



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 60 DEL 5/04/2016

OGGETTO:

Approvazione del verbale dell'assemblea condominiale del 30 marzo 2016 del COMPENDIO IMMOBILIARE EX GAVAZZI.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTO il Decreto del Direttore n. 301 del 31.12.2015 ad oggetto "Progetto di bilancio di previsione per gli esercizi 2016 – 2018. Autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'esercizio 2016";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 25.03.2016 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2016 – 2018;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 25.03.2016 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2015, Programma delle attività per l'anno 2016, Relazioni sull'attività svolta nell'anno 2015 e Programma delle attività per l'anno 2016 redatte dal Dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con nota registrata al prot. az. 0000634/2016 pos. 41/8 del 15.03.2016 la Amministrazioni Castellani s.a.s. convoca l'assemblea condominiale del Compendio immobiliare ex Gavazzi per il giorno 30 marzo 2016 con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo esercizio 01.01.2015 – 31.12.2015;
2. Conferma e/o nomina dell'Amministratore e suo compenso;
3. Approvazione preventivo di spesa ordinaria esercizio 2016 numero e scadenza rate;
4. problematica ingresso autovetture e parcheggi;
5. Varie ed eventuali;

RILEVATO che in data 30 marzo 2016 registrato al prot. az. n. 0000752/2016 pos. 41/8 è stata trasmessa copia del verbale di Assemblea del 30 marzo 2016;

DATO ATTO che con il verbale di assemblea di cui sopra:

1. è stato approvato il bilancio consuntivo 2015 per un totale di spese sostenute pari a € 20.452,76 rispetto ad un preventivo di € 27.500,00;
2. è stato confermato l'amministratore Studio Castellani Amministrazioni S.A.S. con sede in Corso Porta Nuova 20 – 37122 Verona con compenso invariato rispetto al 2015;
3. è stato approvato il preventivo di spesa esercizio 2016 di € 25.000,00 con il piano di riparto, e scadenziario in due rate al 30 aprile 2016 e 30 settembre 2016;
4. viene richiesto uno studio di fattibilità per migliorare l'accessibilità degli accessi carrai con tecnologie recenti;
5. questa Amministrazione informa che sta valutando di creare un'area dedicata a parcheggio bici nell'area già in uso all'ESU;

RILEVATO che la quota di millesimi attribuiti all'ESU di Verona è pari a 450,920 per le spese di proprietà e a 347,000 per le spese ordinarie;

RILEVATO che nel verbale sopra citato l'Amministratore dott. Castellani Francesco sottopone prospetto con ripartizione delle quote condominiali di competenza che per l'ESU di Verona ammontano per l'anno 2016 ad € 6.071,41 da corrispondere in due rate in data 30 aprile 2016 per € 2.739,93 e in data 30 settembre 2016 per 3.331,48;

CONSIDERATA congrua la suddivisione proposta;

RITENUTO necessario procedere alla registrazione di spesa per l'importo complessivo di € 6.071,41.=;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 6 del 25.03.2016 ad oggetto "Approvazione Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018";

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 5 del 25.03.2016 ad oggetto Approvazione Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2016 – 2018;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto “Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario”;

VISTO il Decreto del Direttore n. 301 del 31.12.2015;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di approvare il verbale dell'Assemblea del Condominio Compendio Immobiliare ex Area Gavazzi in data 30 marzo 2016 con il quale si è provveduto ad approvare il bilancio consuntivo 2015 e il preventivo di spesa per l'anno 2016 per un importo complessivo a carico dell'ESU di Verona di € 6.071,41.= a favore del Compendio Immobiliare Borgo Roma Area Ex Gavazzi – Piazzale Scuro 12 37135 Verona – C.F. 93149600236;

di registrare la spesa per l'anno 2016 pari ad € 6.071,41 IVA compresa sulla missione 4 programma 7 titolo 1 macroaggregato 103 acquisto beni e servizi capitolo 408 “Spese di gestione e funzionamento dei servizi abitativi”, nelle more dell'approvazione del bilancio 2016 – spese nella misura mensile di un dodicesimo per titolo, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria quando si tratti di spese non frazionabili e non differibili nei limiti di cui all'art. 15 comma 2 L.R. 39/2001 che presenta la necessaria copertura;

3. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
4. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2016;
5. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
6. di ribadire che ai sensi dell'art. 3, Legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente decreto non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del Condominio in questione, ha comunicato il conto corrente ove effettuare i bonifici a suo favore;
7. di demandare l'ufficio competente ai pagamenti delle rate di competenze secondo le scadenze fissate;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio “Albo on line” per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 6.071,41 sul cap. 4-7-1-103/408

del Conto / C del Bilancio 2016

al n. 308 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 5/04/2016

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
