



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 7 DEL 18.01.2016

OGGETTO:

Redazione di variazione catastale porzione di fabbricato Mensa San Francesco. Affidamento Studio Tecnico Associato Valbusa.

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 7 aprile 1998, con la quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23.03.2015 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTO il Decreto del Direttore n. 301 del 31.12.2015 ad oggetto "Progetto di bilancio di previsione per gli esercizi 2016 – 2018. Autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'esercizio 2016";

PREMESSO che l'Università degli Studi di Verona ha concesso ad ESU di Verona in uso perpetuo e gratuito l'immobile denominato Mensa San Francesco costituito da due piani fuori terra e uno interrato per una superficie coperta complessiva di circa mq 2.150, sito in Verona, Viale dell'Università e identificato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Verona con il mappale n. 76 del foglio n. 164 ed al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Verona con il mappale n. 76 del foglio n. 164;

CONSIDERATO che a seguito dell'affidamento, con Decreto del Direttore n. 141 del 1.05.2015 dell'incarico per il rinnovo e l'aggiornamento del Certificato Prevenzione Incendi presso la Mensa San Francesco e l'istruzione delle relative pratiche per l'inoltro dell'apposita SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona, nonché della progettazione esecutiva dell'impianto di distribuzione gas metano, è emersa l'esigenza di effettuare interventi di manutenzione straordinaria presso la struttura in argomento;

VISTO il Decreto del Direttore n. 234 del 28.10.2015, con il quale è stato affidato il servizio relativo alla progettazione e direzione lavori per l'attività di adeguamento antincendio della cucina della Mensa San Francesco all'arch. Pia Johanne Hancock con sede in Via Albere 132 - 37137 Verona P.IVA 02601100239;

VISTO, altresì, il Decreto del Direttore n. 235 del 28.10.2015, con il quale è stato affidato il servizio relativo all'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di adeguamento antincendio della cucina della mensa San Francesco al professionista dr. Ing. Sandro Bonotto con sede in Via Torino 67/C - 39100 Bolzano, Partita I.V.A. 01674620214, Cod. Fisc. BNTSDR65C04G981I;

CONSIDERATO che l'intervento di manutenzione straordinaria nella cucina della Mensa San Francesco comportano una riqualificazione degli spazi in quanto gli stessi sono destinati alla manipolazione degli alimenti, le pareti hanno la necessità di essere ritinteggiate a novo, i pavimenti in resina presentano zone ammalorate che non garantiscono l'igiene necessaria durante le fasi di pulizia, gli impianti di ventilazione e di distribuzione del gas necessitano di una revisione profonda,

CONSIDERATO che per poter rinnovare il certificato di Prevenzione Incendi è necessario compartimentale alcune aree di lavoro, modificando anche la distribuzione delle attrezzature;

RILEVATO che al termine degli interventi sopra indicati è obbligatorio procedere con la variazione catastale dell'immobile entro 30 giorni dalla fine lavori;

VISTO il preventivo registrato al protocollo aziendale al n. 0004201/2015 del 17/12/2015 da parte del geom. Valbusa Alberto, dello Studio Tecnico Associato Valbusa con sede in Via Mercato n. 16 37021 Bosco Chiesanuova (VR), P. IVA 03095840231, per la redazione di variazione catastale porzione di fabbricato "Mensa San Francesco", per un totale complessivo di € 1.878,70 Iva oneri, spese e ritenuta comprese;

CONSIDERATO che il servizio in oggetto rientra nell'elenco dei beni acquisibili in economia approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 15 settembre 2015;

RITENUTO congruo il preventivo presentato;

CONSIDERATO di registrare la spesa di € 1.878,70 IVA oneri, spese e ritenuta comprese;

RILEVATO che tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATI:

- l'art. 5 comma 1 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone la nomina di un responsabile per ogni singolo procedimento;
- l'art. 10 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., il quale dispone la nomina di un responsabile unico del procedimento per ogni intervento da realizzarsi mediante contratto pubblico;
- l'art. 272 del Decreto Presidente della Repubblica n. 207/2010 e s.m.i.;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 della deliberazione 3 novembre 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, le stazioni appaltanti sono tenute alla richiesta nel sistema SIMOG dell'Autorità medesima, del codice identificativo di gara (CIG);

VISTO l'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

VISTA la Legge Regionale 29 novembre 2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 ed 1 co. 32 della legge 190/2012 in materia di Amministrazione Trasparente;

VISTI l'art. 2 comma 3 e l'art. 17 comma 1 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 29 gennaio 2015 Approvazione Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto del Direttore n. 301 del 31.12.2015;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare al geom. Valbusa Alberto, dello Studio Tecnico Associato Valbusa, con sede in Via Mercato n. 16, 37021 Bosco Chiesanuova (VR), P. IVA 03095840231, il servizio di redazione di variazione catastale di porzione di fabbricato Mensa San Francesco costituito alle condizioni economiche del preventivo registrato al protocollo aziendale al n. 0004201/2015 pos. n. 47/1 del 17.12.2015;
3. di registrare la spesa per l'anno 2016 pari ad € 1.878,70 IVA compresa sulla missione 4 programma. 7, titolo 1, macroaggregato 103 "Acquisto beni e servizi" cap. 703 "manutenzione e funzionamento mense convenzionate" nelle more dell'approvazione del bilancio 2016 – spese nella misura mensile di un dodicesimo per titolo, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria quando si tratti di spese non frazionabili e non differibili nei limiti di cui all'art. 15 comma 2 L.R. 39/2001 che presenta la necessaria copertura ;
4. di dare atto che il relativo impegno di spesa verrà assunto ad avvenuta esigibilità dell'obbligazione in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. e i. in materia di armonizzazione contabile;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2016;
6. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo;
7. di dare atto che il codice identificativo di gara assegnato è il seguente Z4C17B6B03;
8. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi dell'art. 44 Legge Regione Veneto n. 39/2001 previa attestazione da parte dell'ufficio competente, che la fornitura abbia rispettato quantitativamente e qualitativamente i contenuti i modi e i termini previsti;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
10. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE
(Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 1.878,70 sul cap. 4-7-1 – 103/703

del Conto / del Bilancio 2016

al n. 108 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 18/01/2016

IL RAGIONIERE
Paolo Pasetto

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno _____

IL DIRETTORE
