



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 189 DEL 21.08.2015

OGGETTO:

Registrazione spese utenze relative al contratto di locazione con il Seminario Vescovile di Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29.01.2015 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2015 – 2017;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 17.12.2014 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2015. Bilancio di Previsione 2015 e Bilancio Pluriennale 2015-2017: approvazione"

VISTA la Delibera n. 4 del 27.02.2015 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2014, Programma delle attività per l'anno 2015, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2014 e Programma delle attività per l'anno 2015 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 139 del 09.07.2011 questa Azienda ha preso in locazione n. 12 appartamenti situati in Verona Via Seminario n. 12 per il periodo 01.10.20011 – 30.09.2015 dal Seminario Vescovile di Verona;

RILEVATO che con Decreto del Direttore n. 5 del 09 gennaio 2015 questa Azienda ha registrato la spesa presunta per l'anno 2015 riferita ai canoni del contratto di locazione di cui in premessa;

CONSIDERATO che il contratto prevede all'articolo 7 - Oneri accessori quanto segue:

Il locatore provvederà a stipulare direttamente i contratti relativi alle utenze necessarie per l'utilizzo dell'immobile quali energia elettrica, acqua potabile, gas etc. provvedendo a trasmettere al conduttore sotto forma di rendiconti scritti suddivisi per appartamento i consumi con cadenza bimestrale.

Il conduttore si obbliga a pagare le spese per dette utenze, per i servizi comuni facenti carico all'immobile limitatamente agli oneri accessori di cui all'art. 9 L. 392/1978 e agli oneri relativi alla TIA;

RITENUTO opportuno assicurare che la necessaria copertura economica agli oneri indicati nell'art. 7 del contratto di locazione;

STIMATO l'importo presunto da registrare in € 11.260,00 Iva compresa;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 16.12.2008 ad oggetto "Modifica al regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 07.10.2008 a seguito dei chiarimenti richiesti dalla Giunta della Regione del Veneto";

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTO il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 ad oggetto "Regolamento codice dei contratti pubblici";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTO l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;

VISTA altresì la recente determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 7 luglio 2011 di riordino circa quanto affermato in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in atti precedenti;

VISTI gli articoli 37 del Decreto legislativo 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 ;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 29 gennaio 2015 Approvazione Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017;

VISTA la legge Regionale 07 aprile 1998 n. 8 ad oggetto “Norme per l’attuazione per il diritto allo studio universitario”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 17.12.2014;

VISTA la disponibilità dei capitoli iscritti nel bilancio di previsione 2015;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di registrare la spesa per l'anno 2015 pari ad € 11.260,00 sul capitolo 4 -4 “Manutenzione e funzionamento alloggi in affitto” del bilancio 2015 – spese che presenta la necessaria copertura;
3. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell’obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
4. di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2015;
5. di individuare quale responsabile del procedimento la responsabile dell’Area Affari Generali Patrimonio dott.ssa Francesca Ferigo;
6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
7. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio “Albo on line” per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 11.260,00 sul cap. _____
U 4 - 4

del Conto / del Bilancio 2015

al n. 501 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 21/08/2015

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
