



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 68 DEL 19.03.2014

OGGETTO:

Presa d'atto del verbale dell'assemblea del 27 febbraio 2014 del Condominio "Quercia" di Via Giuliani 2, Verona.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con il quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 28.01.2014 ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2014 – 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 20.12.2013 ad oggetto "Relazione al Bilancio di Previsione 2014. Bilancio di Previsione 2014 e Bilancio Pluriennale 2014-2016: approvazione";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 24.02.2014 ad oggetto "Relazione sull'attività svolta nell'anno 2013. Programma delle attività per l'anno 2014, relazioni sull'attività svolta nell'anno 2013 e Programma delle attività per l'anno 2014 redatte dal dirigente della Direzione Benefici e Servizi agli Studenti, dal Responsabile dell'Area Affari Generali Patrimonio, dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e dal Responsabile dell'Area Risorse Umane. Approvazione";

PREMESSO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 15.12.09 è stato autorizzato l'acquisto all'interno del Condominio "Quercia" di n. 6 appartamenti e relativi box auto di proprietà dell'Immobiliare Giuliani, siti in Verona, Via Giuliani 2 da adibire a residenza per studenti universitari;

VISTO l'atto di compravendita sottoscritto il 31.03.2010 davanti al notaio Ruggero Piattelli con sede in Verona Via Albere 12 registrato al n. 13502 Registro Generale e al n. 8195 del Registro Particolare dell'Agenzia del Territorio – presentazione n. 56 del 08.04.2010;

CONSIDERATO che con nota prot. aziendale n. 382 pos. 41/11 del 10.02.2014 il geom. Maurizio Perbellini, amministratore del Condominio "Quercia" ha comunicato la data di convocazione dell'Assemblea dei condomini per il giorno 27 febbraio 2014 con il seguente ordine del giorno:

- 1) approvazione del bilancio consuntivo 01.01.13-31.12.13 e relativo riparto;
- 2) nomina amministratore esercizio 01.01.14-31.12.14;
- 3) approvazione bilancio preventivo 01.01.14-31.12.14 e relativo riparto;
- 4) varie ed eventuali;

CONSIDERATO che con nota prot. az. n. 189 pos. 47/1 del 22.01.2014 l'Amministratore Giulio Farina con sede in S. Giovanni Lupatoto (VR), Via Roma 27, ha sottoposto propria offerta per l'amministrazione del Condominio Quercia di Via Giuliani 2;

RILEVATO che in data 03.03.2014 prot. aziendale n. 6922 pos. 41/11 è stata trasmessa copia del verbale dell'Assemblea Ordinaria e il riparto spese preventivo del periodo 01.01.2014-31.12.2014;

VISTO il punto 2) del verbale in parola che recita "l'amministratore segnala che, la nomina dell'amministratore, deve trovare il parere favorevole di una maggioranza qualificata (500,00 mm) oggi assente. Preso atto che tutti i presenti, ad eccezione Esu che, come ente pubblico vorrebbe affidare l'amministrazione a professionista il cui compenso sia di entità inferiore, sono favorevoli a rinnovare il mandato a Perbellini Maurizio, lo stesso rimane comunque in carica";

DATO ATTO che con verbale dell'Assemblea Ordinaria del 27.02.2014 è stato approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2013, il bilancio preventivo per il 2014 e si provveduto alla nomina dell'amministratore nella persona del signor Maurizio Perbellini con sede in Verona, Via Pancaldo 70;

VISTO lo schema "Riparto spese preventivo gestione – scala F – 01.01.2014-31.12.2014", prot. aziendale n. 692 pos. 41/11 del 03.03.2014 nel quale vengono quantificate le spese condominiali a carico di questa Amministrazione per un totale complessivo pari a € 3.204,58.=. da pagarsi in due rate come di seguito specificato:

- € 1.603,58.= entro il 30.03.2014,
- € 1.601,00.= entro il 30.09.2014;

RITENUTO necessario procedere all'impegno di spesa relativo alle spese condominiali a carico dell'ESU per l'anno 2014 per un totale di 3.204,58.=;

VISTA la legge Regionale 07 aprile 1998 n. 8 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTA la Legge Regionale 29.novembre.2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la Legge 7 agosto 2012 n. 135 ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 ad oggetto "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché di misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTA la disponibilità del bilancio 2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
2. di prendere atto del verbale dell'Assemblea ordinaria del 27.02.2014 del Condominio "Quercia", trasmesso in data 03.03.2014 prot. Aziendale n. 692 pos. 41/11 del 06.03.2014, con il quale si è proceduto:
 - all'approvazione del bilancio consuntivo 01.01.13-31.12.13;
 - alla nomina dell'Amministratore per l'anno 2014 nella persona del geom. Maurizio Perbellini con sede in Via Pancaldo 70, 37138 Verona;
 - all'approvazione del bilancio preventivo 01.01.14-31.12.14 e relativo riparto;
3. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona risulta pari ad € 3.204,58.=-;
4. di impegnare l'importo di € 3.204,58.=- al capitolo U4-408 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi abitativi" del bilancio 2013 che presenta sufficiente disponibilità;
5. di procedere al pagamento delle spese condominiali come previsto dal verbale sopra citato alle scadenze del 30.03.2014 per un totale di € 1.603,58.=- e del 30.09.2014 per un totale di € 1.601,00.=-;
6. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
7. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 3.204,58 sul cap. UPB 4 - 408

del Conto / C del Bilancio 2014

al n. 262 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 19/03/2014

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
