



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 211 DEL 24/10/2016

OGGETTO:

Integrazione Decreto del Direttore n. 113 del 08.06.2016 relativo alla registrazione delle spese condominiali Del Condominio La Quercia a di Via Giuliani 2.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 25.03.2016 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2016 – 2018;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 25.03.2016 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2016 – 2018;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 25.03.2016 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2015, Programma delle attività per l'anno 2016, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2015 e Programma delle attività per l'anno 2016 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con Decreto del Direttore n. 113 del 08.06.2016 si è provveduto a registrare la somma per spese condominiali relative agli appartamenti dell'ESU di Verona all'interno del Condominio La Quercia di Via Giuliani 2, Verona, pari ad € 2.223,77 con le seguenti scadenze:

- 18.05.2016 € 1.238,23;
- 01.09.2016 € 985,54;

VISTA la nota prot. aziendale n.0002041/2016 del 29.09.2016 con la quale l'amministratore, del Condominio La Quercia, Geom. Marco Falavigna dello STUDIO FALAVIGNA Amministrazioni Condominiali, con sede in Verona, viale Spolverini n. 89 convoca assemblea straordinaria per il giorno 12 ottobre 2016 con il seguente ordine del giorno:

- 1.Approvazione esecuzione lavori installazione bascule nei vani garage;
2. Discussione riguardante sistema di maggior illuminazione ingresso/giardino;
3. Discussione verniciatura cancello automatico di Via Ragazzi del '99;
4. Discussione in merito alla realizzazione cancello pedonale su area posti auto esterna;
5. Varie ed eventuali;

CONSIDERATO che con nota prot. az. 0002266/2016 del 18.10.2016 è stato trasmesso dallo STUDIO FALAVIGNA il verbale dell'assemblea del giorno 12.10.2016 dal quale si rileva che per le spese di cui ai punti 1 e 2 sopracitati, l'Amministratore emetterà una rata extra per poter pagare i lavori entro il 31.12.2016;

VISTA la nota prot. az. n. 0002275/2016 del 18.10.2016 con la quale lo STUDIO FALAVIGNA trasmette prospetto con la ripartizione, per ciascun appartamento del Condominio la Quercia, delle spese condominiali di cui al verbale sopra citato, che per gli appartamenti dell'ESU di Verona risultano essere le seguenti:

- Appartamento 1 € 74,20;
- Appartamento 2 € 63,99;
- Appartamento 3 € 63,43;
- Appartamento 4 € 79,06;
- Appartamento 5 € 60,92;
- Appartamento 7 € 73,55;

per un totale complessivo di € 415,15.=

RITENUTO di integrare la spesa assunta con Decreto del Direttore n. 113 del 08.06.2016 per l'importo di € 415,15;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 6 del 25.03.2016 ad oggetto "Approvazione Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 5 del 25.03.2016 ad oggetto Approvazione Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2016 – 2018;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il bilancio di previsione approvato con Decreto Del Commissario Straordinario n. 1 del 25.03.2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di prendere atto del verbale di assemblea straordinaria del 12 ottobre 2016 registrato al prot. aziendale al n. 0002266/2016 pos. n. 41/11 del 18.10.2016 con il quale sono stati approvati i seguenti interventi:
 - esecuzione lavori installazione bascule nei vani garage;
 - miglioramento del sistema di illuminazione del giardino e delle parti comuni;
3. di dare atto che la rata straordinaria di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona per li lavori sopra citati è pari ad € 415,15 da corrispondere in unica soluzione entro la fine dell'anno 2016;
4. di integrare dell'importo di € 415,15 l'impegno di spesa n. 385/2016 assunto con Decreto del Direttore n. 113 del 08.06.2016 sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 acquisto beni e servizi capitolo 408 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi abitativi", del bilancio 2016 che presenta sufficiente disponibilità;
5. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2016;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
8. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione, ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;
9. di demandare l'ufficio competente al pagamento della rata di competenza secondo le scadenze fissate;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
11. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 415.15 sul cap. 4-7-1-103/408

del Conto / C del Bilancio 2016

al n. 385 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 24/10/2016

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
