



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 204 DEL 16.09.2014

OGGETTO:

Affidamento incarico notaio Ruggero Piatelli per atto di individuazione catastale Corte Maddalene. CIG ZE610C21DC.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 28.01.2014 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2014 – 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 20.12.2013 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2014. Bilancio di Previsione 2014 e Bilancio Pluriennale 2014-2016: approvazione";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 24.02.2014 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2013. Programma delle attività per l'anno 2014, relazioni sull'attività svolta nell'anno 2013 e Programma delle attività per l'anno 2014 redatte dal dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con atto del 21 dicembre 1989 n. 65588 di repertorio Notaio Cesare Peloso di Verona, registrato a Verona il 10 gennaio 1990 al n. 275 Atti Pubblici e trascritto a Verona il 07 febbraio 1990 al n. 3626 R.G. e n. 2979 R.P., l'ISTITUTO ETTORE CALDERARA, con sede in Verona (VR), vendeva all'ENTE REGIONALE PER LA GESTIONE DEL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO - E.S.U. di Verona, con sede in Verona (VR), un complesso immobiliare con area scoperta di pertinenza, denominato "Corte Maddalene", in Comune di Verona (VR), individuato in atto con i seguenti dati catastali: N.C.E.U. Comune di Verona Sezione A foglio 13 (tredici) mappali nn. 38 - 40 sub 4 (graffati) e mappali nn. 40 sub 1, 40 sub 2, 40 sub 3, 40 sub 5, 40 sub 6, 40 sub 7, 40 sub 8, 40 sub 9, 40 sub 10, 40 sub 11, 40 sub 12, 40 sub 13, 40 sub 14, 40 sub 15, 40 sub 16, 40 sub 21, con precisazione in atto che relativamente ai mappali 40 sub 15 e 40 sub 16 era stata presentata all'UTE di Verona la denuncia di variazione catastale Mod. 44/N in data 30.03.1989 n. 2163 di Protocollo, Busta A8951;

CONSIDERATO che il legale rappresentante dell'E.S.U. era stato autorizzato all'acquisto con Delibera del Commissario Straordinario in data 29.08.1989 n. 106, approvata dalla Giunta Regionale del Veneto con presa d'atto in data 30.11.1989 n. 3345 di Protocollo, allegati al citato atto sotto lettere C) e D), Delibera nella quale il complesso era individuato con i seguenti dati catastali:

Catasto Terreni di Verona foglio 164 (centosessantaquattro) mappali n. 38 e 40,
N.C.E.U. Comune di Verona

Sezione A foglio 13 (tredici) mappali nn. 40 sub 1, 40 sub 2, 40 sub 3, 40 sub 4, 40 sub 5, 40 sub 6, 40 sub 7, 40 sub 8, 40 sub 9, 40 sub 10, 40 sub 11, 40 sub 12, 40 sub 13, 40 sub 14, 40 sub 15, 40 sub 16, 40 sub 17, 40 sub 18, 40 sub 19, 40 sub 20, 40 sub 21;

RILEVATO che nel citato atto n. 65588 di repertorio Notaio Peloso non erano stati indicati i dati catastali del mappali n. 40 subalterni 17, 18, 19, 20, come derivanti dalla menzionata variazione catastale n. 2163 Prot. del 30.03.1989, che aveva costituito, per variazione dei subalterni n. 15 e 16, i nuovi subalterni nn. 15, 16, 17, 18, 19, 20;

CONSIDERATO che in conseguenza non è stata mai eseguita la voltura catastale dei citati subalterni nn. 15, 16, 17, 18, 19, 20 del mappale 40, i quali figurano a tutt'oggi intestati in catasto all'ISTITUTO ETTORE CALDERARA;

CONSIDERATO che ai fini della completa e corretta esecuzione delle volture catastali e per ripristinare la continuità catastale e dei Pubblici Registri Immobiliari si rende ora necessario procedere ad una corretta individuazione catastale di tutti i subalterni trasferiti in proprietà all'ESU con il più volte citato atto n. 65588 di repertorio Notaio Peloso;

RITENUTO necessario procedere con urgenza alla esatta identificazione catastale della pratica in oggetto per consentire l'ingresso nella struttura di Corte Maddalene agli studenti universitari nei tempi programmati;

RITENUTO opportuno richiedere un preventivo al dr. Ruggero Piatelli notaio in Verona in Via Albere n. 10 37138 Verona, P. IVA 00732780234 per al fine di predisporre la corretta individuazione dell'intero complesso immobiliare, denominato "Corte Maddalene", trasferito in piena proprietà all'ESU Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Verona con il citato atto n. 65588 di repertorio Notaio Peloso;

VISTO il preventivo pervenuto dal notaio dr. Ruggero Piatelli registrato al protocollo aziendale al n. 3085 pos. n. 47/1 del 11.09.2014 per un importo complessivo pari ad € 2.192,08 al lordo della rit.d'acc. 20%;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTA la Legge Regionale del 07.04.1998 n. 8 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la disponibilità del bilancio 2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
2. di procedere alla sottoscrizione dell'atto per la corretta individuazione dell'intero complesso immobiliare, denominato "Corte Maddalene", trasferito in piena proprietà all'ESU di Verona con il citato atto n. 65588 di repertorio Notaio Peloso;
3. di conferire, per i motivi esposti in premessa, al notaio Ruggero Piatelli con sede in Via Albere n. 10 37138 Verona, P. IVA 00732780234 l'incarico al fine di una corretta individuazione dell'intero complesso immobiliare, denominato "Corte Maddalene", trasferito in piena proprietà all'ESU di Verona con il citato atto n. 65588 di repertorio Notaio Peloso;
4. di impegnare € 2.192,08 all'UPB 1 107 "Competenze e incarichi prestazioni terzi" del bilancio 2014 che presenta sufficiente copertura;
5. di dare atto che il Direttore dell'Esu di Verona è autorizzato a stipulare contratti ai sensi dell' art. 14 comma 5 della L. R. 7 aprile 1998 n. 8;
6. di dare atto che il codice identificazione gara assegnato è ZE610C21DC;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della L. R n. 8 del 7 aprile 1998.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 2.192,08 sul cap. UPB 1 - 107

del Conto / C del Bilancio 2014

al n. 468 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 16/09/2014

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
