

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 48 DEL 27.02.2014

OGGETTO:

Impegno di spesa per i servizio per la ricerca di alloggi da destinare a prezzi calmierati a studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi Istituti, denominato "Cerco/Offro Alloggio".

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 28.01.2014 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2014 – 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 20.12.2013 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2014. Bilancio di Previsione 2014 e Bilancio Plurinennale 2014-2016: approvazione";

CONSIDERATO che l'ESU programma e gestisce gli interventi in materia di Diritto allo studio Universitario secondo gli indirizzi, le modalità e i limiti definiti dalla normativa statale e regionale di settore, nonché dalla programmazione triennale ed annuale regionale;

RILEVATO che l'art. 25 comma 2, Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8 dispone che il servizio abitativo è gestito direttamente o mediante appalto o con convenzioni con Enti, società, cooperative o privati;

RILEVATO altresì, che l'art. 25 comma 7 Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8 dispone altresì che le Aziende possono organizzare ulteriori forme di facilitazione della residenzialità degli studenti, mediante locazione o sublocazione di abitazioni a canoni sociali ovvero contributi in conto canoni, convenzioni con enti e con privati;

VISTO che l'art. 5 comma 3 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 dispone che è facoltà dei comuni sede di università o di corsi universitari, distaccati eventualmente d'intesa con comuni limitrofi, promuovere specifici accordi locali per la definizione sulla base dei criteri stabiliti ai sensi del comma 2 dell'art. 4 di contratti tipo relativi alla locazione di immobili ad uso abitativo per studenti universitari e che a tali accordi partecipano oltre alle associazioni di cui al comma 3 dell'art. 2, le aziende per il diritto allo studio universitario e le associazioni degli studenti, nonché le cooperative ed enti non lucrativi operanti nel settore;

CONSIDERATO che l'ESU intende garantire agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi istituti, n. 200 posti alloggio a canone calmierato, nell'ambito di un rapporto diretto tra locatore e locatario;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore n. 5 del 09.01.2013 è stato affidato ad ISU International Students Union s.r.l. con sede in Verona, Via Campofiore 17, piano 1 Partita IVA 03392530238 rappresentata dal Presidente dott. Igor Fracaro un servizio, per la ricerca di alloggi da destinare a prezzi calmierati a studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi Istituti denominato "Cerco/Offro Alloggio";

CONSIDERATO che la società ISU opera nel campo dei servizi per la ricerca e assistenza alloggiativa, disbrigo di pratiche burocratiche per gli studenti universitari da numerosi anni, e è di comprovata esperienza e affidabilità;

RITENUTO opportuno affidare il servizio anche per l'anno 2014 all'ISU;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 16/12/2008 "modifica al regolamento per l'acquisizione in economia di beni servizi e lavori";

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTA la L. R. 29.11.2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 20.12.2013;

VISTA la disponibilità dei capitoli iscritti nel bilancio di previsione 2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;

2. di affidare, per le motivazioni illustrate in parte premessa, per l'anno 2014 all'ISU - International Students Union S.R.L. con sede in Verona, Via Campofiore 17, piano 1 Partita IVA 03392530238 rappresentata dal Presidente dott. Igor Fracaro, il servizio denominato "Cerco/Offro Alloggio", per la ricerca di alloggi da destinare a prezzi calmierati a studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi Istituti;
3. di subordinare la liquidazione del corrispettivo derivante dall'affidamento del servizio alla realizzazione delle seguenti condizioni
 - il formale deposito da parte dell'ISU s.r.l. presso l'Ufficio protocollo dell'ESU di Verona di copia del contratto tipo relativo alla locazione di immobili ad uso abitativo per studenti universitari nonché dei relativi accordi vigenti nel comune di Verona, di cui all'art. 5, comma 3, della Legge 9 dicembre n. 431;
 - la preventiva formale autorizzazione da parte della direzione competente dei singoli contratti in conformità al contratto tipo approvato ai sensi dell'art. 5, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431. a favore degli studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi Istituti;
4. di impegnare l'importo di € 35.000,00, comprensivo di IVA al 22% all'UPB 10 – 1018 "Spese servizio assistenza e consulenza abitativa" del bilancio 2014 che presenta sufficiente disponibilità;
5. di far riferimento, per quanto riguarda le modalità di svolgimento del servizio a quanto previsto nella convenzione stipulata per l'anno 2013 registrata al rep. n. 1/2013 del 09.01.2013;
6. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
7. di prendere atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo al servizio in oggetto è Z0607FF51E;
8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 44 della Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente nel caso di forniture e servizi che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti, i modi e i termini previsti;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 35.000,00 sul cap. _____
UPB 10 - 1018

del Conto / del Bilancio 2014

al n. 222 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 27/02/2014

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
