



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 258 DEL 25.11.2015

OGGETTO:

Affidamento lavori urgenti di manutenzione varie nelle residenze dell'ESU di Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27.01.2015 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2015 – 2017;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 29.01.2015 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2015. Bilancio di Previsione 2015 e Bilancio Pluriennale 2015-2017: approvazione"

VISTA la Delibera n. 4 del 27.02.2015 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2014, Programma delle attività per l'anno 2015, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2014 e Programma delle attività per l'anno 2015 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che questa Azienda intende procedere con urgenza ai lavori di manutenzione alle residenze dell'ESU di Verona, evidenziati dai controlli periodici dell'Ufficio Tecnico Patrimonio;

CONSIDERATO che tali lavori risultano necessari e indifferibili al fine di garantire la sicurezza degli edifici anche ai fini della fruibilità da parte degli ospiti;

CONSIDERATO che la limitata entità della spesa e l'urgenza sono tali da giustificare il cottimo fiduciario;

DATO ATTO che

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e all'art. 1 comma 1 della Legge 7 agosto 2012 n. 135 aventi ad oggetto servizi comparabili con quello oggetto della presente procedura di affidamento;
- sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, non sono presenti meta prodotti con caratteristiche analoghe a quelle indicate nella presente procedura di affidamento;

CONSIDERATO che i lavori in oggetto rientrano nell'elenco dei beni acquisibili in economia approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 15 settembre 2015;

VISTI i preventivi pervenuti dalle ditte come di seguito riportati:

DITTA	DESCRIZIONE	RESIDENZA	IMPORTO IVA ESCLUSA	PROTOCOLLO
GELMINI Cav. Nello s.p.a Via Fenil Novo 10 37036 San Martino B.A. (VR) P. IVA 00241740262	Riparazione corpo caldaia a servizio dell'impianto di riscaldamento	MAZZA 5	€ 7.340,00	0003320 pos. n. 47/1 del 13/10/2015
GELMINI Cav. Nello s.p.a Via Fenil Novo 10 37036 San Martino B.A. (VR) P. IVA 00241740262	Ripristino funzionamento unità AERMEC	CAMPOFIORE 2/b	€ 7.182,50	0003672/2015 pos. n. 47/1 del 12/11/2015
GELMINI Cav. Nello s.p.a Via Fenil Novo 10 37036 San Martino B.A. (VR) P. IVA 00241740262	Sostituzione n. 5 pompe di ricircolo per acqua sanitaria	CAMPOFIORE 2/b	€ 1.463,00	0003669/2015 pos. n. 47/1 del 12/11/2015
TRE I s.r.l. Costruzioni Edili Via XX Settembre n. 109 37036 San Martino Buon Albergo Verona P. IVA 01342930235	Tinteggiature e raschiature antimuffa palazzina interna	SAN VITALE 9	€ 490,00	0003722/2015 pos. n. 47/1 del 17/11/2015
TRE I s.r.l. Costruzioni Edili Via XX Settembre n. 109 37036 San Martino Buon Albergo Verona P. IVA 01342930235	Stuccatura superfici e riprese di tinta in zone varie	CORTE MADDALENE 5	€ 132,00	0003722/2015 pos. n. 47/1 del 17/11/2015
TRE I s.r.l. Costruzioni Edili Via XX Settembre n. 109 37036 San Martino Buon Albergo Verona P. IVA 01342930235	Assistenza all'idraulico e ripristini a seguito di perdita d'acqua nella palazzina interna	SAN VITALE 9	€ 450,00	0003722/2015 pos. n. 47/1 del 17/11/2015
TRE I s.r.l.	Assistenza	CAMPOFIORE 2/b	€ 350,00	0003722/2015

Costruzioni Edili Via XX Settembre n. 109 37036 San Martino Buon Albergo Verona P. IVA 01342930235	all'idraulico a seguito perdita del collettore nella cucina del terzo piano			pos. n. 47/1 del 17/11/2015
TOTALE			€ 17.407,50	

RITENUTI congrui i preventivi presentati;

RILEVATO che tali affidamenti sono esclusi, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATI:

- l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;
- l'art. 10 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., il quale dispone la nomina di un responsabile unico del procedimento per ogni intervento da realizzarsi mediante contratto pubblico;
- l'art. 272 del Decreto Presidente della Repubblica n. 207/2010 e s.m.i.;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 1 della deliberazione 3 novembre 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, le stazioni appaltanti sono tenute alla richiesta nel sistema SIMOG dell'Autorità medesima, del codice identificativo di gara (CIG);

CONSIDERATO che gli affidatari, con nota in atti:

- hanno dichiarato tra l'altro il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del Decreto Legislativo. 163/2006 ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto;
- hanno provveduto a comunicare all'ESU gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui sopra e le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente suddetto;

VISTO l'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

PRESO ATTO, in base ad una valutazione preliminare, che non sussistono rischi derivanti da interferenze delle attività connesse alla realizzazione del servizio in argomento, che pertanto non è necessario redigere il D.U.V.R.I. e che i costi relativi sono pari a zero;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 15 settembre 2015;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTO il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 ad oggetto "Regolamento codice dei contratti pubblici";

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 29 gennaio 2015 Approvazione Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 17.12.2014;

VISTA la disponibilità dei capitoli iscritti nel bilancio di previsione 2015;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare alle ditte di seguito riportate i lavori e forniture presso le residenze dell'ESU di Verona:

DITTA	DESCRIZIONE	RESIDENZA	IMPORTO	CIG
GELMINI Cav. Nello s.p.a Via Fenil Novo 10 37036 San Martino B.A. (VR) P. IVA 00241740262	Riparazione corpo caldaia a servizio dell'impianto di riscaldamento	MAZZA 5	€ 8.954,80	Z50173E091
GELMINI Cav. Nello s.p.a Via Fenil Novo 10 37036 San Martino B.A. (VR) P. IVA 00241740262	Riparazione impianto raffrescamento	CAMPOFIORE 2/b	€ 8.762,55	Z50173E091
GELMINI Cav. Nello s.p.a Via Fenil Novo 10 37036 San Martino B.A. (VR) P. IVA 00241740262	Sostituzione n. 5 pompe di ricircolo per acqua sanitaria	CAMPOFIORE 2/b	€ 1.784,86	Z50173E091
TRE I s.r.l. Costruzioni Edili Via XX Settembre n. 109 37036 San Martino Buon Albergo Verona	Tinteggiature e raschiature antimuffa palazzina interna	VITALE 9	€ 597,80	Z2B173E161

TRE I s.r.l. Costruzioni Edili Via XX Settembre n. 109 37036 San Martino Buon Albergo Verona	Stuccatura superfici e riprese di tinta in zone varie	CORTE MADDALENE 5	€ 161,04	Z2B173E161
TRE I s.r.l. Costruzioni Edili Via XX Settembre n. 109 37036 San Martino Buon Albergo Verona	Assistenza all'idraulico e ripristini a seguito di perdita d'acqua nella palazzina interna	SAN VITALE 9	€ 549,00	Z2B173E161
TRE I s.r.l. Costruzioni Edili Via XX Settembre n. 109 37036 San Martino Buon Albergo Verona	Assistenza all'idraulico a seguito perdita del collettore nella cucina del terzo piano	CAMPOFIORE 2/b	€ 427,00	Z2B173E161
TOTALE			€ 21.237,15	

3. di registrare la spesa per l'anno 2015 pari ad € 21.237,15 sull' UBP 4 403 "Manutenzione ordinaria alloggi propri" del bilancio 2015 - spese - che presenta la necessaria copertura;
4. di dare atto che i relativi impegni di spesa verranno assunti ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2015;
6. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 21.237,15 sul cap. UPB 4 - 403

del Conto / C del Bilancio 2015

al n. 651 – 652 – 653 – 654 - 655 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
