



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 3 DEL 09.01.2012

OGGETTO:

Impegni di spesa per l'anno 2013 per locazioni.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

CONSIDERATO che l'ESU programma e gestisce gli interventi in materia di Diritto allo studio Universitario secondo gli indirizzi, le modalità e i limiti definiti dalla normativa statale e regionale di settore, nonché dalla programmazione triennale ed annuale regionale;

RILEVATO che l'art. 25 comma 2, Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8 dispone che il servizio abitativo è gestito direttamente o mediante appalto o con convenzioni con Enti, società, cooperative o privati;

RILEVATO altresì, che l'art. 25 comma 7 Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8 dispone altresì che le Aziende possono organizzare ulteriori forme di facilitazione della residenzialità degli studenti, mediante locazione o sublocazione di abitazioni a canoni sociali ovvero contributi in conto canoni, convenzioni con enti e con privati;

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 26.02.2008 questa Azienda ha approvato il nuovo contratto di locazione con la Pia Società Maestre Cooperatrici di Don Mazza per i locali di Campofiore n. 17/19 per il periodo 01.05.2008 – 30.04.2014;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.15 del 30.08.2011 è stata approvata la convenzione con l'Istituto della Carità Sacro Cuore Don Nicola Mazza – Suore di Don Mazza di Via Don Nicola Mazza 10 per l'utilizzo di n. 14 posti letto presso la sede di Via Campofiore 15 al costo mensile di € 200,00 oltre Iva a posto letto per il periodo 01.10.2012 – 21.07.2013;
- con Decreto del Direttore n. 139 del 09.07.2011 questa Azienda ha preso in locazione n. 12 appartamenti situati in Verona Via Seminario n. 12 per il periodo 01.10.2010 – 30.09.2015 dal Seminario Vescovile di Verona;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere ad assumere impegni di spesa per quanto compreso nel bilancio pluriennale nel limite delle previsioni nello stesso effettuate:

VISTI i contratti di seguito riportati:

FORNITORE	LUOGO	UPB e IMPORTO	COMPENSIVO
Pia Società Maestre Cooperatrici di Don Mazza	locali di Via Campofiore n. 17/19	U10 1024 € 55.000,00	Canone di locazione, , spese condominiali,
Istituto della Carità Sacro Cuore Don Nicola Mazza – Suore di Don Mazza di Via Don Nicola Mazza 10	sede di Via Campofiore 15	U4 402 €19.600,00	Canone per 14 posti letto omnicomprensivo
Seminario Vescovile di Verona	Via Seminario n. 12	U 4 404 € 175.000,00	Canone di locazione, , spese utenze, parcheggio bici

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione per il diritto allo studio universitario”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 ad oggetto “Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture”;

VISTA la L .R. 29.11.2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTA la Legge 7 agosto 2012 n. 135 ad oggetto “Conversione in legge, con modificazioni del Decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 ad oggetto “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché di misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”;

VISTO il D.Lgs. 28 marzo 2000 n. 76 ad oggetto “Principi fondamentali e norme di coordinamento in materia di bilancio e di contabilità delle regioni in attuazione dell’art. 1 comma 4 della Legge 25.06.1999 n. 208 art. 8 comma 3;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 19.12.2012;

VISTA la disponibilità dei capitoli iscritti nel bilancio di previsione 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di impegnare, per quanto esposto nella parte narrativa, la spesa presunta per l'anno 2013 riferita ai contratti di locazione sottoscritti dall'ESU di Verona per l'importo complessivo pari a €249.000,00 comprensiva di IVA alle UPB di seguito indicate:

FORNITORE	LUOGO	UPB e IMPORTO	COMPENSIVO
Pia Società Maestre Cooperatrici di Don Mazza	locali di Via Campofiore n. 17/19	U10 1024 € 55.000,00	Canone di locazione, , spese condominiali,
Istituto della Carità Sacro Cuore Don Nicola Mazza – Suore di Don Mazza di Via Don Nicola Mazza 10	sede di Via Campofiore 15	U4 402 €19.600,00	Canone per 14 posti letto omnicomprensivo
Seminario Vescovile di Verona	Via Seminario n. 12	U 4 404 € 175.000,00	Canone di locazione, , spese utenze, parcheggio bici

nelle more dell'approvazione del bilancio 2013 limitatamente ad un dodicesimo della spesa prevista da ciascuna unità previsionale di base ovvero nei limiti della maggior spesa necessaria ove si tratti di spese obbligatorie previste per legge e non suscettibili di impegno o di pagamento frazionato in dodicesimi ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.Lgs. 28/03/2000 n. 76;

3. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
4. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 249.000,00 sul cap. UPB 4 - 404/402
UPB 10 - 1024

del Conto C / del Bilancio 2013

dal n. 104 al n. 109 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 9/01/2013

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
