



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 209 DEL 16/09/2014

### OGGETTO:

**Convenzione relativa all'utilizzo di 16 posti letto con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore - Suore di Don Nicola Mazza presso la sede di Via Campofiore 15 per il periodo 01.10.2014 – 22.07.2015. CIG Z510904CD.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 28.01.2014 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2014 – 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 20.12.2013 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2014. Bilancio di Previsione 2014 e Bilancio Pluriennale 2014-2016: approvazione";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 24.02.2014 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2013. Programma delle attività per l'anno 2014, relazioni sull'attività svolta nell'anno 2013 e Programma delle attività per l'anno 2014 redatte dal dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 22.09.2010 questa Azienda ha approvato la convenzione con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore Don Nicola Mazza - Suore di Don Mazza di Via Nicola Mazza 10 per l'utilizzo di n. 12 posti letto per il periodo 01.10.2010 -31.07.2011;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 30.08.2011 è stata approvata la convenzione con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore Don Nicola Mazza - Suore di Don Mazza di Via Nicola Mazza 10 per l'utilizzo di n. 14 posti letto presso la sede di Via Campofiore 15, al costo mensile di € 200,00 oltre IVA 10% per posto letto per il periodo 01.10.2011 - 31.07.2012;
- con Decreto del Direttore n. 148 del 10.09.2012 è stata impegnata la spesa per la convenzione con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore Don Nicola Mazza - Suore di Don Mazza di Via Nicola Mazza 10 per l'utilizzo di n. 14 posti letto presso la sede di Via Campofiore 15, al costo mensile di € 200,00 oltre IVA 10% per posto letto per il periodo 01.10.2012 - 31.07.2013;
- con Decreto del Direttore n. 172 del 02.10.2013 è stata impegnata la spesa per la convenzione con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore Don Nicola Mazza - Suore di Don Mazza di Via Nicola Mazza 10 per l'utilizzo di n. 16 posti letto presso la sede di Via Campofiore 15, al costo mensile di € 200,00 oltre IVA 10% per posto letto per il periodo 01.10.2013 - 22.07.2014;

VALUTATO necessario stipulare, per il periodo 01.10.2014-22.07.2015, una convenzione per l'utilizzo di n. 16 posti letto presso la sede di Via Campofiore 15 per l'anno accademico 2014/2015 per un importo mensile pari ad € 200,00 oltre Iva a posto letto presso l'Istituto del Sacro Cuore Don Nicola Mazza;

RITENUTO di impegnare l'importo complessivo pari ad € 35.200,00 IVA compresa;

CONSIDERATO necessario procedere, per assicurare la necessaria copertura, allo storno dell'importo di € 2.200,00 all'interno dell'UPB 4 dal capitolo 403 al capitolo 402;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 16.12.2008 ad oggetto "Modifica al regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 07.10.2008 a seguito dei chiarimenti richiesti dalla Giunta della Regione del Veneto";

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTO il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 ad oggetto "Regolamento codice dei contratti pubblici";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTO l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;

VISTA altresì la recente determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 7 luglio 2011 di riordino circa quanto affermato in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in atti precedenti;

VISTA la disponibilità del bilancio di previsione 2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E C R E T A**

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare lo schema di convenzione con l'Istituto della Carità del Sacro Cuore – Suore di Don Nicola Mazza con sede in Via Mazza 10 Verona P. IVA 00481320232 per l'anno accademico 2013/2014 per l'utilizzo di n. 16 posti letto presso la residenza di Via Campofiore 15 a partire dal 01.10.2014 fino al 22.07.2015 per un importo pari a € 200,00 a posto letto IVA esclusa allegato a) quale parte integrante del presente provvedimento;
3. di procedere per assicurare la necessaria copertura allo storno dell'importo di € 2.200,00 all'interno dell'UPB 4 dal capitolo 403 al capitolo 402;
4. di impegnare la spesa pari ad € 10.560,00 IVA compresa, dal 1/10/2014 al 31/12/2014, all'UPB 4 402 "Spese alloggi in strutture convenzionate" del bilancio 2014 che presenta la necessaria copertura;
5. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
6. di prendere atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo al servizio in oggetto è Z5C10904CD;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

**AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO**  
(Francesca Ferigo)

**IL DIRETTORE**  
(Gabriele Verza)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 10.560,00 sul cap. UPB 4 - 402

---

del Conto  /  C del Bilancio 2014

al n. 473 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 16/09/2014

IL RAGIONIERE  
Paolo Pasetto

---

**SEGRETERIA**

---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---

## CONVENZIONE

### TRA

L'ESU Azienda Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Verona con sede in Verona Via dell'Artigliere n. 9 cap 37129, Codice Fiscale e partita IVA 01527330235 in persona del Direttore dott. Verza Gabriele che interviene nel presente atto esclusivamente in nome e per conto dell'Ente presso il quale è domiciliato per la carica, di seguito denominato ESU

### E

l'Istituto della Carità del Sacro Cuore Suore di Don Nicola Mazza, Ente ecclesiastico giuridicamente riconosciuto, con sede legale in Verona, Via Nicola Mazza n. 10, cap. 37129, Codice Fiscale e partita IVA n. 00481320232 in persona del legale rappresentante pro tempore Brutto Rita, di seguito denominato Istituto

### PREMESSO CHE

- l'ESU ai sensi della Legge regionale n. 8 del 7 aprile 1998 "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario" è l'Ente competente per gli interventi da effettuarsi in materia di diritto allo studio universitario;
- l'attuazione del diritto allo studio universitario viene realizzato secondo i criteri di uniformità di trattamento stabiliti ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 390 del 2 dicembre 1991;
- ai sensi dell'art. 25 della L.R.V. 8/1998 il servizio abitativo a favore degli studenti dell'Università degli studi di Verona rientra tra gli interventi atti a concretizzare il diritto allo studio ed è gestito direttamente dall'ESU che si avvale del proprio patrimonio o mediante appalto o con convenzioni;

### CONSIDERATO CHE L'ISTITUTO

- è una istituzione ecclesiastica statutariamente preposta all'educazione della gioventù che studia, specialmente della più povera (Costituzioni art. n. 7) e alla formazione culturale di studentesse universitarie, per le quali offre attività formative culturali in collaborazione con l'ESU di Verona, l'Università degli studi di Verona e il Consiglio degli Studenti;
- presenta un radicamento nel territorio e un legame organico con la comunità locale di appartenenza finalizzato alla costruzione di rapporti con le istituzioni e formazioni sociali;
- possiede i requisiti di ordine morale tecnico professionale e finanziario nonché gli standard funzionali richiesti dalla normativa vigente;
- presenta una localizzazione ideale rispetto all'ambito territoriale da servire in quanto ubicata presso Via Campofiore n. 15 e quindi in stretta vicinanza al polo universitario di Veronetta;
- offre garanzie di qualità del servizio in considerazione dell'esperienza pluridecennale nell'accoglimento di persone in convitto;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

#### ARTICOLO 1 - OGGETTO

L'Istituto concede all'ESU la disponibilità di numero 16 (sedici) posti letto nella propria sede di Via Campofiore n. 15 in stanze doppie (8) di cui all'allegata piantina sub A).

#### ARTICOLO 2 - DESTINAZIONE

L'ammissione delle studentesse universitarie iscritte all'Università degli Studi di Verona, in ordine al godimento del posto letto, avviene in base alla normativa del bando di concorso indetto dall'ESU.

#### ARTICOLO 3 - OBBLIGHI

L'Istituto dichiara che rimangono a proprio carico gli obblighi della comunicazione dei dati delle studentesse alloggiate, in base alla presente convenzione, all'Autorità di polizia (legge antiterrorismo).

#### ARTICOLO 4 - DURATA

L'utilizzo dei posti letto avrà una durata di dieci mesi nell'anno accademico

2014 – 2015 e precisamente dal 01.10.2014 al 22.07.2015.

#### ARTICOLO 5 – CANONE - DOMICILIAZIONE BANCARIA

L'ESU si impegna a corrispondere mensilmente, l'importo convenuto di € 200,00 (diconsi duecento/00) oltre IVA 10% a posto letto pari ad un importo complessivo mensile di € 3.520,00 (diconsi tremilacinquecentoventi/00) IVA compresa da pagarsi anticipatamente, entro il giorno 10 del mese sul c.c. UNICREDIT BANCA S.P.A. Filiale Verona Garibaldi – IBAN IT 92Q0200811770000030009817.

Nell'importo sopra indicato sono compresi i costi relativi a:

- utenze necessarie per l'utilizzo dell'immobile quali energia elettrica, acqua potabile, gas e rifiuti;
- pulizia ordinaria delle parti comuni;
- oneri di manutenzione ordinarie e straordinarie;
- pulizia straordinaria dell'immobile.

#### ARTICOLO 6 – DIRITTI E DOVERI

Le ospiti saranno vincolate al regolamento delle residenze dell'ESU.

Le ospiti assegnatarie potranno, senza costi aggiuntivi a carico dell'ESU:

- partecipare a tutte le iniziative culturali e formative organizzate dall'Istituto;
- godere del servizio pulizia parti comuni;
- godere del servizio di pulizia straordinario delle parti comuni nei periodi di vacanza sotto indicati:
  - dal 23 dicembre 2014 al 06.01.2015;
  - dal 02.04.2015 al 07.04.2015;
- usufruire del servizio di mensa presso le mense universitarie San Francesco e Borgo Roma;
- usufruire del periodo ulteriore di ospitalità dal 06.09.2015 al 24.09.2015.

Le assegnatarie dovranno lasciare libero il posto letto al fine di consentire le operazioni di pulizia straordinarie previste nel periodo di vacanza sopra indicati e liberare completamente i posti assegnati alla data del 22 luglio 2015.

#### ARTICOLO 7 – ASSICURAZIONE

L'Istituto si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere in vigore per tutto il periodo di vigenza della presente convenzione:

- una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone e cose compresi i danni arrecati ai fabbricati, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti negli edifici.
- una polizza in forma di All Risks sull'immobile.

Copia delle suddette polizze dovrà essere consegnata all'ESU di Verona entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.

#### ARTICOLO 8– CONTROVERSIE

In caso di controversie che dovessero sorgere tra l'ESU e l'Istituto le parti si attiveranno secondo la buona fede per la composizione bonaria delle medesime. Qualora non si addivenga ad una risoluzione delle controversie insorte queste verranno deferite al giudizio di tre arbitri. Gli arbitri saranno nominati uno per ciascuna delle parti entro trenta giorni dalla data di richiesta di arbitrato e il terzo sarà scelto di comune accordo dalle parti.

In mancanza di accordo tra le parti sulla scelta del terzo arbitro questi verrà nominato dal Presidente del Tribunale competente per Territorio. Per l'arbitrato valgono le regole del codice di Procedura Civile.

#### ARTICOLO 9– SPESE

La presente Convenzione è esente da bollo ai sensi del punto 16 della Tabella allegata al D.P.R 26 ottobre 1972 n. 642 così come sostituito dall'art. 28 del D.P.R. 30 dicembre 1982 n. 955:

#### ARTICOLO 10– REGISTRAZIONE

La presente convenzione, riguardando prestazioni soggette all'IVA, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

#### ARTICOLO 11– NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione si fa rinvio a tutte le disposizioni normative vigenti che regolano la materia in quanto applicabili.

Letto approvato e sottoscritto.

Verona,

ESU DI VERONA

IL DIRETTORE

(Dott. Gabriele Verza)

Istituto della Carità del

Sacro Cuore Suore Don Nicola Mazza

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Brutto Rita)

Allegato sub A Planimetrie