



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 64 DEL 26.02.2015

OGGETTO:

Approvazione progetto preliminare dei lavori di miglioramento delle prestazioni energetiche della residenza Borgo Roma, Piazzale Scuro 12 Verona Lotto 2.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale del 07 aprile 1998 n. 8, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22 settembre 2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29.01.2015 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2015 – 2017;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 17.12.2014 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2015. Bilancio di Previsione 2015 e Bilancio Pluriennale 2015-2017: approvazione";

PREMESSO che la Giunta Regionale del Veneto con propria Deliberazione n. 158 del 10 febbraio 2015 "Interventi straordinari per l'edilizia scolastica. Bando per la presentazione delle istanze per la formazione del Piano Triennale per l'edilizia scolastica 2015-2017 e di relativi Piani annuali. (L.08.11.2013 n. 128 art. 10; D.M. 23.01.2015) al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica e immobili adibiti ad alloggi e residenze per studenti universitari, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti per la programmazione triennale 2013-2015", si propone di assistere gli interventi proposti dagli enti con la possibilità di concedere contributi il cui importo è da precisarsi a seguito della collocazione in graduatoria con assegnazione di un finanziamento pari al 100% dell'importo ammesso con un tetto massimo pari ad € 2.000.000,00 per gli interventi di nuova costruzione e ad € 800.000,00 per tutti gli altri;

RITENUTO di aderire al bando indetto dalla Regione del Veneto con la Delibera n. 158 del 10 febbraio 2015 in quanto tra i lavori cofinanziabili sono indicati anche gli "interventi miglioramento ed efficientamento energetico";

VISTO il progetto preliminare di miglioramento delle prestazioni energetiche della residenza Borgo Roma Piazzale Scuro 12 Verona, Lotto 2, redatto dai geom. Marco Sitta ed Emanuele Volpato dell'Ufficio Tecnico dell'ESU di Verona registrato al protocollo aziendale al n. 000942 pos. n. 41/8 del 26/02/2015 per un importo complessivo pari ad € 461.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

All A - Relazione generale- Quadro economico

All B - Rilievo fotografico

All C - Preventivo sommario di spesa

Tav.1 - Inquadramento – Planimetria esterna

e avente il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	UM	Q.	Val. Unit.	IMPORTO
Demolizione e asportazione infissi esistenti	mq	235	€ 17,56	€ 4.126,60
Fornitura infisso alluminio a taglio termico tripla camera basso emissivo	mq	235	€ 536,00	€ 125.960,00
Montaggio serramento in alluminio	n	123	€ 150,00	€ 18.450,00
<i>sommano infissi</i>				€ 148.536,60
Fornitura e posa tetto fotovoltaico 30 Kwp	kwp	60	€ 2.800,00	€ 168.000,00
<i>sommano</i>				€ 316.536,60
oneri sicurezza su 316536,60	%	3,5		€ 11.078,78
IMPORTI A BASE D'ASTA				€ 327.615,38
SPESE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE				
spese tecniche	%	10		€ 32.761,54
CSP - CSE	%	5		€ 16.380,77
<i>sommano sp tecniche</i>				€ 49.142,31
iva su fotovoltaico	%	10		€ 16.800,00
iva su infissi	%	22		€ 32.678,05
iva su sp tecniche	%	22		€ 10.811,31
artt.92 e 93 dlgs 163/2006 e s.m.i.	%	2		€ 6.552,31
imprevisti ed arrotondamento				€ 17.400,64
SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE				€ 133.384,61
IMPORTO TOTALE				€ 461.000,00

RITENUTO il suddetto progetto meritevole di approvazione;

VISTA la legge Regionale 07 aprile 1998 n. 8 ad oggetto “Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario”;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 16/12/2008 “modifica al regolamento per l'acquisizione in economia di beni servizi e lavori”;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ad oggetto “Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture”;

VISTO il Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 ad oggetto “Regolamento codice dei contratti pubblici”;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;

VISTA altresì la recente determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 7 luglio 2011 di riordino circa quanto affermato in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in atti precedenti;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 17.12.2014;

VISTA la disponibilità dei capitoli iscritti nel bilancio di previsione 2015;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
2. di approvare sotto il profilo tecnico il Progetto Preliminare di miglioramento delle prestazioni energetiche della residenza Borgo Roma, Piazzale Scuro 12, Lotto 2, redatto dai geom. Marco Sitta ed Emanuele Volpato dell'Ufficio Tecnico dell'ESU di Verona registrato al protocollo aziendale al n. 000942 pos. n. 41/8 del 26/02/2015 per un importo complessivo pari ad € 461.000,00 e composto dai seguenti elaborati:
 - All A - Relazione generale- Quadro economico
 - All B - Rilievo fotografico
 - All C - Prevenivo sommario di spesa
 - Tav.1 - Inquadramento – Planimetria esterna

con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	UM	Q.	Val. Unit.	IMPORTO
Demolizione e asportazione infissi esistenti	mq	235	€ 17,56	€ 4.126,60
Fornitura infisso alluminio a taglio termico tripla camera basso emissivo	mq	235	€ 536,00	€ 125.960,00
Montaggio serramento in alluminio	n	123	€ 150,00	€ 18.450,00
<i>sommano infissi</i>				€ 148.536,60
Fornitura e posa tetto fotovoltaico 30 Kwp	kwp	60	€ 2.800,00	€ 168.000,00
<i>sommano</i>				€ 316.536,60
oneri sicurezza su 316536,60	%	3,5		€ 11.078,78
IMPORTI A BASE D'ASTA				€ 327.615,38
SPESE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE				
spese tecniche	%	10		€ 32.761,54
CSP - CSE	%	5		€ 16.380,77
<i>sommano sp tecniche</i>				€ 49.142,31
iva su fotovoltaico	%	10		€ 16.800,00
iva su infissi	%	22		€ 32.678,05
iva su sp tecniche	%	22		€ 10.811,31
artt.92 e 93 dlgs 163/2006 e s.m.i.	%	2		€ 6.552,31
imprevisti ed arrotondamento				€ 17.400,64
SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE				€ 133.384,61
IMPORTO TOTALE				€ 461.000,00

3. di inoltrare domanda di contributo in conformità al Bando della Regione Veneto n. 158 del 10 febbraio 2015 "Interventi straordinari per l'edilizia scolastica. Bando per la presentazione delle istanze per la formazione del Piano triennale per l'edilizia scolastica 2015-2017 e dei relativi Piani annuali. (L. 08.11.2013 n. 128, art. 10; D.M. 23.01.2015)";
4. di stabilire che l'intervento verrà previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 qualora oggetto di finanziamento;
5. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ev

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € _____ sul cap. _____

del Conto / del Bilancio _____

al n. _____ ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, _____

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
