



## DECRETO DEL DIRETTORE

N. 94 DEL 06.05.2013

**OGGETTO:**

**Presca d'atto del verbale dell'assemblea del 18 aprile 2013 del Condominio "Quercia" di Via Giuliari 2, Verona.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 5 della Legge Regionale n. 8 del 07.04.1998, con il quale si definiscono le competenze del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.09.2010 con la quale si procede alla nomina del Direttore;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 19.12.2012 "relazione al bilancio di previsione. Bilancio di previsione 2013 e Bilancio Pluriennale 2013 – 2015: approvazione;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27.02.2013 ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2013 - 2015";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 27.02.13 con la quale si approva il programma di attività per l'anno 2013;

PREMESSO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 15.12.09 è stato autorizzato l'acquisto all'interno del Condominio "Quercia" di n. 6 appartamenti e relativi box auto di proprietà dell'Immobiliare Giuliari, siti in Verona, Via Giuliari 2 da adibire a residenza per studenti universitari;

VISTO l'atto di compravendita sottoscritto il 31.03.2010 davanti al notaio Ruggero Piattelli con sede in Verona Via Albere 12 registrato al n. 13502 Registro Generale e al n. 8195 del Registro Particolare dell'Agenzia del Territorio – presentazione n. 56 del 08.04.2010;

CONSIDERATO che con nota prot. aziendale n. 989 pos. 41/11 del 05.04.2013 il geom. Maurizio Perbellini, amministratore del Condominio "Quercia" ha comunicato la data di convocazione dell'Assemblea dei condomini per il giorno 18 aprile 2013 con il seguente ordine del giorno:

- 1) approvazione del bilancio consuntivo 01.01.12-31.12.12 e relativo riparto;
- 2) nomina amministratore esercizio 01.01.13-31.12.13;
- 3) approvazione bilancio preventivo 01.01.13-31.12.13 e relativo riparto;
- 4) varie ed eventuali;

RILEVATO che in data 26.04.2013 prot. aziendale n. 1222 pos. 41/11 è stata trasmessa copia del verbale dell'Assemblea Ordinaria e il riparto spese preventivo del periodo 01.01.2013-31.12.2013;

DATO ATTO che con verbale dell'Assemblea Ordinaria del 18.04.13 è stato approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2012, il bilancio preventivo per il 2013 e si provveduto alla nomina dell'amministratore nella persona del signor Maurizio Perbellini con sede in Verona, Via Pancaldo 70;

VISTO lo schema "Riparto spese preventivo gestione – scala F – 01.01.2013-31.12.2013" , prot. aziendale n. 1222 pos. 41/11 del 26.04.2013 nel quale vengono quantificate le spese condominiali a carico di questa Amministrazione per un totale complessivo pari a € 4.398,45.=. da pagarsi in due rate come di seguito specificato:

- € 3.027,45.= entro il 30.04.2013,
- € 1.371,00.= entro il 30.09.2013;

CONSIDERATO che nella prima rata, dell'importo di € 3.027,45.=, sono comprese spese per la manutenzione del verde dei quattro appartamenti dell'ESU siti a piano terra, dotati di giardino con relative siepi divisorie, sostenute nel 2012 per un totale di € 1.972,30.= e già impegnate nel Decreto del Direttore n. 175 del 24.10.2012;

RITENUTO necessario procedere all'impegno di spesa relativo alle spese condominiali a carico dell'ESU per l'anno 2013 per il totale di € 2.426,15.=;

VISTA la legge Regionale n. 8 del 07 aprile 1998 ad oggetto "Norme per l'attuazione per il diritto allo studio universitario";

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

VISTA la L .R. 29.11.2001 n. 39 ad oggetto "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la Legge 7 agosto 2012 n. 135 ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 ad oggetto "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché di misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO il D.Lgs. 28 marzo 2000 n. 76 ad oggetto "Principi fondamentali e norme di coordinamento in materia di bilancio e di contabilità delle regioni in attuazione dell'art. 1 comma 4 della Legge 25.06.1999 n. 208 art. 8 comma 3;

VISTA la disponibilità del bilancio 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DECRETA

1. di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
2. di prendere atto del verbale dell'Assemblea ordinaria del 18.04.2013 del Condominio "Quercia", trasmesso in data 26.04.2013 prot. Aziendale n. 1222 pos. 41/11, con il quale si è proceduto:
  - all'approvazione del bilancio consuntivo 01.01.12-31.12.12;
  - alla nomina dell'Amministratore geom. Maurizio Perbellini con sede in Via Pancaldo 70, 37138 Verona;
  - all'approvazione del bilancio preventivo 01.01.13-31.12.13 e relativo riparto;
3. di dare atto che la quota di spese condominiali a carico dell'ESU di Verona risulta pari ad € 4.398,45.=;
4. di dare atto che l'importo di € 1.972,30.=, dovuto per la manutenzione del verde dei giardini dei quattro appartamenti dell'ESU situati a piano terra, risulta impegnato con Decreto del Direttore n. 175 del 24.10.2012 all'UPB U4-408 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi abitativi";
5. di impegnare l'importo di € 2.426,15.= al capitolo U4-408 "Spese di gestione e funzionamento dei servizi abitativi" del bilancio 2013 che presenta sufficiente disponibilità;
6. di procedere al pagamento delle spese condominiali come previsto dal verbale sopra citato alle scadenze del 30.04.2013 per un totale di € 3.027,45.= e del 30.09.2013 per un totale di € 1.371,00.=;
7. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Francesca Ferigo dell'Area Affari Generali e Patrimonio dell'ESU di Verona;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
9. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio "Albo on line" per i provvedimenti di competenza.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n. 8.

AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO  
(Francesca Ferigo)

IL DIRETTORE  
(Gabriele Verza)

**UFFICIO  
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 2.426,15 sul cap. UPB 4 - 408

---

del Conto  /  C del Bilancio 2013

al n. 307 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 6/05/2013

IL RAGIONIERE  
Paolo Pasetto

---

**SEGRETERIA**

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

---