

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 284 DEL 15.12.2014

OGGETTO:

Liquidazione Saldo IMU e TASI anno 2014 al Comune di Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con il quale si definiscono le competenze del direttore;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 20.12.2013 con la quale si approva il bilancio di previsione per l'anno 2014;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 24.02.2014 con la quale si approva il programma delle attività per l'anno 2014;

VISTA la legge del 27 dicembre 2013, n. 147 con la quale è stata confermata l'applicazione dell'imposta municipale propria sulle seconde case e sui beni strumentali;

ACCERTATA la consistenza del patrimonio immobiliare dell'Azienda alla data del 09.10.2014;

VISTO l'art. 9 c. 8 del Dlgs del 14 marzo 2011 n. 23 che stabilisce l'esenzione dell'imposta relativa agli immobili strumentali delle Regioni destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;

CONSIDERATO che il patrimonio immobiliare dell'ESU è inserito nel patrimonio della Regione e perciò gli immobili strumentali adibiti a fini istituzionali di cui alla Legge 8/1998 sono esenti dal pagamento dell'IMU e della TASI;

VISTA la comunicazione, protocollo aziendale n. 3732 del 13/10/2014, trasmessa dallo Studio Professionale NCTM che definisce la posizione ai fini IMU – TASI dell'ESU di Verona con il Comune di Verona;

VISTA la comunicazione prot. 3653 del 08.10.2014 del Geom. Volpato Emanuele, responsabile dell'Ufficio Patrimonio e lavori pubblici, con la quale dichiara che nell'anno 2014 non sono intervenute variazioni del patrimonio immobiliare dell'Azienda;

CONSTATATO che in data 01.10.2014 l'immobile sito in Corte Maddalene 5 – Verona, è stato oggetto di variazione catastale e dal giorno successivo è entrato nella disponibilità dell'Azienda e utilizzato per l'attività istituzionale come stabilito dall'art. 25 della Legge Regionale n. 8/1998;

VISTA la comunicazione prot. 3645 del 08.10.2014 del Geom. Volpato Emanuele, responsabile dell'Ufficio Patrimonio e lavori pubblici, con la quale comunica al Comune di Verona che con Decreto del Direttore n. 179 del 01.08.2014 è stato affidato per il servizio di foresteria estiva alla ditta Mo.Lo.Ra Srl per il periodo 01.08.2014 – 31.08.2014 gli immobili di Vicolo Campofiore e Piazzale Scuro per i quali è provvisto il pagamento proporzionalmente delle imposte;

VISTE la deliberazione del Consiglio Comunale di Verona n. 47 del 09.09.2014 con la quale sono state deliberate le aliquote IMU e TASI da applicare sul valore degli immobili ubicati sul territorio comunale;

CONSTATATO che sono assoggettati al pagamento dell'imposta IMU gli immobili di proprietà denominati:

- Corte Maddalene poiché fino alla data del 01/10/2014 non è stata adibita a fini istituzionali: l'imposta al 100% a carico dell'ESU è stata calcolata sulle rendite catastali in vigore prima del 1/10/2014;
- Area Bonomi poiché non è stata adibita a fini istituzionali: l'imposta al 100% a carico dell'ESU è stata calcolata sulle rendite catastali in vigore prima del 1/10/2014;
- Piazzale Scuro e Vicolo Campofiore per il solo mese di agosto 2014: l'imposta calcolata è al 100% a carico dell'ESU in quanto l'esternazione del servizio di foresteria non rientra nei contratti di locazione;

CONSTATATO che sono assoggettati al pagamento dell'imposta TASI gli immobili di proprietà e in affitto denominati:

- Corte Maddalene poiché fino alla data del 01/10/2014 non è stata adibita a fini istituzionali l'imposta calcolata 100% carico ESU è stata calcolata sulle rendite catastali in vigore prima del 1/10/2014;
- Area Bonomi poiché non è stata adibita a fini istituzionali l'imposta calcolata 100% carico ESU è stata calcolata sulle rendite catastali in vigore prima del 1/10/2014;
- acquisito in affitto dal 1/01/2014 al 31/12/2014 per una percentuale dell'imposta dovuta pari al 30% calcolata sulle rendite catastali fornite dal responsabile dell'ufficio Patrimonio;

VISTO il risultato del calcolo dell'acconto dell'imposta quantificato in € 7.833,85, presentato dall'incaricato del servizio fiscale per l'anno 2014, Azienda NCTM Studio Legale Associato con sede in Stradone Porta Palio n. 76 Verona;

VISTA l'obbligatorietà di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dell'importo di € 7.833,85 quale saldo IMU e TASI per l'anno 2014 che scade il 16/12/2014;

VISTA la disponibilità del bilancio 2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

- di approvare, per quanto esposto nella parte narrativa il conteggio, la ripartizione e la liquidazione del saldo IMU e TASI per il 2014, quantificato in € 7.833,85;
- di impegnare l'importo di € 7.833,85 al Cap. U1-114 Competenze e tasse esercizio 2014, che presenta la relativa disponibilità, così suddiviso:
 - € 2.279,85 IMU sugli immobile locati durante il mese di agosto;
 - € 1.817,00 saldo IMU su Corte Maddalene fino al 30/09/2014;
 - € 1.296,00 saldo IMU su area fabbricabile Bonomi fino al 30/09/2014;
 - € 826,00 saldo TASI su Corte Maddalene fino al 30/09/2014;
 - € 450,00 saldo TASI su area fabbricabile Bonomi fino al 30/09/2014;
 - € 1.149,00 quota parte 30% saldo TASI immobile Via Seminario per 12 mesi;
 - € 16,00 IMU su terreno agricolo Bonomi;
- di provvedere al pagamento dell'imposta entro la data del 16/12/2014;
- di individuare quale responsabile del procedimento il Sig. Pasetto Paolo - Area Risorse Finanziarie dell'ESU di Verona.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

IL DIRETTORE
(Dott. Gabriele Verza)

AREA RISORSE FINANZIARIE

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 7.833,85 sul cap. 1-114

del Conto ☐ R / ☐ € del Bilancio 2014

al n. 582 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 15/12/2014

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
