

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 66 DEL 02.03.2015

OGGETTO:

Acquisizione del servizio per la ricerca di alloggi da destinare a prezzi calmierati a studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi istituti. Anno 2015.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale del 07 aprile 1998 n. 8, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22 settembre 2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29.01.2015 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2015 – 2017;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 17.12.2014 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2015. Bilancio di Previsione 2015 e Bilancio Pluriennale 2015-2017: approvazione";

CONSIDERATO che l'ESU programma e gestisce gli interventi in materia di Diritto allo studio Universitario secondo gli indirizzi, le modalità e i limiti definiti dalla normativa statale e regionale di settore, nonché dalla programmazione triennale ed annuale regionale;

RILEVATO che l'art. 25 comma 2, Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8 dispone che il servizio abitativo è gestito direttamente o mediante appalto o con convenzioni con Enti, società, cooperative o privati;

RILEVATO altresì, che l'art. 25 comma 7 Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8 dispone che le Aziende possono organizzare ulteriori forme di facilitazione della residenzialità degli studenti, mediante locazione o sublocazione di abitazioni a canoni sociali ovvero contributi in conto canoni, convenzioni con enti e con privati;

VISTO che l'art. 5 comma 3 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 dispone che è facoltà dei comuni sede di università o di corsi universitari, distaccati eventualmente d'intesa con comuni limitrofi, promuovere specifici accordi locali per la definizione sulla base dei criteri stabiliti ai sensi del comma 2 dell'art 4 di contratti tipo relativi alla locazione di immobili ad uso abitativo per studenti universitari e che a tali accordi partecipano oltre alle associazioni di cui al comma 3 dell'art. 2, le aziende per il diritto allo studio universitario e le associazioni degli studenti, nonché le cooperative ed enti non lucrativi operanti nel settore;

CONSIDERATO che l'ESU intende garantire agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi istituti, n. 200 posti alloggio a canone calmierato, nell'ambito di un rapporto diretto tra locatore e locatario;

RITENUTO di procedere all'acquisizione in economia mediante cottimo fiduciario del servizio relativo alla ricerca di alloggi da destinare a prezzi calmierati a studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi istituti per l'anno 2015;

VISTO che l'acquisizione di beni, per importo inferiore a € 40.000,00 può avvenire secondo le modalità di cui all'art. 125 comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

DATO ATTO inoltre che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e all'art. 1 comma 1 della Legge 7 agosto 2012 n. 135 aventi ad oggetto servizi comparabili con quello oggetto della presente procedura di affidamento;
- sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, non sono presenti prodotti con caratteristiche analoghe a quelle indicate nella presente procedura di affidamento;

CONSIDERATO che la società ISU opera da numerosi anni nel campo dei servizi per la ricerca e assistenza alloggiativa e disbrigo di pratiche burocratiche per gli studenti universitari, ed è di comprovata esperienza e affidabilità;

VISTA la lettera invito prot. n. 795 pos. 47/1 del 19.02.2015 inviata alla ditta ISU INTERNATIONAL STUDENTS UNION S.R.L. con sede in Via Campofiore 17, 37129 Verona, P.IVA 03392530238, per l'acquisizione del servizio in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 868 pos. 47/1 del 23.02.2015 con la quale la ditta ISU INTERNATIONAL STUDENTS UNION S.R.L. ha presentato propria offerta per l'importo totale di € 31.299,00 oltre IVA su un importo a base d'asta pari ad € 31.300,00 oltre IVA;

RITENUTO di affidare alla ditta ISU INTERNATIONAL STUDENTS UNION S.R.L. con sede in Via Campofiore 17, 37129 Verona, P.IVA 03392530238, il servizio per la ricerca di alloggi da destinare a prezzi calmierati a studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi istituti per l'anno 2015;

DATO ATTO che l'affidamento del servizio in argomento può formare oggetto di negoziazione diretta ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. n. 163/2006 e s. m. i. che disciplina i lavori, servizi e forniture in economia;

VISTA la legge Regionale 07 aprile 1998 n. 8 ad oggetto “Norme per l’attuazione per il diritto allo studio universitario”;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 16/12/2008 “modifica al regolamento per l’acquisizione in economia di beni servizi e lavori”;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ad oggetto “Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture”;

VISTO il Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 ad oggetto “Regolamento codice dei contratti pubblici”;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto “Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione”;

VISTO l’art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;

VISTA altresì la recente determinazione dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 7 luglio 2011 di riordino circa quanto affermato in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in atti precedenti;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 17.12.2014;

VISTA la disponibilità dei capitoli iscritti nel bilancio di previsione 2015;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
2. di affidare alla ditta ISU INTERNATIONAL STUDENTS UNION S.R.L. con sede in Via Campofiore 17, 37129 Verona, P.IVA 03392530238, il servizio per la ricerca di alloggi da destinare a prezzi calmierati a studenti iscritti all’Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all’Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi istituti per l’anno 2015;
3. di registrare la spesa complessiva di € 38.184,78 all’UPB 10–1018 “Spese servizio assistenza e consulenza abitativa” sul bilancio di previsione 2015 che presenta sufficiente disponibilità;
4. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell’obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2015;
6. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo dell’Area Affari Generali e Patrimonio dell’ESU di Verona;
7. di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo al servizio in oggetto è ZD91357F57;
8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura ai sensi dell’art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell’ufficio competente,

che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;

9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

FF/ca AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 38.184,78 sul cap. UBP 10 - 1018

del Conto / del Bilancio 2015

al n. 260 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 2/03/2015

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
