

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 45 DEL 26.02.2014

OGGETTO:

Impegno di spesa per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2014.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con il quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 28.01.2014 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2014 – 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 20.12.2013 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2014. Bilancio di Previsione 2014 e Bilancio Pluriennale 2014-2016: approvazione"

PREMESSO che

con Decreto del Direttore n. 17 del 22.01.2013 sono stati affidati i lavori in economia di opere edili alla ditta TRE I S.R.L. Via XX Settembre 109 – 37036 S. Martino Buon Albergo (VR) – P. IVA 01342930235, di opere elettriche alla ditta FILITECH S.R.L, Via Garibaldi 5 int. 39, 37057 S. Giovanni Lupatoto (VR), P. IVA 04034330235 e di opere idrauliche alla ditta GELMINI CAV. NELLO S.P.A, Via Fenil Novo 10, 37036 S. Martino Buon Albergo (VR), P. IVA 00241740232 fino al 30.06.2013;

con Decreto del Direttore n. 136 del 23.07.2013 si è provveduto alla proroga degli affidamenti sopra descritti fino al 31.12.2013;

con Decreto del Direttore n. 34 del 12.02.2013 si è provveduto ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria aree verdi delle residenze di Vicolo Campofiore 2/b, Via Mazza 5 e Via Giuliani 2 per il periodo 01.03.2013-28.02.2015 alla Cooperativa Ali d'Aquila ONLUS Via Bramante n. 15, 37138 Verona, P. IVA 02188680231;

VISTE le note prot. az. n. 3834-3835-3836 del 11.12.2013 con le quali questa Azienda richiede rispettivamente alle ditte GELMINI CAV. NELLO S.P.A., TRE I S.R.L. e FILITECH S.R.L. la proroga del contratto di esecuzione di prestazioni d'opera in economia di lavori idraulici, edili ed elettrici;

VISTE le note prot. az. n. 3844 del 11.12.2013, n. 3865 del 12.12.2013 e n. 3912 del 17.12.2013 con le quali le Ditte sopra interpellate comunicano la propria disponibilità rispettivamente dei lavori idraulici, elettrici ed edili per l'anno 2014;

VISTO il preventivo di spesa per lavori di falegnameria presso la residenza di Vicolo Campofiore 2/b della ditta QUAGLIA S.R.L. con sede in Via Germania n. 6/A – 37136 Verona, P. IVA 00863040234,

VISTI i preventivi di spesa per lavori di fabbro presentati dalla ditta METALBINI S.N.C. con sede in Via Garbini 10, 37135 Verona – P. IVA 01836750230;

RITENUTO di procedere all'impegno di spesa per l'esecuzione in economia di lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2014 come di seguito indicato:

MANUTENTORE	IMMOBILE	TIPO DI INTERVENTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	UPB
Gelmini Cav. Nello S.P.A.	Via dell'Artigliere 9	Manutenzione ordinaria impianti idraulici e termosanitari di addolcimento, riscaldamento e raffrescamento	€ 1.000,00	U1-109
Gelmini Cav. Nello S.P.A	Via S. Vitale 9	- Manutenzione ordinaria impianti idraulici e termosanitari di addolcimento, riscaldamento e raffrescamento -Intervento sulla caldaia a servizio della cucina appartamento 1	€ 800,00 € 626,02	U4-403
Gelmini Cav. Nello S.P.A	Via Mazza 5	- Manutenzione ordinaria impianti idraulici e termosanitari di addolcimento, riscaldamento e raffrescamento - Riparazione di perdita d'acqua da tubazioen di scarico acque nere presso la lavanderia	€ 1.800,00 190,26	U4-403
Gelmini Cav. Nello S.P.A	Vicolo Campofiore 2/b	- Manutenzione ordinaria impianti idraulici e termosanitari di addolcimento, riscaldamento e raffrescamento -Riparazione perdita acqua dal collettore impianto riscaldamento della cucina al terzo piano -Riparazione caldaia della cucina al primo piano	€ 1.000,00 € 754,97	U4-403

		- sistemazione perdita acqua da WC stanza 20	€ 127,00	
Gelmini Cav. Nello S.P.A	Piazzale Scuro 12	Manutenzione ordinaria impianti idraulici e termosanitari di addolcimento, riscaldamento e raffrescamento	€ 4.800,00	U4-403
Gelmini Cav. Nello S.P.A	Via Giuliani 2	Manutenzione ordinaria impianti idraulici e termosanitari di addolcimento, riscaldamento e raffrescamento	€ 800,00	U4-403
FILITECH S.R.L.	Via Campofiore 17/19	Verifica impianto ti terra ed elettrico	€ 727,50	U10-1002
FILITECH S.R.L.	Vicolo Campofiore 2/b	- Fornitura e posa in opera di cavo cat. 6 a metà corridoio per ogni piano - Sostituzione di magnetotermico differenziale citofoni	€ 709,31 € 307,55	U4-403
FILITECH S.R.L.	Via dell'Artigliere 9	Verifica impianto ti terra ed elettrico	€ 727,50	U1-109
FILITECH S.R.L.	Via Mazza 5	Sostituzione sistemazione prese	€ 276,09	U4-403
FILITECH S.R.L.	Via S. Vitale 9	Ricablaggio centralini sostituzione e sistemazione prese	€ 312,82	U4-403
FILITECH S.R.L.	Via Giuliani 2	Sistemazione e sostituzione prese sistemazione PE	€ 193,88	U4-403
FILITECH S.R.L.	Piazzale Scuro 12	Ricerca e descrizione interruttori all'interno del quadro centrale termica	€ 105,85	U4-403
QUAGLIA S.R.L.	Vicolo Campofiore 2/b	Modifica delle porte scorrevoli	€ 500,00	U4-403
COOP. ALI D'AQUILA	Via Mazza 5	Manutenzione del verde e sfalcio siepi	€ 220,00	U4-403
COOP. ALI D'AQUILA	Vicolo Campofiore 2/b	Manutenzione del verde e potatura alberi	1.075,00	U4-403
COOP. ALI D'AQUILA	Via Giuliani 2	Manutenzione del verde e sfalcio erba	1.650,00	U4-403
METALBINI SNC	Piazzale Scuro 12	Intervento riparazione finestre presso stanze 24 e 27	€ 110,00	U4-403
METALBINI SNC	Piazzale Scuro 12	Manutenzione di tutti i serramenti della residenza	€ 2.050,00	U4-403
METALBINI SNC	Vicolo Campofiore 2/b	Manutenzione di tutti i serramenti della residenza	€ 1.639,34	U4-403
TRE I	Via Mazza 5	Opere di cartongesso presso la residenza di Via Mazza	€ 6.467,66	U4-403
TRE I	Via S. Vitale 9	Assistenza autospurgo per disotturaz. tubaz. cucina I Piano	€ 250,00	U4-403

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l’attuazione per il diritto allo studio universitario”;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 16/12/2008 “modifica al regolamento per l’acquisizione in economia di beni servizi e lavori”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 ad oggetto “Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture”;

VISTA la L .R. 29.11.2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTA la disponibilità del bilancio di previsione 2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
2. di affidare l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per l’anno 2014 alle ditte TRE I S.R.L. Via XX Settembre 109 – 37036 S. Martino Buon Albergo (VR) – P. IVA 01342930235, FILITECH S.R.L. Via Garibaldi 5 int. 39, 37057 S. Giovanni Lupatoto (VR), P. IVA 04034330235, GELMINI CAV. NELLO S.P.A, Via Fenil Novo 10, 37036 S. Martino Buon Albergo (VR), P. IVA 00241740232, QUAGLIA S.R.L. con sede in Via Germania n. 6/A – 37136 Verona, P. IVA 00863040234, METALBINI S.N.C. con sede in Via Garbini 10, 37135 Verona – P. IVA 01836750230 e COOPERATIVA ALI D’AQUILA ONLUS Via Bramante n. 15, 37138 Verona, P. IVA 02188680231;
3. di impegnare l’importo complessivo di € 35.650,54.= come di seguito indicato:

IMMOBILE	DITTA	IMPORTO CON IVA	UPB
Via dell’Artigliere 9	FILITECH SRL	€ 887,55	U1-109
Via dell’Artigliere 9	GELMINI CAV.NELLO SPA	€ 1.220,00	U1-109
Aule Studio Via Campofiore 19	FILITECH SRL	€ 887,55	U10-1002
Via S. Vitale 9	GELMINI CAV. NELLO SPA	€1.739,74	U4-403
Via S. Vitale 9	FILITECH SRL	€ 381,64	U4-403
Via S. Vitale 9	TRE I SRL	€ 305,00	U4-403
Via Mazza 5	GELMINI CAV. NELLO SPA	€ 2.428,12	U4-403
Via Mazza 5	TRE I SRL	€ 7.890,55	U4-403
Via Mazza 5	COOP. ALI D’AQUILA	€ 268,40	U4-403
Via Mazza 5	FILITECH SRL	€ 336,83	U4-403
Vicolo Campofiore 2/b	GELMINI CAV. NELLO SPA	€ 2.296,00	U4-403
Vicolo Campofiore 2/b	FILITECH SRL	€ 1.240,57	U4-403
Vicolo Campofiore 2/b	QUAGLIA S.R.L	€ 610,00	U4-403
Vicolo Campofiore 2/b	COOP. ALI D’AQUILA	€ 1.311,50	U4-403
Vicolo Campofiore 2/b	METALBINI SNC	€ 2.000,00	U4-403
Piazzale Scuro 12	GELMINI CAV. NELLO SPA	€ 5.856,00	U4-403
Piazzale Scuro 12	FILITECH SRL	€ 130,36	U4-403
Piazzale Scuro 12	METALBINI SNC	€ 2.635,20	U4-403
Via Giuliari 2	GELMINI CAV. NELLO	€ 976,00	U4-403

	SPA		
Via Giuliani 2	FILITECH SRL	€ 236,53	U4-403
Via Giuliani 2	COOP. ALI D'AQUILA	€ 2.013,00	U4-403

del bilancio 2014 che presenta la necessaria copertura;

4. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
5. di dare atto che i codici identificativi di gara (C.I.G.) sono i seguenti:
 - GELMINI CAV. NELLO Z820DFCB79
 - FILITECH SRL Z090DFCC32
 - TRE I SRL ZCF0DFCC9E
 - QUAGLIA ZB70DFCD03
 - COOP. ALI D'AQUILA Z5A088E98B
 - METALBINI SNC ZC10DFCDBF
6. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
7. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 35.650,54 sul cap. UPB 1 - 109
UPB 4 - 403 UPB 10 - 1002

del Conto / C del Bilancio 2013

dal n. 197 al n. 217 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 26/02/2013

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
