di gas con cavo resistente all'incendio: tensione di ingresso: 230Vac +10% -15% 50/60 Hz, stabilità: migliore di 1%3 uscite, ognuna protetta dai cortocircuiti e limitate in corrente a 4A Display grafico LCD Buzzer, monitoraggio dell'assorbimento di corrente per ogni uscita. Registro degli ultimi 50 eventi, carica-batterie integrato, supervisione delle batterie, disconnessione delle batterie in caso di scarica profonda, uscita relè di segnalazione guasti, ingressi per attivazione/disattivazione delle uscite, connessione al loop possibile aggiungendo un modulo di ingresso/uscita (non fornito) per la supervisione dell'alimentatore e il controllo delle uscite. Connessione possibile sul BUS RS485 della centrale per la supervisione dell'alimentatore e il controllo delle uscite, rilevazione del guasto di dispersione verso terra. Conforme alle norme EN54. euro (milleottocentotrentasette/75)	cadauno	1'837,75

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 14 LC.np.021.00	Programmazione e collaudo del sistema di rivelazione fughe di gas Freon R410 integrato con il sistema di rivelazione incendi. euro (millenove/01)	a corpo	1'009,01
Nr. 15 LC.np.03.00	Fornitura e posa di porta scopino per vaso igienico da terra con scovolo, contenitore cromato, bacinella in polipropilene e scovolo in ABS bianco, diametro cm 9 H 40, accessori per fissaggio a parete o a terra. euro (sessantanove/75)	cadauno	69,75
Nr. 16 LC.np.04.00	Fornitura e posa di porta sapone a parete cromato con griglia dimensioni: lunghezza 14 cm, altezza 7 cm, profondità 11 cm. Completo di accessori per il montaggio a parete. euro (quarantasette/83)	cadauno	47,83
Nr. 17 LC.np.05.00	Fornitura e posa di cestino porta bagnoschiuma per doccia cromato ad angolo, con griglia doppia, accessori di fissaggio a parete. euro (cinquantanove/30)	cadauno	59,30
Nr. 18 LC.np.06.00	Fornitura e posa di contenitore per rifiuti cilindrico in acciaio inox da litri 5, finitura cromata con coperchio, comando a pedale. euro (quarantasei/53)	cadauno	46,53
Nr. 19 LC.np.07.00	Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 60 x 95 cm. euro (centosessantatre/20)	cadauno	163,20
Nr. 20 LC.np.07.01	Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 200 x 110 cm. euro (duecentoottantauno/40)	cadauno	281,40
Nr. 21 LC.np.07.02	Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 85 x 110 cm. euro (centoottantaotto/40)	cadauno	188,40
Nr. 22 LC.np.07.03	Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 155 x 110 cm. euro (duecentosedici/30)	cadauno	216,30
Nr. 23 LC.np.07.04	Fornitura e posa di specchio da 6 mm molato filo lucido con plastica di sicurezza certificato, comprensivo di fissaggio a parete in acciaio inox, tappi di fissaggio e accessori di completamento dim. 60 x 110 cm. euro (centosettantadue/50)	cadauno	172,50
Nr. 24 LC.np.07.05	Fornitura e posa specchio doccia reclinabile dim 60x70 cm con telaio acciaio e vetro antinfortunistico, rivestimento bianco, completo di accessori di fissaggio a parete. euro (centosessantadue/50)	cadauno	162,50
Nr. 25 LC.np.08.00	Fornitura e posa di cabina doccia in acrilico con apertura centrale ad ante scorrevoli tonde, telaio cromato lucido per box doccia di dimensioni in pianta 75x75 cm., dato in opera completo di fissaggio, siliconatura ed ogni altro onere. euro (trecentoquarantasette/83)	cadauno	347,83
Nr. 26 LC.np.08.01	Fornitura e posa di cabina doccia in acrilico a tre ante, telaio cromato lucido per box doccia in nicchia di dimensioni in pianta 88.5 x 88.5 cm., dato in opera completo di fissaggio, siliconatura ed ogni altro onere. euro (quattrocentocinquanta/72)	cadauno	450,72
Nr. 27 LC.np.08.02	Fornitura e posa di cabina doccia per disabili in acrilico ad ante ribassate, telaio cromato lucido per box doccia in nicchia di dimensioni in pianta 90 x 90 cm., dato in opera completo di fissaggio, siliconatura ed ogni altro onere. euro (seicentoquarantanove/16)	cadauno	649,16
Nr. 28 LC.np.09.00	Installazione del corpo illuminante ad incasso nel controsoffitto, compreso trasporto al piano, foratura con apposita fresa a tazza del controsoffitto in cartongesso del diametro opportuno (tra 75 a 195 mm), recupero punto luce, collegamento alimentatore, eventuali derivazione entra/esci. Smaltimento materiale di risulta e pulizia dei locali. Per incassi tondi. euro (trentasette/93)	cadauno	37,93

Verona, 04/07/2014

Il Tecnico

COMUNE	PROVINCIA
DI	DI
VERONA	VERONA

PROGETTO ESECUTIVO DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CORTE MADDALENE DI PROPRIETÀ ESU ARDSU AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO 1° PERIZIA DI VARIANTE
--

atto di sottomissione	
allegato	PV-ASM 02

Aggiornamento maggio 2014

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Impresa: ATI Sitta srl – Gelmini Cav- Nello spa – Consorzio Veneto Cooperativo scarl – Diemmeccoop. arl

Contratto: Registrato al 5919 atti privati serie 3 del 17/06/2010 stipulato in data 15/06/2010

Importo: a ragione della deliberazione di lavori complementari e delle spese relative per **€ 190.596,03 comprensivi di oneri di sicurezza oltre IVA 10% per € 19.059,60.**

Premesso:

che la Direzione Lavori ha redatto un elenco di lavori complementari necessari ed urgenti in data al progetto esecutivo relativo ai lavori di "Restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene";

che la sottoscritta Impresa ha preso visione dei suddetti Lavori Complementari;

Tutto ciò premesso, l'Impresa aggiudicataria

DICHIARA E SI OBBLIGA

di accettare i lavori di cui all'oggetto in oggetto, senza eccezione alcuna.

I patti e le condizioni di esecuzione sono quelli stessi contenuti nel contratto principale di cui all'oggetto, ed i prezzi unitari gli stessi del progetto esecutivo originario, oltre ai nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi in data

L'importo totale dei lavori di che trattasi ammonta a complessive € 6.597.480,17 di cui € 5.806.885,45 di importo contrattuale ed € 573.497,70 di perizie suppletive già approvate e € 190.596,03 di lavori complementari oltre agli oneri per la sicurezza rispettivamente di € 236.307,08 contrattuali e € 6.000,00 di perizie; il maggior onere relativo viene recuperato attraverso le somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il tempo utile contrattuale pari a 1617 giorni (1350 contratto originale e 267 giorni della prima e seconda perizia) viene prorogato di giorni 45 a seguito dell'approvazione di tali lavori complementari.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore dei lavori, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge.

Verona li,

L'IMPRESA

IL DIRETTORE LAVORI

Visto, si approva:

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
