

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 217 DEL 18.09.2014

OGGETTO:

Lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene. Affidamento lavori complementari 2.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 28.01.2014 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2014 – 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 20.12.2013 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2014. Bilancio di Previsione 2014 e Bilancio Pluriennale 2014-2016: approvazione";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 24.02.2014 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2013. Programma delle attività per l'anno 2014, relazioni sull'attività svolta nell'anno 2013 e Programma delle attività per l'anno 2014 redatte dal dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 17 marzo 2009 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene;

CONSIDERATO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 23.06.2009 veniva indetta la procedura aperta ad oggetto "Lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene";

DATO ATTO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 15.12.2009 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto, relativo alla procedura aperta per i lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene, all'A.T.I. composta dalla ditta SITTA S.R.L. con sede in Via Pisano 37, 37131 Verona P. IVA. 00215070236, capogruppo e dalle ditte GELMINI CAV. NELLO con sede in S. Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo 10, P.IVA. 00241740232, DIEMMECI S.C. A R.L. con sede in San Vendemmiano (TV), Via Fontane 89 – P.IVA 02202060261 e CONSORZIO VENETO COOPERATIVO con sede in Venezia, Via Gerolamo Ulloa 5, P. IVA 00228840278 mandanti, per un importo di aggiudicazione pari a € 5.238.121,75 al netto del ribasso d'asta oltre a € 213.432,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre all'IVA di legge;

RILEVATO che in data 17.06.2010 è stato registrato il contratto d'appalto relativo ai lavori in oggetto presso l'Agenzia delle Entrate Verona 2 al n. 5919 di repertorio;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore n. 176 del 01.08.2014 sono stati approvati i lavori complementari agli impianti elettrici, idraulici e al sistema di rilevazione fughe gas relativi al restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene;

CONSIDERATO che è emersa la necessità di effettuare lavori complementari urgenti e indifferibili tesi alla funzionalità dell'intero complesso quali la realizzazione del parcheggio, montaggio corpi illuminanti esterni, lavori di integrazione agli impianti di videosorveglianza e al sistema di montaggio degli accessi, alle opere di pavimentazione e lastricatura, di adeguamento spazi lavanderia;

VISTA la relazione del Direttore Lavori registrato al protocollo aziendale al n. 3192 pos. n. 38/1 del 17.09.2014 per un importo complessivo di € 153.512,62 di cui € 3.950,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA 10%;

RICHIAMATO l'art. 57 comma 5 lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche che prevede la possibilità di eseguire lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, che a seguito di una circostanza imprevista sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:
a.1) tali lavori complementari non possono esser separati sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;

CONSIDERATO che la tipologia di lavori complementari oggetto del presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;

CONSIDERATO che l'impresa SITTA s.r.l. con sede in Via Pisano 37, 37131 Verona P. IVA. 00215070236, capogruppo dell'ATI ha confermato la disponibilità a realizzare i lavori complementari in oggetto sottoscrivendo il relativo atto di sottomissione e i nuovi prezzi per un importo corrispondente ad € 153.512,62, di cui € 3.950,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA 10% registrato al protocollo aziendale al n. 3193 pos. n. 38/1 del 17.09.2014;

VISTO il quadro economico, che prevede al punto G “fornitura e montaggio elementi fotovoltaici per produzione energia elettrica e pannelli solari termici per produzione acqua calda sanitaria” un importo di € 307.488,00 oltre IVA ;

CONSIDERATO che per la liquidazione dei lavori oggetto del presente provvedimento possono essere utilizzati gli importi relativi alla voce sopra indicata;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 ad oggetto “Codice dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture”;

VISTA la Legge Regionale del 07.04.1998 n. 8 ad oggetto “Norme per l’attuazione per il diritto allo studio universitario”;

VISTA la disponibilità del bilancio 2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
2. di approvare, l'esecuzione dei lavori complementari per le opere di realizzazione del parcheggio, montaggio corpi illuminanti esterni, lavori di integrazione agli impianti di videosorveglianza e al sistema di montaggio degli accessi, alle opere di pavimentazione e lastricatura, di adeguamento spazi lavanderia, per un importo pari ad € 153.512,64 di cui € 3.950,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA 10%, inerenti i lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene;
3. di affidare i lavori complementari alla capogruppo dell'ATI composta dalla ditta SITTA S.R.L. con sede in Via Pisano 37, 37131 Verona P.IVA. 00215070236, capogruppo e dalle ditte GELMINI CAV. NELLO con sede in S. Martino Buon Albergo (VR), Via Fenil Novo 10, P.IVA, 00241740232; DIEMMECI S.C. A R.L. con sede in San Vendemmiano (TV), Via Fontane 89 – P.IVA 02202060261 e CONSORZIO VENETO COOPERATIVO con sede in Venezia, Via Gerolamo Ulloa 5, P.IVA 00228840278;
4. di dare atto che per la liquidazione dei lavori oggetto del presente provvedimento possono essere utilizzati gli importi previsti dal quadro economico, che prevede al punto G “fornitura e montaggio elementi fotovoltaici per produzione energia elettrica e pannelli solari termici per produzione acqua calda sanitaria” un importo di € 307.488,00 oltre IVA;
5. di impegnare € 168.863,88 all'UPB 5 503 “Acquisto mobili e impianti vincolati a contributi” del bilancio 2014 che presenta sufficiente copertura;
6. di dare atto che il codice identificativo di gara è 59238736A4 e il CUP - Codice unico di Progetto di investimento pubblico è D36D14000150002;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Gabriele Verza;
8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;

9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio “Albo on line” per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della L. R n. 8 del 7 aprile 1998.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

FF/ca

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 168.863,88 sul cap. UPB 5 - 503

del Conto / del Bilancio 2014

al n. 479 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 18/09/2014

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
