

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 186 DEL 07.11.2012

OGGETTO:

Integrazione impegno di spesa del Decreto del Direttore n. 3 del 10.01.2012.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con il quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 19.12.2011 con la quale si approva il bilancio di previsione per l'anno 2012;

VISTA la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 2 del 22.02.2012 con la quale si approva il programma di attività per l'anno 2012;

PREMESSO che a seguito di approvazione con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 26.05.2010 questa Azienda esperiva una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di una struttura immobiliare da adibire a residenza universitaria nel Comune di Verona;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore n. 139 del 09.07.2010 questa Amministrazione ha autorizzare la locazione di n. 12 appartamenti situati in Verona, Via Seminario 12, con il SEMINARIO VESCOVILE di Verona – Via Seminario 8 per il periodo 01.10.10-30.09.15;

VISTO il contratto di locazione tra ESU di Verona e SEMINARIO VESCOVILE di Verona registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Verona 2 al n. 10203 del 04.10.2012;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 7 del contratto di locazione sopra citato viene stabilito che "il locatore provvederà a stipulare direttamente i contratti relativi alle utenze necessarie per l'utilizzo dell'immobile provvedendo a trasmettere al conduttore sotto forma di rendiconti scritti suddivisi per appartamento, i consumi";

VISTO che a seguito di numerosi incontri tra l'ESU e il SEMINARIO è stato determinato il metodo per il calcolo delle spese per le utenze secondo i criteri sotto indicati:

UTENZE	TIPOLOGIA	UNITA' DI MISURA	CALCOLO
ENERGIA ELETTRICA	ILLUMINAZIONE	€ / Kw	Somma dei consumi delle singole unità aggiunto il consumo delle parti comuni moltiplicato per il costo unitario ottenuto dividendo i consumi totali per i costi totali come da fatture per il periodo rilevato
ENERGIA ELETTRICA	RAFFRESCAMENTO	€ / Kw	Viene definito dai dati estratti dal contatore per il freddo, espresso in MWH trasformato in KWH (moltiplicato per 1000) e moltiplicato per il costo unitario ottenuto dividendo i consumi totali per i costi totali come da fatture per il periodo rilevato
ACQUA		€ / mc	Viene definito dai dati estratti dal contatore moltiplicato per il costo unitario ottenuto dividendo i consumi totali per i costi totali, come da fatture di fornitura del periodo considerato
ENERGIA TERMICA	RISCALDAMENTO	€ / mc	Viene definito dai dati estratti dal contatore per il caldo espressi in MWH che a loro volta vengono trasformati in KWH moltiplicando per il coefficiente 1000. Successivamente i KWH vengono trasformati in Kcal moltiplicandoli per il valore tabellare di 860. Il valore così ottenuto viene diviso per 8260 pari al potere calorifico inferiore (UNI 7129 – 1: 2008) ottenendo il consumo totale di gas. Tale consumo espresso in mc verrà moltiplicato per il costo unitario del gas stesso. I costi unitari si ottengono dividendo i consumi totali per i costi totali come da fatture.
GAS CUCINA		€ / mc	Somma dei consumi delle singole unità moltiplicato per il costo unitario ottenuto dividendo i consumi totali per i costi totali come da fatture per il periodo rilevato

VISTA la relazione del SEMINARIO VESCOVILE, riepilogativa delle spese per utenze sostenute negli appartamenti di Via Seminario 12, con data 6 settembre 2012 registrata al prot. az. n. 2488 pos. n. 38/1 del 14 settembre 2012;

VISTO altresì che il SEMINARIO VESCOVILE di Verona con nota del 31.10.2012 registrata al prot. az. n. 3478 pos. n. 38/1, suddivide la spesa per utenze in € 20.000,00 per l'anno 2011 e di € 32.790,65.= per l'anno 2012 pari ad un costo totale di € 52.790,65.= calcolato secondo le modalità sopra descritte;

DATO ATTO che, per l'anno 2011, con Decreto del Direttore n. 101 del 19.05.2011 sono stati impegnati € 20.000,00 per utenze di acqua luce e gas di cui € 13.557,87 risultano liquidati al SEMINARIO VESCOVILE di Verona con mandato n. M1/522 del 08.06.11 ed € 6.442,13 permangono a residuo;

RITENUTO necessario, per l'anno 2012, integrare l'impegno di spesa assunto con Decreto del Direttore n. 3 del 10.01.2012, pari a € 20.000,00, con l'importo di € 12.790,65.;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la L .R. 29.11.2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTA la Legge 7 agosto 2012 n. 135 ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTA la disponibilità di bilancio 2012;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni esposte in premessa;
2. di approvare la relazione riepilogativa delle spese per utenze sostenute negli appartamenti di Via Seminario 12 presentata dal SEMINARIO VESCOVILE di Verona con nota del 6 settembre 2012 registrata al prot. az. n. 2488 pos. n. 38/1 del 14 settembre 2012;
3. di approvare lo schema allegato alla nota di cui sopra con cui è stato determinato il metodo per il calcolo delle spese per le utenze riassuntivamente indicato in premessa;
4. di approvare la nota del 31.10.2012 registrata al prot. az. n. 3478 pos. n. 38/1, che suddivide la spesa per utenze in € 20.000,00 per l'anno 2011 e di € 32.790,65.= per l'anno 2012 pari ad un costo totale di € 52.790,65.= calcolato secondo le modalità sopra descritte;
5. di integrare l'impegno di spesa assunto con Decreto del Direttore n. 3 del 10.01.2012, relativo alla locazione e alle spese per utenze di dodici appartamenti siti in Via Seminario 12, con il SEMINARIO VESCOVILE di Verona, Via Seminario 8 – P. IVA 00233500230 per l'importo di € 12.790,65.;
6. di impegnare a tal fine la somma di € 12.790,65.= onnicomprensivi all'UPB U4-404 "Manutenzione e funzionamento alloggi in affitto" del bilancio 2012 che presenta sufficiente disponibilità;
7. di dare atto che l'importo di € 26.442,13.= trova impegno nei Decreti del Direttore n. 3 del 10.01.12 e n. 101 del 19.05.2011;
8. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;

9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della L.R. n. 8/98.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E
PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 12.790.65 sul cap. UPB 4 - 404

del Conto / C del Bilancio 2012

al n. 105 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 7/11/2012

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno

IL DIRETTORE
