



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 179 DEL 01.08.2014

OGGETTO:

Affidamento diretto della concessione del servizio di gestione quale foresteria per turisti delle residenze dell'ESU-di Verona di Vicolo Campofiore 2/b e Piazzale Scuro 12 – CIG Z04105E0A1.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 28.01.2014 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2014 – 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 20.12.2013 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2014. Bilancio di Previsione 2014 e Bilancio Pluriennale 2014-2016: approvazione";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 24.02.2014 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2013. Programma delle attività per l'anno 2014, relazioni sull'attività svolta nell'anno 2013 e Programma delle attività per l'anno 2014 redatte dal dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO con Decreto del Direttore n. 157 del 07.07.2014 questa Azienda ha stabilito di procedere alla concessione del servizio di foresteria per turisti delle residenze dell'ESU di Verona di Vicolo Campofiore 2/b, Piazzale Scuro 12 e San Vitale n. 9 per il periodo dal 01.08.2014 al 31.08.2014;

RILEVATO che con decreto del Direttore n. 177 del 01/08.2014 questa Azienda ha dichiarato deserta la procedura di cui in premessa;

CONSIDERATO che le residenze dell'ESU restano parzialmente inutilizzate nonostante l'opzione data agli studenti alloggiati durante l'anno accademico di protrarre la loro permanenza per detto periodo;

CONSIDERATO che con nota registrata al protocollo aziendale al n. 2530 pos. n. 38/1 del 01.08.2014 la ditta MO.LO.RA S.r.l. con sede in Sestiere San Polo 1890 – 30100 Venezia ha manifestato l'interesse a gestire le seguenti residenze dell'ESU:
Vicolo Campofiore, 2/B,
Piazzale Scuro, 12;

VISTO l'art. 25 punto 10 della Legge Regionale del 7 aprile 1998 n. 8 che consente all'Azienda di concedere a prezzo libero, durante i periodi di vacanza dell'attività didattica, l'uso delle strutture residenziali a utenti diversi dai beneficiari di cui all'art. 2 della stessa legge;

CONSIDERATO economicamente conveniente per questa azienda procedere alla concessione del servizio di foresteria per turisti delle residenze dell'ESU di Verona di Vicolo Campofiore 2/b, Piazzale Scuro 12 per il periodo dal 01.08.2014 al 31.08.2014;

VISTI i documenti sottoscritti dalla ditta MOLORA:

- Sub A) dichiarazioni A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7;
- Sub B) Disciplinare Tecnico;
- Sub C) Modulo Offerta;
- Sub D) Descrizione delle Residenze;

CONSIDERATO che l'offerta della ditta pari a € 8,00 a posto letto vuoto per pieno;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTO il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 ad oggetto "Regolamento codice dei contratti pubblici";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTO l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;

VISTA altresì la recente determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 7 luglio 2011 di riordino circa quanto affermato in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in atti precedenti;

VISTA la Legge Regionale 04 novembre 2002 n. 33;

VISTO il bilancio di previsione 2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

- di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
- di affidare la concessione del servizio di foresteria per turisti delle residenze dell'ESU di Verona di Vicolo Campofiore, 2/B, Piazzale Scuro, 12, per il periodo dal 01.08.2014 al 31.08.2014 alla ditta MO.LO.RA S.r.l. con sede in Sestiere San Polo 1890 – 30100 Venezia come da nota registrata al protocollo aziendale al n. 2530 pos. n. 38/1 del 01.08.2014 per un importo pari ad € 8,00 oltre IVA, così come da allegati Sub A) dichiarazioni A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7, Sub B) Disciplinare Tecnico, Sub C) Modulo Offerta, Sub D) Descrizione delle Residenze;
- di prendere atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo al servizio in oggetto è Z04105E0A1;
- di dare atto che la ditta MO.LO.RA S.r.l. corrisponderà per il servizio in oggetto un canone complessivo di € 25.048,00 oltre IVA;
- di imputare in entrata l'importo di € 27.552,80 relativo alla concessione delle residenze nell'UPB in entrata 3 - 303 avente per oggetto "proventi da gestione facoltativa";
- di trasmettere al responsabile dell'Area Risorse Finanziarie il presente provvedimento, per quanto di competenza, in funzione dell'emissione della relativa reversale d'incasso;
- di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € _____ sul cap. _____

del Conto / del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

MODELLO SUB A 1)

Concessione del servizio di gestione quale foresteria per turisti delle residenze dell'ESU-A.r.d.s.u di Verona di Vicolo Campofiore n. 2/B, Piazzale Scuro n. 12 per il periodo dal 01.08.2014 al 31.08.2014.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____
C.F. _____
nato a _____ il _____ e residente a _____
_____ in qualità di _____
(dell'Impresa _____ avente sede
in Via/Piazza _____ n. _____
Cap _____ Comune _____ Prov. _____

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

che i dati relativi all'impresa sono i seguenti:

denominazione _____
forma giuridica _____ sede legale
_____ codice fiscale _____ Partita IVA
_____ Oggetto attività _____

Codice attività _____ Iscritta nel
registro delle imprese della CCIAA di _____
Numero di iscrizione _____ Data di iscrizione
_____ Durata della ditta / data termine

Contratto Collettivo Nazionale dei Lavoratori applicato: _____

(per le soc. coop.)

Numero di iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative _____
_____ Settore
di attività che si dichiara compatibile e aderente all'oggetto del contratto oggetto di gara

(in caso di R.T.I. costituiti o costituendi, nonché di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 34 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006

- che detto Raggruppamento Temporaneo è composto da:

a) _____ MANDATARIA/CONSORZIATA PRINCIPALE che avrà una percentuale di partecipazione pari al _____ ed eseguirà le seguenti parti del contratto _____

b) _____ MANDANTE /CONSORZIATA che avrà una percentuale di partecipazione pari al _____ ed eseguirà le seguenti parti del contratto _____

c) _____ MANDANTE/ CONSORZIATA che avrà una percentuale di partecipazione pari al _____ ed eseguirà le seguenti parti del contratto _____

- che l'impresa si impegna in caso di aggiudicazione a costituire R.T.I. /Consorzio conformandosi alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, conferendo mandato collettivo con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate

(in caso di soggetto non residente e senza stabile organizzazione in Italia)

che l'impresa si uniformerà alla disciplina di cui agli art. 17 comma 2 e 53 comma 3 del D.P.R. 633/1972 e comunicherà all'ESU di Verona in caso di aggiudicazione, la nomina del rappresentante fiscale nelle forme di legge;

- che le persone fisiche con potere di rappresentanza e i direttori tecnici attualmente in carica sono:

COGNOME E NOME	NATO A	IN DATA	CARICA RICOPERTA	
			Rappres. legale	Direttore Tecnico
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐

- che nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica i sig:

COGNOME E NOME	NATO A	IN DATA	CARICA RICOPERTA	FINO ALLA DATA

- di aver svolto negli ultimi tre anni solari antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (anni 2011, 2012, 2013) servizi analoghi per un importo non inferiore a € 40.000,00 Iva esclusa (indicare oggetto, anno di riferimento, destinatario pubblico e privato e importo annuo Iva esclusa). In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio ordinario di concorrenti il requisito deve essere posseduto dalla capogruppo:

OGGETTO	ANNO	DATA DI AVVIO	DATA DI CONCLUSIONE	DESTINATARIO PUBBLICO	IMPORTO

OGGETTO	ANNO	DATA DI AVVIO	DATA DI CONCLUSIONE	DESTINATARIO PRIVATO	IMPORTO

- che l'impresa ha presentato le dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 attestanti la propria solidità finanziaria;
- che l'impresa ha presentato all'interno della busta Documentazione Amministrativa la ricevuta del pagamento della contribuzione dovuta all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per un importo complessivo pari ad € 20,00;
- che l'Impresa ha presentato all'interno della busta Documentazione Amministrativa la garanzia a corredo dell'Offerta secondo le modalità descritte dal disciplinare;
- che l'Impresa al fine di soddisfare i/il requisiti/o di partecipazione

(indicare il/i requisito/i di cui si avvale) si avvale alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 del seguente operatore economico

_____(indicare la ragione sociale, codice fiscale, con sede in)

- che l'Impresa in caso di aggiudicazione non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto
OVVERO
- che l'Impresa, in caso di aggiudicazione, intende affidare in subappalto, all'Impresa _____ (indicare la ragione sociale, codice fiscale, con sede) in misura non superiore al _____% per le

seguenti
attività: _____

- che l'impresa ha effettuato il sopralluogo previsto presso le residenza;
- che l'impresa è a conoscenza che l'ESU di Verona si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni e di essere consapevole che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, la stessa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica in oggetto o se aggiudicataria decadrà dall'aggiudicazione medesima la quale sarà annullata e/o revocata e che l'ESU avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre l'Impresa è consapevole che, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto questo potrà essere risolto di diritto dal ESU di Verona ai sensi dell'art. 1456 cc.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel disciplinare relativo alla presente procedura

..... li,
(luogo e data)

IL DICHIARANTE

.....
(Firma per esteso)

N.B. Allegare alla presente dichiarazione copia fotostatica di un documento di identità o di equipollente documento di riconoscimento del firmatario.

Concessione in gestione quale foresteria per turisti delle residenze dell'ESU di Vicolo Campofiore 2/b, Piazzale Scuro n. 12 per il periodo dal 01.08.2014 al 31.08.2014.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(ex articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a nato/a a il
residente/domiciliato/a a..... in via n. in qualità di
..... dell'impresa/del concorrente consapevole della
responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o
formazione od uso di atti falsi¹, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più
corrispondenti a verità (ai sensi dell'articolo 76, d.P.R. n. 445/2000) e consapevole, altresì, che
qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente impresa
decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata (ai sensi dell'articolo 75, d.P.R. n. 445/2000),

dichiara

di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'**articolo 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), d.lgs. n. 163/2006** e precisamente:

a) che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo⁽²⁾, e che non è in corso nei riguardi del concorrente medesimo un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

d) che:
non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posta dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

ovvero

☐ pur essendo stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posta dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, l'accertamento definitivo della violazione è avvenuto da oltre un anno e la stessa è stata rimossa;⁽³⁾

e) che il concorrente non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che il concorrente non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara secondo motivata valutazione della stazione appaltante medesima; che il concorrente non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che il concorrente non ha commesso violazioni gravi⁽⁴⁾, definitivamente accertate, rispetto

⁽¹⁾ In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h) dell'articolo 38 del Codice, fino ad un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

⁽²⁾ Salvo il caso di cui all'articolo 186-bis r.d. 16 marzo 1942, n. 267. Si tratta del nuovo istituto del "**concordato con continuità aziendale**" che contempla la fattispecie in cui "*il piano di concordato ... prevede la prosecuzione dell'attività di impresa da parte del debitore, la cessione dell'azienda in esercizio ovvero il conferimento dell'azienda in esercizio in una o più società, anche di nuova costituzione ...*". Tale fattispecie ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lett. a), del Codice, non costituisce più causa di esclusione. L'articolo 186-bis del r.d. n. 267/1942 precisa poi le condizioni per la partecipazione alle gare d'appalto in presenza di ammissione a tale tipologia di concordato.

⁽³⁾ Barrare il riquadro corrispondente alla situazione del soggetto dichiarante.

⁽⁴⁾ Si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo

agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

[indicare l'ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate a cui rivolgersi ai fini della verifica ex articolo 11, comma 8, d.lgs. n. 163/2006: Ufficio di, via, città, tel., fax;]

h) che nei confronti del concorrente, ai sensi dell'articolo 38, comma 1-ter, d.lgs. n. 163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del medesimo decreto legislativo per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) che il concorrente non ha commesso violazioni gravi⁵, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato⁶ in cui è stabilito;

[indicare i dati di posizione contributiva ai fini della verifica ex articolo 11, comma 8, d.lgs. n. 163/2006:

ragione/denominazione sociale

CCNL applicato

dimensione aziendale-n. dipendenti

Dati INAIL

codice impresa

PAT sede legale impresa

Dati INPS

matricola impresa

codice sede INPS

l) che il concorrente è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

(in particolare dichiara:

- che l'impresa, il cui organico computabile ai sensi dell'articolo 4 della legge 12 marzo 1999, n. 68 ammonta a n. (.....) dipendenti, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- che l'impresa non è soggetta agli obblighi derivanti dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, recante norme per il diritto al lavoro dei disabili, in quanto l'organico dell'impresa computabile ai sensi dell'articolo 4 della legge citata ammonta a n. (.....) dipendenti;
- i suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili, ai fini della verifica ex articolo 11, comma 8, d.lgs. n. 163/2006, presso la Provincia di, Ufficio, tel., fax

m) che nei confronti del concorrente non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

..... li,

(luogo e data)

DICHIARANTE

.....(firma per esteso)

48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

(⁵) Si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del d.l. 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

(⁶) I soggetti di cui all'articolo 47, comma 1, del Codice, dimostrano, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 47, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

N.B. Allegare alla presente copia fotostatica di un documento di identità o di equipollente documento di riconoscimento del firmatario.

MODELLO SUB A 3)

Concessione in gestione quale foresteria per turisti delle residenze dell'ESU di Vicolo Campofiore 2/b, Piazzale Scuro n. 12 per il periodo dal 01.08.2014 al 31.08.2014.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (ex articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a nato/a a il
residente/domiciliato/a a in via n. in qualità di
..... dell'impresa/del concorrente

consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità (ai sensi dell'articolo 76, d.P.R. n. 445/2000) e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata (ai sensi dell'articolo 75, d.P.R. n. 445/2000),

con riferimento ai soggetti cessati dalla carica come indicati nel modello A1:

Nome e cognome
Nome e cognome
Nome e cognome
Nome e cognome

dichiara

- ☐ l'insussistenza di soggetti cessati dalla carica
ovvero
☐ l'insussistenza nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data riportata nella lettera invito di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 38 comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti;
ovvero
☐ la sussistenza nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data riportata nella lettera invito di una delle ipotesi previste dall'art. 38 comma 1 lett. c) del codice dei contratti;

In quest'ultima ipotesi l'impresa è tenuta a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; la dissociazione non è necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

..... li,
(luogo e data)

IL DICHIARANTE

.....
(Firma per esteso)

N.B. Allegare alla presente dichiarazione copia fotostatica di un documento di identità o di equipollente documento di riconoscimento del firmatario.

**Concessione in gestione quale foresteria per turisti delle residenze dell'ESU di Vicolo
Campofiore 2/b, Piazzale Scuro n. 12 per il periodo dal 01.08.2014 al 31.08.2014.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(ex articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a nato/a a il
residente/domiciliato/a a in via n. in qualità di
..... dell'impresa/del concorrente

consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o
formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità (ai
sensi dell'articolo 76, d.P.R. n. 445/2000) e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto
della presente dichiarazione la scrivente impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata (ai sensi
dell'articolo 75, d.P.R. n. 445/2000),

dichiara

che l'impresa

- ☐ non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 C.C. con alcun soggetto
ed ha formulato la propria offerta autonomamente
oppure ⁽⁷⁾
- ☐ non è a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano,
rispetto all'impresa medesima, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359, c.c.,
ed ha formulato l'offerta autonomamente
oppure ⁽⁸⁾
- ☐ è a conoscenza della partecipazione alla presente procedura dei seguenti soggetti

.....
.....
.....
.....
.....

che si trovano, rispetto all'impresa medesima, in situazione di controllo di cui all'art. 2359
c.c., ed ha formulato l'offerta autonomamente.

..... li,
(luogo e data)

IL DICHIARANTE

.....
(Firma per esteso)

**N.B. Allegare alla presente dichiarazione copia fotostatica di un documento di identità o di equipollente documento di
riconoscimento del firmatario.**

⁽⁷⁾ Barrare il riquadro d'interesse.

⁽⁸⁾ Barrare il riquadro d'interesse.

**Concessione in gestione quale foresteria per turisti delle residenze dell'ESU di Vicolo
Campofiore 2/b, Piazzale Scuro n. 12 per il periodo dal 01.08.2014 al 31.08.2014.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(ex articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a..... nato/a a il
residente/domiciliato/a a in via n. in qualità di
..... dell'impresa/del concorrente consapevole della
responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o
formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più
corrispondenti a verità (ai sensi dell'articolo 76, d.P.R. n. 445/2000), e consapevole, altresì, che
qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente impresa
decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata (ai sensi dell'articolo 75, d.P.R. n. 445/2000),

dichiara

- di essere in regola con il versamento dei contributi e dei relativi adempimenti secondo la legislazione italiana e di avere le seguenti posizioni aperte:

Codice Cliente INAIL n. _____ presso la sede di

Matricola INPS n. _____ presso la sede di

Data, _____

(firma leggibile e per esteso)

N.B. Allegare alla presente dichiarazione copia fotostatica di un documento di identità o di equipollente documento di riconoscimento del firmatario.

**Concessione in gestione quale foresteria per turisti delle residenze dell'ESU di Vicolo
Campofiore 2/b, Piazzale Scuro n. 12 per il periodo dal 01.08.2014 al 31.08.2014.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(ex articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a..... nato/a a il
residente/domiciliato/a a in via n. in qualità di
..... dell'impresa/del concorrente

consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità (ai sensi dell'articolo 76, d.P.R. n. 445/2000), e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata (ai sensi dell'articolo 75, d.P.R. n. 445/2000),

dichiara quanto segue

- di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nei documenti di gara;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione delle prestazioni sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad applicare integralmente tutte le condizioni economiche e normative contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le forniture anzidette;
- prendere atto che il pagamento dei corrispettivi è subordinato all'acquisizione della dichiarazione comprovante la regolarità contributiva (DURC);
- che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la gara in oggetto e/o richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata, nonché per le comunicazioni di cui all'art. 79 comma 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 l'Impresa elegge domicilio in:
indirizzo _____ fax _____ ma
il _____ PEC _____

_____ e autorizza l'inoltro delle comunicazioni al seguente indirizzo di posta certificata

_____(in caso di R.T.I. e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 163 tale punto dovrà essere compilato solo dalla mandataria);

- che gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dal Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti dell'ESU di Verona, ai sensi e per gli effetti del DPR 16 aprile 2013 n. 62, vengono estesi, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'ESU di Verona. Il rapporto si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori o consulenti dell'ESU di Verona oppure dei collaboratori dell'impresa contraente del suindicato "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con DPR 62/2013, entrato in vigore il 19 giugno 2013;

- di aver preso visione e di accettare incondizionatamente le prescrizioni derivanti dall'adozione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 27.01.2014);
- di essere disponibile ad iniziare ad eseguire la fornitura anche in pendenza della stipula del contratto;
- di essere consapevole che in caso di aggiudicazione e di stipulazione del contratto qualora dalle informazioni rilasciate dal prefetto ai sensi degli art. 91 e 94 del Decreto Legislativo n. 159/2011 dovessero emergere elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nella società aggiudicataria l'ESU di Verona potrà recedere dal contratto ai sensi dell'art. 92 del medesimo Decreto Legislativo;
- che l'impresa è in possesso delle autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari per lo svolgimento dell'attività oggetto della fornitura;
- di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;
- di aver preso visione e di accettare incondizionatamente le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Data, _____

(firma leggibile e per esteso)

N.B. Allegare alla presente dichiarazione copia fotostatica di un documento di identità o di equipollente documento di riconoscimento del firmatario.

Concessione in gestione quale foresteria per turisti delle residenze dell'ESU di Vicolo Campofiore 2/b, Piazzale Scuro n. 12 per il periodo dal 01.08.2014 al 31.08.2014.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(ex articoli 46 del d.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a nato/a a il
residente/domiciliato/a a in via n. in qualità di
..... ⁽¹⁾ dell'impresa/del concorrente

consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità (ai sensi dell'articolo 76, d.P.R. n. 445/2000) e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata (ai sensi dell'articolo 75, d.P.R. n. 445/2000),

dichiara

di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'**articolo 38, comma 1, lett. b) lett. c) ed m-ter), d.lgs. n. 163/2006** e precisamente:

1. assenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 (già art. 3 della Legge 27 dicembre 1956 n. 423) o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 06/09.2011 n. 159 (già art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575) art. 38 comma 1 lett. b) Codice dei Contratti.
2. inesistenza di un provvedimento con il quale sia stata disposta nei propri confronti la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs 06.09.2011 n. 159;
3. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
4. che nei propri confronti non sussiste, nell'anno precedente alla presente lettera invito, richiesta di rinvio a giudizio per omessa denuncia all'autorità giudiziaria del fatto di essere stato vittima di reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991 n. 152 convertito con modificazioni dalla Legge 12.07.1991 n. 203 salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4 comma 1 della Legge 24.11.1981 n. 689 (art. 38 comma 1 lett. m ter) Codice dei Contratti;
5. inesistenza di condanne passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o dalle Comunità che incidono sulla moralità professionale; inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 Direttiva CE 2044/18 (art. 38 comma 1 lett. c) Codice dei Contratti);
6. inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato relative a reati che comportano quale pena accessoria il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 32 quater C.P.

..... li,
(luogo e data)

IL DICHIARANTE

.....

(Firma per esteso)

N.B. Allegare alla presente copia fotostatica di un documento di identità o di equipollente documento di riconoscimento del firmatario.

⁽¹⁾ La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la non sussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b) e lett. m-ter), d.lgs. n. 163/2006, resa, ai sensi dell'articolo 46 del d.P.R. n. 445/2000, dovrà essere presentata:

per le imprese individuali, dal titolare e dal direttore tecnico;

per le società in nome collettivo, dai soci e dai direttori tecnici;

per le società in accomandita semplice, dai soci accomandatari e dai direttori tecnici;

per altro tipo di società o consorzio, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Le suddette dichiarazioni potranno essere rese cumulativamente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi dell'articolo 47, d.P.R. n. 445/2000, non solo per sé ma anche per tutti gli altri soggetti sopra indicati, qualora questi abbia diretta conoscenza dei fatti di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b) ed m-ter), d.lgs. n. 163/2006 relativamente a detti soggetti.

⁽²⁾ Barrare il riquadro corrispondente alla situazione del soggetto dichiarante.

Allegato sub B)

DISCIPLINARE TECNICO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE QUALE FORESTERIA PER TURISTI DELLE RESIDENZE DI VICOLO CAMPOFIORE 2/B, PIAZZALE SCURO 12 PER IL PERIODO DALL'1.08.2014 AL 31.08.2014.

1. OGGETTO

Il servizio consiste nella gestione delle residenze universitarie dell'ESU di Verona, con l'applicazione di prezzo libero in forza dell'art. 25, punto 10, della L.R. n. 8/1998, quale foresteria per turisti, ai sensi della L.R. succitata e dell'art. 25 L.R. n. 33 del 4 novembre 2002.

L'attività di cui al comma precedente si estende a tutti gli adempimenti che possono far capo ad una attività turistico-commerciale svolta in forma autonoma, anche attraverso l'utilizzo di servizi informatici, telematici e logistici che si rivelassero necessari allo svolgimento della gestione, rientrando nella stessa sia la fase preventiva di pubblicità, sia la ricerca degli ospiti, sia il loro posizionamento all'interno della struttura.

Le residenze oggetto della concessione sono:

1) Vicolo Campofiore 2/b:

costituita complessivamente da 48 posti letto. Le 29 stanze sono suddivise in n. 10 camere ad un letto, n. 18 camere a due letti, n. 28 bagni per le camere, n. 1 bagno comune, 1 cucina comune per piano ed un appartamento con una camera doppia, un bagno e cucina.

2) Piazzale Scuro n. 12:

composta da 79 posti letto suddivisi in tre camere singole e 38 camere doppie.
Ogni stanza dispone di servizi propri e ogni piano ha una cucina in comune.

Tutti i locali delle residenze sono dotati dei necessari arredi.

La ditta affidataria (di seguito indicata con il termine ditta) si impegna:

1. a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti necessarie per la gestione delle residenze in parola e ne è esclusivamente e totalmente responsabile;
2. a provvedere e rispettare tutti gli adempimenti previsti dalla legge Regione Veneto n. 33 del 4 novembre 2002 ad oggetto "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo";
3. a provvedere alla registrazione degli ospiti, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, con particolare riguardo alle norme di Pubblica Sicurezza (compresa la comunicazione alla Questura);
4. ad osservare tutte le vigenti normative anche in materia di lavoro, ordine pubblico, sicurezza, igiene, prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione dell'emergenza, di cui al D.M. 10 marzo 1998 (criteri generali di sicurezza antincendio per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro) allegato IX, emesso in attuazione dell'art. 13 del T.U. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni e tutte le altre norme specifiche per lo svolgimento dell'attività in oggetto;
- 5) a provvedere a tutti gli adempimenti previsti dalle competenti autorità comunali, provinciali regionali.

2. I SERVIZI

Il servizio di gestione comprende:

- Servizio di portierato, vigilanza e accoglienza;
- Servizio di pulizia e sanificazione;
- Servizio di lavanderia.

3. IL SERVIZIO DI PORTIERATO, VIGILANZA ED ACCOGLIENZA

Il servizio verrà espletato in orario diurno e notturno in modo da garantire un costante controllo degli ingressi di ogni struttura.

In particolare la ditta dovrà:

- 1) Controllare l'avvenuto spegnimento delle apparecchiature presenti nelle sale comuni (es. televisori);
- 2) Provvedere a ricevere e riconsegnare alla scadenza del rapporto contrattuale le chiavi consegnate all'atto di presa in consegna;
- 3) Custodire le apparecchiature esistenti (televisori, cucine, frigoriferi, lampade, lavatrici, asciugatrici) e verificare che delle stesse gli utenti facciano un corretto uso;
- 4) Segnalare tempestivamente all'ESU, allo scopo di concordare con la massima urgenza i necessari provvedimenti da adottare, eventuali danneggiamenti ai locali, agli arredi, alle apparecchiature, specificando, ove possibile, le modalità dei fatti causativi e consegnando copia della denuncia presentata all'assicurazione in ordine al risarcimento degli stessi a favore dell'Azienda, assumendosi comunque l'onere di idonea polizza assicurativa ai sensi del successivo art.12.

4. SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE

La ditta dovrà provvedere a tutte le operazioni necessarie per assicurare la corretta pulizia degli ambienti e il rispetto delle norme igienico sanitarie tra le quali, ad esempio, ma non solo:

- pulitura, lavaggio e disinfezione di tutti gli impianti igienico sanitari, dei rivestimenti a muro e dei pavimenti, delle porte di tutti i vani sia interne che esterne;
- integrazione, ove necessario, di tutte le dotazioni d'uso dei locali igienici (salviette, asciugamani, carta igienica, sapone etc.);
- Svuotamento dei cestini e di tutti i contenitori posti all'interno dei locali igienico - sanitari, dei corridoi, degli atri, degli spazi aperti;
- Spazzatura, lavatura e, ove occorra, lucidatura e ceratura dei pavimenti di tutti i vani comuni e privati, dei pianerottoli e dei vani scala;
- Aspirazione e battitura dei tappeti e degli zerbini (anche negli ascensori);
- Pulitura dello scoperto;
- Spolverature dei piani di lavoro e degli arredi, delle ringhiere e dei corrimani;
- Asportazione di ragnatele da pareti e soffitti;
- Pulizia vetri, vetrate, infissi, davanzali e accessori (tende, tapparelle, veneziane);
- Allestimento e rifacimento del posto letto.

Le operazioni sopra elencate dovranno inoltre essere effettuate con spese e oneri a carico della ditta:

- all'atto della consegna dell'immobile di ESU alla ditta;
- all'atto della riconsegna degli immobili dalla ditta a ESU.

Tutti i prodotti utilizzati nell'espletamento di tale servizio dovranno essere di buona qualità e corrispondenti ai requisiti previsti dalle norme sanitarie vigenti.

Tutti i lavori di pulizia devono essere eseguiti accuratamente, in modo da non danneggiare i beni esistenti nei locali.

Sarà obbligo della ditta adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale addetto, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

Ogni responsabilità nel caso di infortuni di qualunque genere ricadrà sulla ditta, restandone sollevata l'ESU.

5. SERVIZIO LAVANDERIA

Il servizio consiste nella fornitura e nel lavaggio della biancheria da camera e da bagno per posto letto.

Il cambio della biancheria dovrà avvenire secondo le normative igieniche e, comunque, ogni volta che subentra un nuovo ospite.

Il materiale consegnato dovrà essere pulito e opportunamente sanificato.

6. MODALITA' PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Nello svolgimento dell'attività la ditta agisce in piena autonomia. L'attività verrà svolta utilizzando mezzi e strumenti di lavoro idonei, prescelti e forniti dalla Ditta, nel rispetto di tutte le disposizioni vigenti in materia.

7. PERSONALE DELLA DITTA

Il personale impiegato nello svolgimento dell'attività deve essere professionalmente qualificato e in possesso dei requisiti necessari.

La Ditta assume su di sé i rischi di malattia e infortunio degli addetti, assicurando in ogni caso la continuità e l'efficienza dell'attività.

La Ditta è responsabile in via esclusiva del personale adibito sia nei confronti dell'Azienda ESU che nei confronti di terzi.

La Ditta si obbliga altresì ad applicare, nei confronti del personale occupato nell'attività gestionale, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto.

8. VERIFICHE SUL PERSONALE

Nel formulare l'offerta la ditta comunicherà il nominativo del referente responsabile (direttore tecnico o di commessa o preposto) con il corrispondente numero di cellulare.

9. ONERI E OBBLIGHI IN MATERIA DI TUTELA DEI LAVORATORI

La ditta si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dalla attività gestionale le norme di cui al D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La ditta è responsabile, a tutti gli effetti, degli adempimenti connessi alle clausole del contratto oggetto del presente appalto, restando implicitamente inteso che le norme contenute nel presente capitolato d'oneri sono da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi. La loro osservanza quindi non ne limita né riduce comunque la responsabilità.

La ditta si impegna a collaborare con l'Amministrazione al fine di mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza ed antincendio adottate.

La ditta si impegna, inoltre, ad eseguire o far eseguire semplici interventi di minuta manutenzione, relativamente:

- all'impianto elettrico (es. sostituzione lampadine, sistemazione spine, prese, interruttori, identificazione e sistemazione cause di cortocircuiti, controllo funzionamento ed eventuale sistemazione di televisori, telefoni, citofoni, tapparelle);
- all'impianto idraulico (es. pulizia scarichi docce, lavelli, wc, copri wc, docce, sostituzione guarnizioni e flessibili);
- agli arredi ed infissi (es. riparazione su elementi di arredo, come tavoli, sedie, su finestre e porte);
- dipintura dei locali.

Le spese per l'acquisto del materiale e per gli interventi di minuta manutenzione sono a carico della ditta.

La stessa sarà in ogni caso tenuta a rifondere gli eventuali danni che in dipendenza dell'esecuzione del servizio fossero arrecati alle proprietà pubbliche e private, a persone e a sollevare l'Amministrazione da ogni corrispondente richiesta di risarcimento.

Prima di procedere alla restituzione degli appartamenti la ditta aggiudicataria affida ad apposita ditta l'esecuzione della pulizia di fondo di tutte le parti.

11. ONERI A CARICO DELLA DITTA

Oltre a tutti i costi insiti nell'espletamento del servizio di cui trattasi ed a quant'altro non previsto espressamente a carico dell'ESU, sono a carico della ditta tutte le spese relative ai consumi di luce, acqua, gas, rifiuti e telefono.

A tal fine saranno effettuate, alla presenza di un rappresentante dell'ESU e della ditta, le letture dei contatori all'inizio ed alla fine della gestione.

Sono altresì posti a carico della ditta gli oneri derivanti dai servizi aggiuntivi, qualora sussistano, quali servizio di manutenzione dell'impianto antincendio, di vigilanza e ascensore.

All'atto della consegna dell'immobile alla ditta, da parte dell'ESU verrà redatto un verbale di consegna temporanea dei beni, individuandone lo stato, che dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti contraenti.

Tale adempimento verrà effettuato anche il giorno della riconsegna dell'immobile stesso all'ESU da parte della ditta. Qualora venissero riscontrate difformità di qualunque tipo l'Amministrazione porrà a carico della ditta gli oneri per il ripristino della situazione quo ante, rivalendosi se necessario sulla cauzione.

La ditta si obbliga ad osservare, nell'esecuzione della prestazione contrattuale, tutte le norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore.

La ditta si impegna a rispettare tutte le prescrizioni comunali provinciali e regionali in materia e agli adempimenti derivanti dall'esecuzione delle regolamentazioni specifiche. Le tariffe applicabili so

La ditta si impegna ad effettuare i lavori di pittura interna delle parti comuni di Piazzale Scuro.

12. POLIZZA ASSICURATIVA RESPONSABILITA' CIVILE

La ditta dovrà provvedere a sottoscrivere per tutta la durata dell'appalto con una compagnia di assicurazione privata una polizza di responsabilità civile verso terzi per danni provocati a cose/o persone da atti eseguiti o ordinati dal personale della ditta o comunque in dipendenza della esecuzione del servizio complessivamente inteso.

I massimali dell'assicurazione non dovranno essere inferiori all'importo di € 1.000.000,00 massimale unico per sinistro, per ogni persona, per danni a cose.

La ditta dovrà altresì provvedere a stipulare idonea copertura assicurativa anche contro il rischio incendio, furto di valori ecc.

13. ELEZIONI DI DOMICILIO

La ditta ha l'obbligo di eleggere, per la durata contrattuale, domicilio nel territorio italiano.

14. PENALITA'

L'ESU potrà esercitare la vigilanza sull'andamento dell'attività per accertarne l'esecuzione in conformità alle disposizioni contrattuali.

In caso di mancato rispetto degli orari del servizio di portierato verrà applicata una penale di Euro 100,00 per ogni ora o frazione di ora.

In caso di carente o insufficiente pulizia della residenza all'atto della riconsegna dell'immobile, alla scadenza del periodo concordato, verrà applicata una penale pari a € 1.000,00 oltre al costo di ripristino affidato ad una ditta specializzata.

Per ogni chiave non riconsegnata verrà applicata una penale di € 50,00.

Gli inadempimenti contrattuali verranno contestati alla ditta, che dovrà comunicare entro 3 giorni le proprie deduzioni. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a insindacabile giudizio dell'ESU, saranno applicate le penali come sopra indicate.

L'ESU, per l'applicazione delle penali di cui al presente articolo, potrà avvalersi della cauzione senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

15. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietato il subappalto della gestione del servizio quale foresteria per turisti delle residenze universitarie oggetto del presente appalto.

Solo ed esclusivamente per l'esecuzione delle seguenti prestazioni contrattuali: servizi di pulizia, sanificazione e lavanderia, la ditta potrà avvalersi di soggetti in possesso dei relativi requisiti.

L'affidamento delle suddette attività ai terzi sopra indicati non comporta alcuna modifica agli obblighi ed agli oneri contrattuali della ditta, che rimane responsabile in solido nei confronti dell'ESU.

E' fatto assoluto divieto alla ditta di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto di gestione, a pena di nullità della cessione stessa.

16. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto si intende risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del C. C. in caso di inadempienza della ditta nelle seguenti ipotesi:

- modifica della destinazione d'uso dei locali affidati;
- assenza dell'operatore che garantisce il costante controllo degli ingressi della residenza, qualora tale inadempimento si sia ripetuto per più di tre volte;
- utilizzo dei locali stessi per un uso diverso da quello previsto nel presente contratto;
- presenza di persone non autorizzate nella residenza;
- cessione di contratto;
- mancato cambio della biancheria da camera e/o degli asciugamani, qualora l'infrazione si sia ripetuta più di tre volte.

Con la avvenuta risoluzione del contratto sorge per l'Amministrazione il diritto di affidare a terzi i servizi in danno della ditta inadempiente.

17. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente il presente contratto resta intesa tra le parti la competenza del Foro di Verona con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

18. ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico della ditta tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali ad eccezione di quelli che fanno carico all'ESU per legge.

La ditta dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, che la stessa è tenuta a versare, con diritto di rivalsa ai sensi del D.P.R. n. 633/72; conseguentemente al contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n. 131/86, con ogni relativo onere a carico della ditta.

19. COMPENSI E PAGAMENTI

La ditta dovrà provvedere al pagamento dell'importo pattuito a posto letto, vuoto per pieno, entro il 01.08.2014 previa emissione di regolare fattura da parte dell'Azienda, mediante bonifico bancario presso la Tesoreria dell'ESU.

Il pagamento del canone non potrà in alcun caso e per nessuna ragione essere ritardato.

In caso di ritardato pagamento delle somme dovute l'ESU applicherà a carico della Ditta, per ogni giorno di ritardo, gli interessi legali nella misura del tasso vigente.

Il mancato pagamento costituirà motivo di risoluzione del contratto.

Gli importi relativi i consumi per le utenze di cui all'art. 11 del presente disciplinare saranno fatturati, sulla base dei parametri a disposizione, entro il 31 dicembre. La ditta s'impegna ad effettuare il pagamento entro 30 gg fine mese dalla data di ricevimento della fattura.

20. TEMPI

Il contratto avrà durata dall'1.08.2014 al 31.08.2014.

21. CAUZIONE

La ditta dovrà costituire cauzione definitiva mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa pari al 10% del corrispettivo dovuto.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della Ditta, l'ESU avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

La ditta dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'ESU abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi di tutto o in parte di essa.

22. CONSEGNA IMMOBILE

La consegna dell'immobile o immobili da parte dell'ESU avverrà il giorno 01 agosto mentre la relativa riconsegna all'ESU da parte della ditta verrà effettuata il giorno 01 settembre secondo le modalità di cui sopra.

MODULO OFFERTA

Oggetto: Offerta per la concessione del servizio di gestione quale foresteria per turisti delle residenze dell'ESU di Verona di Vicolo Campofiore n. 2/B, Piazzale Scuro n. 12 per il periodo dal 01.08.2014 al 31.08.2014.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____ residente a _____
in qualità di _____ (titolare, legale rappresentate,
procuratore) dell'Impresa _____ C.F. _____
_____ p. IVA _____ avente sede in Via / Piazza _____
_____ n. _____ Cap. _____ Comune _____
Prov. _____ n. tel _____ n. fax _____ posta elettronica _____

OFFRE

- ❖ sull'importo a base d'asta di € 8,00 (otto) Iva esclusa per n. 1 posto letto, vuoto per pieno, al giorno:

l'importo _____ di _____ euro..... in _____ cifre, _____ diconsi
euro..... in lettere a posto letto IVA esclusa

per un totale complessivo (n. 166 posti letto x prezzo a posto letto x 31 giorni) di euro
..... oltre IVA.

SONO AMMESSE SOLTANTO OFFERTE IN AUMENTO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA

Data

FIRMA

.....
(firma leggibile e per esteso del legale rappresentante)

TIMBRO della ditta

Allegato Sub D)

DESCRIZIONE DELLE RESIDENZE

• Vicolo Campofiore, 2b:

vicinissimo alla Sede dell'ESU e alla Cittadella della Cultura di Veronetta - Polo Economico-Umanistico dell'Università.

L'edificio comprende 48 posti letto disposti su 4 piani, con ascensore, suddivisi in 10 camere singole e 19 camere doppie.

Ogni stanza dispone di servizi, telefono disabilitato per chiamate esterne, riscaldamento e condizionamento autonomo, ogni piano dispone di una cucina comune.

Alcune stanze sono attrezzate per ospitare studenti in situazione di handicap. La struttura è dotata di un'ampia sala studio al piano terra e di un locale lavanderia a gettoni.

Tutti i locali sono arredati.

• Piazzale L. A. Scuro, 12:

adiacente alla Cittadella della Scienza e Tecnologia di B.go Roma.

L'immobile dispone di 79 posti letto distribuiti su 2 piani con ascensore, suddivisi in 3 camere singole e 38 camere doppie. Ogni stanza dispone di servizi propri e telefono disabilitato per chiamate esterne. Ogni piano è dotato di un'ampia cucina comune. Il secondo piano è dotato di sala studio e di un locale lavanderia.

La residenza dispone di parcheggio con posti auto coperti o scoperti non custoditi.

Tutti i locali sono arredati.