



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 203 DEL 05.12.2012

OGGETTO:

Integrazione impegno di spesa assunto con Decreto del Direttore n. 3 del 10.01.2012 per spese utenze, incremento ISTAT, imposta di registro su contratto di locazione, spese di registrazione appendice al contratto di locazione, di cui al Decreto del Direttore n. 173 del 22.10.2012 degli appartamenti siti in Via Seminario 12.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con il quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 19.12.2011 con la quale si approva il bilancio di previsione per l'anno 2012;

VISTA la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 2 del 22.02.2012 con la quale si approva il programma di attività per l'anno 2012;

PREMESSO che a seguito di approvazione con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 26.05.2010 questa Azienda esperiva una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di una struttura immobiliare da adibire a residenza universitaria nel Comune di Verona;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore n. 139 del 09.07.2010 questa Amministrazione ha autorizzato la locazione di n. 12 appartamenti situati in Verona, Via Seminario 12, con il SEMINARIO VESCOVILE di Verona – Via Seminario 8 per il periodo 01.10.10-30.09.15;

VISTO il contratto di locazione tra ESU di Verona e SEMINARIO VESCOVILE di Verona registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Verona 2 al n. 10203 del 04.10.2012;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.18 del 21.11.2012 con la quale si approva la variazione di bilancio aumentando gli stanziamenti dell'Unità Previsione di Base n. 4 al capitolo U4-404 "Manutenzione e funzionamento alloggi in affitto" per l'importo di € 14.000,00;

VISTA la nota prot. az. n. 3369 del 19.10.2012 con la quale il SEMINARIO VESCOVILE di VERONA riepiloga gli importi dovuti per incremento dell'indice ISTAT 2012 quantificando l'importo dovuto in € 4.762,98.=

VISTA la nota prot. az. n. 3793 pos. 38/1 del 28.11.2012 con la quale il SEMINARIO VESCOVILE di VERONA riepiloga le spese sostenute nell'anno 2012 per l'imposta annuale di registro dovuta sul contratto di locazione e sulle spese di registrazione dell'appendice al contratto di locazione approvato con Decreto del Direttore n. 173 del 22.10.2012 quantificandole in € 2.672,15;

CONSIDERATO che, nell'anno 2012, i costi per la fornitura di energia hanno subito, rispetto all'anno 2011, un' aumento percentuale stimato del 14% e quindi si prevedono, rispetto alle somme impegnate per l'anno 2012, ulteriori spese condominiali da rimborsare al collegio SEMINARIO VESCOVILE di VERONA quantificate in € 6.564,87;

RITENUTO necessario integrare l'impegno di spesa assunto con Decreto del Direttore n. 3 del 10.01.2012, per l'importo di € 14.000,00.= a copertura degli importi dovuti per tassa di registro annuale su contratto di locazione, spese di registrazione appendice al contratto di locazione, per l'incremento ISTAT e per spese condominiali relative agli appartamenti in affitto situati in Via Seminario 12;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la L .R. 29.11.2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTA la Legge 7 agosto 2012 n. 135 ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTA la disponibilità di bilancio 2012;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni esposte in premessa;
2. di procedere all'integrazione del Decreto del Direttore n. 3 del 10.01.2012 per spese per utenze, imposta di registro su contratto di locazione, spese di registrazione appendice al contratto di locazione, incremento ISTAT, degli appartamenti siti in Via Seminario 12 con il SEMINARIO DI VERONA, Via Seminario 12, Verona P. IVA 0023350023 per l'importo complessivo di € 14.000,00.=;

3. di impegnare la somma di € 14.000,00.= onnicomprensivi all'UPB U4-404 "Manutenzione e funzionamento alloggi in affitto" del bilancio 2012 che presenta sufficiente disponibilità;
4. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della L.R. n. 8/98.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E
PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 14.000,00 sul cap. UPB 4 - 404

del Conto / C del Bilancio 2012

al n. 104 - 105 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 5/12/2012

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno

IL DIRETTORE
