

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 58 DEL 29.03.2012

OGGETTO:

Presa d'atto del verbale dell'assemblea del 8 marzo 2012 del Condominio "Quercia" di Via Giuliani 2, Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con il quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 19.12.2011 con la quale si approva il bilancio di previsione per l'anno 2012;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione n. 2 del 22.02.2012 con la quale si approva il programma di attività per l'anno 2012;

PREMESSO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 15.12.09 è stato autorizzato l'acquisto all'interno del Condominio "Quercia" di n. 6 appartamenti e relativi box auto di proprietà dell'Immobiliare Giuliani, siti in Verona, Via Giuliani 2 da adibire a residenza per studenti universitari;

VISTO l'atto di compravendita sottoscritto il 31.03.2010 davanti al notaio Ruggero Piattelli con sede in Verona Via Albere 12 registrato al n. 13502 Registro Generale e al n. 8195 del Registro Particolare dell'Agenzia del Territorio – presentazione n. 56 del 08.04.2010;

CONSIDERATO che con nota prot. aziendale n. 617 pos. 41/11 del 28.02.2012 il geom. Maurizio Perbellini, amministratore del Condominio "Quercia" ha comunicato la data di convocazione dell'Assemblea dei condomini per il giorno 8 marzo 2012 con il seguente ordine del giorno:

- 1) approvazione del bilancio consuntivo 01.01.11-31.12.11;
- 2) nomina amministratore esercizio 01.01.12-31.12.12;
- 3) approvazione bilanci preventivo 01.01.12-31.12.12 e relativo riparto;
- 4) varie ed eventuali;

RILEVATO che in data 13.03.2012 prot. aziendale n. 796 pos. 41/11 è stata trasmessa copia del verbale dell'Assemblea Ordinaria;

DATO ATTO che con verbale dell'Assemblea Ordinaria del 08.03.12 è stato approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2011, il bilancio preventivo per il 2012 e si provveduto alla nomina dell'amministratore nella persona del signor Maurizio Perbellini con sede in Verona, Via Pancaldo 70;

VISTO lo schema "Riparto spese preventivo gestione – scala F – 01.01.2012-31.12.2012" , prot. aziendale n. 796 pos. 41/11 del 13.03.12 nel quale vengono quantificate le spese condominiali a carico di questa Amministrazione per un totale complessivo pari a € 2.832,25.=. da pagarsi in due rate come di seguito specificato:

- € 1.412,25.= entro il 30.03.2012,
- € 1.420,00.= entro il 30.09.2012;

Ritenuto necessario procedere all'impegno di spesa relativo alle spese condominiali a carico dell'ESU per l'anno 2012 per il totale di € 2.832,25.=;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTA la L .R. 29.11.2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la disponibilità di bilancio 2012;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di prendere atto del verbale dell'Assemblea ordinaria del 13.03.2012 del Condominio "Quercia", trasmesso in data 24.01.2011 ns. prot. 161 pos. 41/11, con il quale si è proceduto:

- all'approvazione del bilancio consuntivo 01.01.11-31.12.11;
- alla nomina dell'Amministratore geom. Maurizio Perbellini con sede in Via Pancaldo 70, 37138 Verona;
- all'approvazione del bilancio preventivo 01.02.11-31.12.12 e relativo riparto;

2. di impegnare l'importo di € 2.832,25.= al capitolo U4-408 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi abitativi del bilancio 2012 che presenta sufficiente disponibilità;
3. di procedere al pagamento delle spese condominiali come previsto dal verbale sopra citato alle scadenze del 31.03.2012 per un totale di € 1.412,25.= e del 30.09.2012 per un totale di € 1.420,00.=;

Atto non soggetto a controllo ai sensi della L.R. n. 8/98.

AREA AFFARI GENERALI E
PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

FF/ca

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 2.832,25 sul cap. U 4 – 408

del Conto / C del Bilancio 2012

al n. 233 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 29/03/2012

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
