



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 197 DEL 4/10/2016

OGGETTO:

Approvazione Scheda di adesione al servizio accommodation student Esu di Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale del 07 aprile 1998 n. 8, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera f), della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, gli ESU attuano il diritto allo studio universitario mediante l'istituzione e la gestione di strutture abitative;

RILEVATO che l'art. 25 comma 2, della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, dispone che il servizio abitativo è gestito direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati;

RILEVATO, altresì, che l'art. 25, comma 7, della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, dispone che le Aziende possono organizzare ulteriori forme di facilitazione della residenzialità degli studenti, mediante locazione o sublocazione di abitazioni a canoni sociali ovvero contributi in conto canoni, convenzioni con enti e con privati;

VISTO il decreto del direttore n.172 del 25/08/2016 nel quale si approva l'avvio del servizio in oggetto;

VISTA la modulistica predisposta per lo svolgimento del servizio dall'Ufficio Patrimonio, Lavori Pubblici e Manutenzioni, nonché all'Ufficio Gestione Benefici e Servizi agli Studenti e, specificatamente, ai seguenti dipendenti geom. Emanuele Volpato, geom. Marco Sitta, sig. Enrico Ribolati e sig. Paolo Strambaci atta a semplificare il rapporto ESU e proprietario partecipante al servizio in oggetto;

RITENUTO opportuno approvare la scheda di adesione al servizio Accommodation Student ESU di Verona allegato sub a) parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO che chi desidera aderire al servizio in oggetto dovrà scaricare il modulo o ritirarlo presso l'ufficio URP dell'ESU al piano terra della sede amministrativa di via dell'Artigliere n. 9 – 37129 Verona; compilarlo, firmarlo ed inviarlo via mail all'indirizzo accommodation.student@esu.vr.it o consegnarlo a mano al medesimo ufficio URP;

DATO ATTO che l'ESU provvederà a raccogliere tutte le richieste, verificare il canone massimo e minimo per gli immobili, a mettere in contatto i proprietari con gli studenti che ne hanno fatto richiesta e a seguire la firma e la registrazione del contratto;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

VISTA la Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8 ad oggetto "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con Legge 15 luglio 2011, n. 111, ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98. Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria".

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
2. di approvare l'allegato modulo sub "a" "Scheda di adesione al servizio Accommodation Student Esu di Verona";
3. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ev

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € _____ sul cap. _____

del Conto / del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE

Scheda di adesione al servizio accommodation student Esu di Verona

Inviare via mail all'indirizzo accommodation.student@esu.vr.it
o consegnare a mano in via dell'Artigliere n. 9 dalle ore 8:00 alle ore 13:00 lun- ven

Il sottoscritto proprietario Cognome _____ Nome _____
Nato al _____ il _____ CF _____
e mail _____ Telefono cell _____

DICHIARA QUANTO SEGUE

sotto la propria responsabilità che i dati sopra indicati rispondono al vero ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e che è consapevole delle sanzioni per dichiarazioni non conformi al vero, previste dall'art.76 del DPR 445/2000

Tipo contratto: concordato per studenti universitari

Indirizzo dell'immobile da locare _____ zona _____

Tipologia edilizia: ☐ Casa Singola o Bifamiliare
☐ Appartamento in condominio fino a 9 UI
☐ Appartamento in condominio superiore a 10 UI

Tipologia Appartamento

- ☐ monolocale posti letto n. _____
- ☐ bilocale posti letto n. _____
- ☐ Trilocale posti letto n. _____
- ☐ Altro specificare: _____ posti letto n. _____
- ☐ Arredato

Preferenze: ☐ M ☐ F ☐ M/F

Dati Catastali (allegare visura catastale e planimetria)

Sez. ____ Foglio ____ Part. ____ sub ____ Categoria ____ Classe ____ Rendita Superficie
Calpestabile ____ Vetustà ____

Accessori in dotazione all'UI:

- ☐ Posto auto tipo _____
- ☐ Area ad uso esclusivo specificare _____
- ☐ Doppi servizi
- ☐ Terrazzi superiori a 30 mq
- ☐ Terrazza su attico
- ☐ Soffitta o Cantina
- ☐ Giardino tipo _____
- ☐ Parco Giochi
- ☐ Impianto di riscaldamento autonomo
- ☐ Impianto di condizionamento
- ☐ Ascensore

Elenco parametri presenti nell'Unità immobiliare:

- ☐ pavimenti in parquet
- ☐ pavimenti in marmo pregiato o in cotto
- ☐ doppie finestre
- ☐ serramenti isolati con vetrocamera
- ☐ porta o serramenti blindati

- ☐ travi a vista
- ☐ finiture di pregio
- ☐ parabola satellitare
- ☐ impianto antifurto
- ☐ impianto di condizionamento
- ☐ impianto di video citofono
- ☐ impianto di idromassaggio
- ☐ soffitti con altezza superiore a tre metri
- ☐ rivestimento esterno del fabbricato in marmo o materiale pregiato
- ☐ sistemi alternativi di riscaldamento
- ☐ tapparelle elettriche
- ☐ inferiate di protezione
- ☐ cancello elettrico

Canone mensile a posto letto richiesto

singola € _____ doppia € _____ altro € _____

Spese condominiali a posto letto mensili € _____ annuali € _____

Spese annue utenze a posto letto (circa) € _____

Spese Incluse nel canone ☐ acqua ☐ luce ☐ gas ☐ condominio ☐ Riscaldamento ☐ Rifiuti

Disponibile dal _____ al _____ comunica entro 5 giorni naturali e consecutivi dall'avvenuta occupazione dell'alloggio l'indisponibilità per consentire la sospensione della offerta agli studenti/utenti interessati

Mesi di cauzione richiesti ☐ uno ☐ due ☐ tre ☐ altro

Modalità operative

L'ESU di Verona

1. **non svolge alcuna attività di intermediazione;**
2. sostiene le parti nella compilazione, nella firma del contratto e nella sua registrazione senza alcuna spesa per le parti stesse;
3. rifonde il proprietario fino a una mensilità. In caso di mancato pagamento di una mensilità il proprietario si impegna a comunicare tempestivamente all'ESU il mancato pagamento della rata d'affitto allegando copia della raccomandata A.R. all'inquilino;
4. rifonde il proprietario fino a € 3.000,00 iva compresa per i danni cagionati dall'inquilino sull'immobile o sull'arredo presente. Il proprietario si impegna trasmettere all'ESU copia dell'avvenuta notifica all'inquilino corredata da foto, preventivo;
5. decorsi 60 giorni senza avere ricevuto pagamenti l'ESU si impegna a rifondere il proprietario, rivalendosi sull'inquilino;
6. Titolare del trattamento dei dati personali raccolti è: ESU di Verona, Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario via dell'Artigliere n. 9 37129 Verona. Tali trattamenti vengono eseguiti adottando tutte le misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Data _____

Firma _____

MODELLO DELEGA

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____

residente in via _____ CAP _____ Città _____

Codice Fiscale _____

Documento di identità n. _____ rilasciato da _____ il _____

DELEGA

il/la sig./sig.ra _____ nato/a _____ il _____

residente in via _____ CAP _____ Città _____

Codice Fiscale _____

Documento di identità n. _____ rilasciato da _____ il _____

a agire in nome e per proprio conto per la registrazione del contratto di locazione

Luogo e Data

Firma Delegante

Allegare fotocopia del documento di identità del delegante

IL DELEGATO SI PRESENTI CON DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'